ANNEX J

[Clause 13.2(f)]

FORM FOR CERTIFICATE FORCOMPLETED STRUCTURAL DESIGN WORK AS PER STRUCTURAL SAFETY REQUIREMENTS

With respect to the building work of erection, re- erection or for making alteration in the building No. **Shri Shankaracharya Mahavidyalaya, Junwani, Bhilai, Durg (C.G.)** ..... Or to ..... On/ in Plot No. ..... In Colony/ Street Junwani Mohalla/ Bazar/ Road ..... City Bhilai, we certify that the Structural design, Structural drawings and details of the building which has been done by us satisfy the structural safety requirements for all situations including natural disaster, as applicable, as stipulated in National Building Code of India and its part " Structural Design" and other relevant Codes considering the report of subsurface investigation, where applicable. The structure is safe for next five years from the date of issue of this certificate with proper maintenance.

27/5

Signature of Owner with date

Signature of registered Structural Engineer with date& registration No.

20/05/2025

AJAY KUMAR SONI
B.TECH. (CIVIL), MIE, AIV
STRUCTURAL ENGINEER
IE(NO.- AM157630-8, IOV NO.- A-24901
MUNICIPAL CORPORATION LIC. NO.
BHILAI- 252 (SE), DURG-135

(AJAY KUMAR SONI)

I. P. Mishra

Name (in block letters) : **Chairman,**

Shri Gangajali Education Society,

Address : Junwani, Bhilai. Distt. – Durg (C.G.)

NEW ADARSH NAGAR, DURG

30/05/25

Executive Engineer,
PWD Durg Division Durg (C.G.

नवीनीकरण प्रति

नगर सेना, अग्निशमन एवं आपातकालीन सेवाएँ तथा राज्य आपदा मोचन बल, मुख्यालय सेक्टर - 19 अटल नगर नवा रायपुर, जिला रायपुर (छत्तीसगढ़)

अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र

क्रमांक /00/ DUR0001256-A /फायर सर्विस / एन°ओ°सी° /2026/ दुर्ग

दिनांक : 14/10/2026

प्रमाणित किया जाता है कि श्री I.P MISHRA के परिसर SHRI SHANKARACHARYA MAHAVIDHYALAYA JUNWANI ROAD BHILAI DIST-DURG (C.G.)(SHRI GANGAJALI EDUCATION SOCIETY) में स्थित SHRI SHANKARACHARYA MAHAVIDHYALAYA(SHRI GANGAJALI EDUCATION SOCIETY) का इस विभाग द्वारा ""अग्नि सुरक्षा प्रमाण-पत्र"", पत्र क्रमांक- DUR0001256 दिनांक 20/06/2024 को जारी किया गया था। इस परिसर का पुनः निरीक्षण इस विभाग के निरीक्षणकर्ता अधिकारी श्री M/s OM SALES & SERVICES द्वारा I.P MISHRA की उपस्थिति में दिनांक 22/09/2026 को राष्ट्रीय भवन संहिता भाग-IV 2016 के अनुसार अग्नि निवारण एवं अग्नि से बचाव संबन्धित उपकरण एवं प्रणाली का निरीक्षण किया गया एवं संतोषजनक पाया गया। अतः निम्न शर्तों के अधीन एक वर्ष अवधि के लिए अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र जारी किया जाता है।

शर्तें

1. सभी अग्नि सुरक्षा से संबन्धित उपकरण/प्रणाली, निकास द्वार व्यवधान रहित एवं हमेशा अच्छी हालत में रखा जाए। इसमें किसी प्रकार की चूक के लिए प्रबंधन जवाबदार होगा।
2. अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र जारी होने के पश्चात भवन में विस्तार एवं अन्य कार्य किया जाता है तो इस प्रमाण पत्र को निरस्त माना जावेगा।
3. अग्निशमन प्रणाली/उपकरणों को प्रचालित करने के संबंध में सभी कर्मचारियों को प्रशिक्षित किया जाए एवं नियमित रूप से आपदा की स्थिति में बाहर निकलने का माक ड्रिल कर इसका रिकार्ड बना कर रखा जावे।
4. बेसमेंट का उपयोग करने में बिल्डिंग बाय लॉज का कड़ाई से पालन किया जावे।
5. मकान मालिक/कबजाधारी प्रतिवर्ष अग्नि की रोकथाम और सुरक्षा की स्थिति के संबंध में एक घोषणा पत्र प्रस्तुत करेंगे, जो पुनः निरीक्षण योग्य होंगे।
6. अग्नि सुरक्षा की दृष्टि से SHRI SHANKARACHARYA MAHAVIDHYALAYA(SHRI GANGAJALI EDUCATION SOCIETY) में स्थापित सभी उपकरण हमेशा सुचारु रूप से चालू रखने की ज़िम्मेदारी पूर्णतः I.P MISHRA की होगी जिसके लिए नगर सेना, अग्निशमन एवं आपातकालीन सेवाएँ तथा राज्य आपदा मोचन बल मुख्यालय छत्तीसगढ़ की कोई भी ज़िम्मेदारी नहीं रहेगी।
7. It shall be make sure that the applicant shall fulfil all such comments noted by the auditor in its audit report. Also he/she have to give self-certification in a prescribed form (refer the Gazette Notification 2025) in Form 'R' in every 6 Months.

(अजातशत्रु बहादुर सिंह)
निदेशक
ट्रेनिंग आपरेशन
अग्निशमन एवं अपातकालीन सेवाऐं
नगर सेना एवं नागरिक सुरक्षा, छत्तीसगढ़

जारी दिनांक : 14/10/2026

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर

This is system generated NOC. No signature is required.

सत्यमेव जयते

(3)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Chhattisgarh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-CG64153798164484X
Certificate Issued Date	:	12-Feb-2025 02:20 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ cgjsdur09/ DURG/ CG-DG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-CGCGJSDUR0909671650521329X
Purchased by	:	PRASHANT AGRAWAL
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PRASHANT AGRAWAL
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	PRASHANT AGRAWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

The Superintendent of Stamps Durg (C.G.)

Please write or type below this line

16628

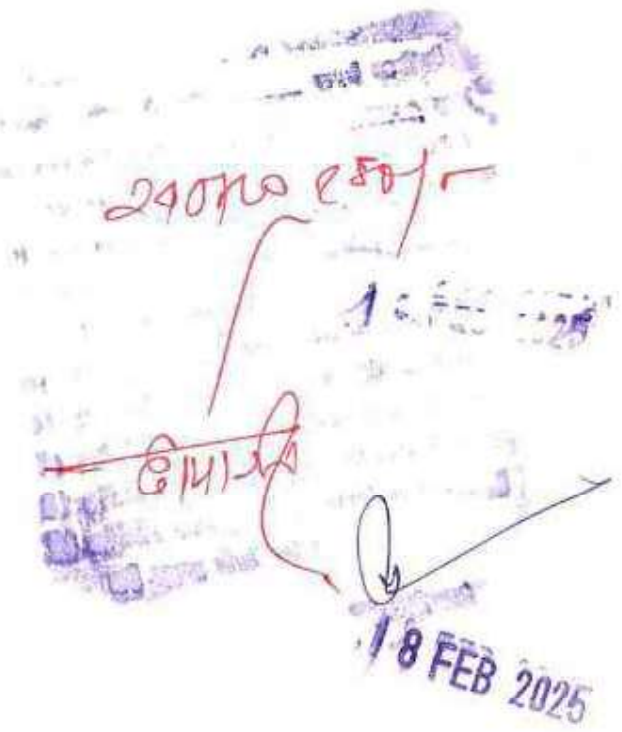
18 FEB 2025

प्रशांत अग्रवाल

SR 0007476983

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at "www.cgcgstamp.com" or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

6 रसीद दस्तावेज वगैरह 1625 5740020

दफ्तर 1628 मुकाम .....

किस को दी गई	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
(1)	(2)	(3)	(4)
	4 शीट	250/-	

तारीख 18 FEB 2025

उप पंजीयक
दुर्ग (छ.ग.)

4973

10001/-

मौजा ग्राम जुनवानी भिलाई

सुधार पत्र

8

16628

18 FEB 2025

// सुधार- पत्र //

विक्रेता **श्री प्रमोद कुमार उपाध्याय पिता स्व. बी. पी. उपाध्याय,** उम्र 49 वर्ष,
संचालक – स्मृति गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्या.
स्मृति नगर, तह. व जिला– दुर्ग (छत्तीसगढ),
पंजीयन क्रमांक– डी. आर./डी. आर. जी./68, दिनांक– 11/11/1980

क्रेता **" श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी "**
अध्यक्ष, श्री आई. पी. मिश्रा आत्मज स्व. श्री एस. पी. मिश्रा
उम्र 74 वर्ष, लिंग– पुरूष, जाति– ब्राम्हण, व्यवसाय–सामजिक कार्यकर्ता
PAN NO. AAATG1799C ,
मोहल्ला/ग्राम–भिलाई, कालोनी–नेहरू नगर (पश्चिम), भिलाई
मकान/फ्लैट नं.–27/9, स्थल पहचान चिन्ह विवरण–.....x....
शहर–भिलाई, तहसील–दुर्ग,जिला –दुर्ग (छ.ग.)

// पंजीकृत मूल विलेख के अनुसार संपत्ति का विवरण //

मुझ विक्रेता द्वारा मौजा – **जुनवानी**, शांति पारा, अंदर भाग प.ह.न.–15/21, **ब्लाक,रा.नि.म.** – दुर्ग –1, तहसील व जिला–दुर्ग, अन्तर्गत – नगर निगम, भिलाई के अंतर्गत खसरा नं.– 97, रकबा– 0.42 है., = 1.05 एकड़, लगान–परिवर्तित अनुसार. हक भूमिस्वामी, **सीमा :–** उत्तर– खसरा नम्बर–98, दक्षिण–विक्रेता संस्था की बचत जमीन, पूर्व– रास्ता, पश्चिम– पुलिस बल गृह निर्माण की भूमि स्थित है। उक्त खसरे नम्बर की भूमि को ऊपर लिखे क्रे ता के पास विक्र य पत्र कीमती 4,72,500/–रू. एवं बाजार मूल्य कीमत– 15,65,500/–रू. के अनुसार से मुख्यालय उपपंजीयक दुर्ग के पु.क्रं. अति–1, ग्रंथ क्रमांक– 14719, दस्तावेज क्रमांक– 85 से 90, दस्तावेज क्रमांक– 2153, दिनांक–10/11/2004 के जरिये बयनामा रजिस्ट्री पंजीकृत किया गया था।

क्रमश...2....

President
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

प्रमोद कुमार उपाध्याय आ० बी० पी० उपाध्याय

1000

Sd/S.R. Pathari

Sd/S.R. Pathari

Sd. [illegible]

प्रमोद कुमार आ० बी० पी० उपाध्याय
संचालक स्मृतिसहकार निर्माण
सहकारी संस्था दुर्ग

आर० पी० मिश्रा
आ० एस० पी० मिश्रा

संशोधन पत्र ता/ नेहरू नगर भिलाई

अरुण कुमार मिश्रा व० बे० पी० मिश्रा ता/ स्मृतिनगर भिलाई
दिलीप मिश्रा व० सी० एस मिश्रा ता/ भुनवागी

Sd/S.R. Pathari

कलेक्ट्रेट दुर्ग, छत्तीसगढ़

कलेक्ट्रेट दुर्ग, छत्तीसगढ़

=1423 4/03/16 1 1000/-
प्रेमाद कुमार आ० ली०पी० उपाध्याय
मुकेश ड्रेपागन
गंगाजली एजुकेशन सोसायटी
सुधार पत्र 1000
भा० नि० तिवारी

SF
1/2/11

विदित हो कि विक्रेता संस्था स्मृति गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्या. स्मृति नगर, भिलाई के नाम पर स्थित संपत्ति को क्रेता संस्था श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी, **अध्यक्ष, श्री आई. पी. मिश्रा आत्मज स्व. श्री एस. पी.** मिश्रा के पास विक्रय कर, विक्रय विलेख का निष्पादन एवं पंजीयन दिनांक–10/11/2004 को किया गया था।

क्रेता संस्था के नाम पर उक्त संपत्ति का पंजीयन करते वक्त पृष्ठ क्रमांक 1 की 16 वीं एवं 17 वीं पंक्ति में त्रुटिवश संस्था की ओर से उसके प्रतिनिधि अध्यक्ष का नाम आई. पी. मिश्रा पहले लिखा गया तत्पश्चात् संस्था का नाम श्री गंगाजली शिक्षण समिति लिखा गया जबकि पहले संस्था का नाम तत्पश्चात् संस्था की ओर से उसके प्रतिनिधी का नाम लिखा जाता है। पंजीकृत विलेख में भूलवश हुई त्रुटि को सही करने हेतु हम क्रेता–विक्रेता के मध्य इस सुधार पत्र का निष्पादन किया जा रहा है। संशोधन विलेख के अनुसार जो सही किया जाना है उसका विवरण निम्नानुसार है :–

पंजीकृत विलेख के अनुसार जो गलत है।	**सुधार पत्र विलेख अनुसार जो सही किया जाना है**
आई. पी. मिश्रा आत्मज स्व. श्री एस. पी. मिश्रा अध्यक्ष, श्री गंगाजली शिक्षण समिति	**श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी,** अध्यक्ष, श्री आई. पी. मिश्रा आत्मज स्व. श्री एस. पी. मिश्रा

क्रेता संस्था का नाम हिन्दी अनुवाद श्री गंगाजली शिक्षण समिति गलत टंकण हो गया जबकि क्रेता संस्था का अंग्रेजी अनुवाद अनुसार प्रचलित सही नाम **श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी** है। प्रमाणस्वरूप पंजीकृत विक्रय विलेख में प्रत्येक पृष्ठ पर संस्था का सील लगा हुआ है, जिस पर श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी लिखा हुआ है, तथा संस्था की ओर से अध्यक्ष की हैसियत से श्री आई. पी. मिश्रा के द्वारा निष्पादन किया गया है।

अत: इस संशोधन विलेख अनुसार क्रेता नाम **श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी, अध्यक्ष, श्री आई. पी. मिश्रा आत्मज स्व. श्री एस. पी. मिश्रा** पढा, लिखा एवं समझा जाये। यह सुधार पत्र मूल पंजीकृत दस्तावेज का एक अभिन्न अंग माना जायेगा। जो हम विक्रेता एवं क्रेता को मान्य होगा। अत: यह सुधार पत्र बिना प्रतिफल प्राप्त किये दोनों पक्षकारों के मध्य निष्पादित किया गया है।

क्रमश:...3...

President
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

Sd. Pramod Kumar

(2)

4 MAR 2016 Sd/S.R. Pathari

JIVIE

Arudra

Dilip

Sd' I.P Mishra

(3)

4 MAR 2016 Sd/S.R. Pathari

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत फोटो
एवं बांये हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली स्याही से)





हस्ताक्षर – .....

हस्ताक्षर – .....
President
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

हस्ताक्षर – .....

गवाहों का फोटो, हस्ताक्षर एवं अंगुठा





हस्ताक्षर – .....

नाम – .....

पति/पिता का नाम .....

पुर्ण पता – .....

.....

हस्ताक्षर – .....

नाम – दिलीप मिश्रा

पति/पिता का नाम ..... डी० सी० एच० मिश्रा

पुर्ण पता – अमृतवा रेसिडेन्सी

लाट नं० 53, पुलगामी

.....भिलाई

309
308

रसीद दस्तावेज नम्बर 2741716

मुकाम

दस्तावेज	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्टर ओर के दस्त
नकल	दफा 9	64/-	

:: बसूल्याबा कीमत

तारीख 16 APR 2013

उप-मंडलीय

// अक्षरों में रुपये- छः सौ चौंसठ रुपये मात्र

मुद्रांक शुल्क	:	44,350 -00 रु.
जाफ शुल्क	:	6,180 -00 रु.
नगर निगम शुल्क	:	6,180 -00 रु.
ग्रामर शुल्क	:	2,317 -50 रु.
अतिरिक्त शुल्क	:	2 -50 रु.
कुलयोग	:	61,030 -00 रु.





सम्पत्ति का मूल्य उचित है । ऋण रहन नहीं, विक्रय किया गया है । साथ में पटवारी से प्राप्त नक्शा संलग्न है । बसूला ऋण मुक्त भूमि है, जिसमें किसी भी प्रकार से विमर्शित नहीं हुआ है ।

विक्रेता :- श्री प्रमोद कुमार उपाध्याय आ० स्व. श्री बी.बी.उपाध्याय, उम्र 37 वर्ष, व्यवसाय - स्टूडेन्ट पुत्र निर्मल सहकारी बैंक्स मर्या. स्थितिवर, तहसील व जिला हरदोई । छ.ग.। पैनकार्ड क्रमांक: डी.आर./डी.आर.बी./ 68 दिनांक: 11/11/1980 ।

क्रेता :- श्री आई.पी. मिश्रा आ० स्व. श्री एस.पी. मिश्रा ।
व्यवसाय - शैक्षणिक गतिविधि - जिला सीतापुर,
सहकारी व जिला हरदोई । छ.ग.। पेन नं. ADRPM 1667 P

I P MISHRA
President
Shri Gangajali Education Society

प्रमोद कुमार उपाध्याय
स्टूडेन्ट पुत्र निर्मल सहकारी बैंक्स मर्या.
सहकारी बैंक हरदोई (उत्तरांचल)

...2

प्रमोद कुमार — आत्मज श्री ए० पी० उपाध्याय

अध्यक्ष
प्रमोद कुमार उपाध्याय
स्मृति भू० निर्माण सह संस्था मर्यादित
स्मृति नगर, दुर्ग (छत्तीसगढ़)

द्वारा शुल्क ..... H7413 —
निगम शुल्क 1565
अन्य निगम शुल्क दुर्ग/भिलाई/ 1565
योग 3870 65
बैंक ड्राफ्ट यदि हो तो ..... ए- 38
योग- 1546000

* द्वारा उप जिला दुर्ग के उप पंजीयक कार्यालय में दिनांक 21 OCT 2004 को प्रस्तुत किया गया।
एवं ..... अभि० प्रस्तुत किया गया।

SD/- U. B. PATWA
उप पंजीयक

Sd/ P.K. Upadhyay
अध्यक्ष
प्रमोद कुमार उपाध्याय
स्मृति भू० निर्माण सह संस्था मर्या.
स्मृति नगर, दुर्ग (छत्तीसगढ़)

SD/- U. B. PATWA

प्रमोद कुमार — आत्मज श्री ए० पी० — उपाध्याय

आई० पी० मिश्रा

I P MISHRA
President
Shri Gangajali Education Society
BHILAI - 490006

आत्मज

अध्यक्ष
प्रमोद कुमार उपाध्याय
स्मृति भू० निर्माण सह संस्था मर्या.
स्मृति नगर, दुर्ग (छत्तीसगढ़)

मैं, उप जिला दुर्ग जिसे मैं ~~व्यक्तिगत~~ रूप से जानता हूं, स्वीकार करते हैं कि उन्हें अंकित बैनामा विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूरे/आंशिक 472500/- उनसे प्राप्त हो गये तथा रु. ..... मेरी उपस्थिति में भुगतान गये।
प्रतिफल की अदायगी रकम ..... प्राप्त कर ली है, जो पंजीयन के समय प्राप्त होगी।

मैं, दुर्ग जिला दुर्ग, जिसे मैं व्यक्तिगत रूप से जानता हूं, स्वीकार करते हैं कि उन्हें अंकित बैनामा विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूरे/आंशिक ..... उनसे प्राप्त हो गये तथा रु. ..... मेरी उपस्थिति में भुगतान गये।
प्रतिफल की अदायगी रकम ..... प्राप्त कर ली है, जो पंजीयन के समय प्राप्त होगी।

उमा शंकर — आत्मज श्री ए० पी० उपाध्याय — एडवोकेट

श्यामसुंदर — आत्मज — निवासी — के पंजीयन

पुलिस दुर्ग की जिला दुर्ग की ओर से



6239 से 6234 तक

अनुसूचि ..... दिनांक 10 OCT 2006 बस्ती ..... जनपद .....

नाम ..... सहित निर्माण ..... सं० .....

पुत्र ..... व निवासी .....

जनपद .....

कारोबार .....

जाने .....

इत्तलाकार फोटो

बंदोबस्त अधिकारी
बस्ती

Sd/ P.K. Uppadhyay

Shri Sangitam Education Society

माफ़ी की रकम रु०- 72,500/- रुपये अक्षरी पार नाम बहत्तर हजार पाँच सौ रुपया निम्नानुसार प्राप्त किया :-

बैंक नं०	तारीख	बैंक का नाम	रकम
229150	10/3/2004	भारत बैंक	50,000/- रु.
नगदी	16/9/2004	—	22,500/- रु.
			72,500/- रुपये.

अब मेरा से रकम लेना बकाया नहीं रहा ।

बिक्री की गई भूमि का विवरण :-

कोल एक भूमिधरायी वाले मौजा ग्राम : कुरवानी प. ह. नं.-15 ° तहसिल रा० अन्तरगत , रा. वि. सं० कुर-1, आर कुर , नगर निगम जिलाई हेत्र के अन्तर्गत वार्ड नं.- 1 , सहसील व जिला कुर ब. य. में स्थित ।

अक्षरा नम्बर : 97 संख्यानुसार का हो ,

रकबा : 0- 42 है । कुल जमाबन्द पार दो हेक्टेयर ।
: 1- 05 रकबा । एक एकड़ पाँच डिसमिल ।

लगान : हायवहलि अनुसार .

चतुः सीमा :-

उत्तर में : अक्षरा नं. - 98 . दक्षिण में : बिक्रेता संस्था की अन्य भूमि .

पूर्व में : रास्ता , पश्चिम में : पूर्विज का मुख्य निर्माणित की भूमि .

...3

P. P. MISHRA
Director
Shri Sangitam Education Society
Bikru - 460009

(क) Sd/ P.K. Upadhyay

कथनम

प्रमोद कुमार उपाध्याय
स्मृति भूमि निर्माण सह संस्था भवाँ.
स्मृति नगर दुर्ग (छत्तीसगढ़)

उपरोक्त निष्पादक/कथनकर्ता/विक्रेता
विक्रय पत्र संख्या 1 OCT 2004
को लिखा पढ़ा।

Sd/- U. B. PATWA

(ख) Sd/ I. P. Mishra

I. P. MISHRA
President
Shri Gangajali Education Society
BHILAI - 490006

उपरोक्त निष्पादक/कथनकर्ता/विक्रेता
विक्रय पत्र संख्या 17 OCT 2004
को लिखा पढ़ा।

Sd/- U. B. PATWA

Sd/ U. S. Sharma

C508 से C596

क्रमांक ..... दिनांक 10 NOV 2024

नाम ..... कीमत

पता .....

12000 + 9000 × दोपहर

+ 2400 + 900 × 3

+ 240 + 90

= 15630

दस्तावेज लेखक

हस्ताक्षर

दो सौ पचास रुपये

हस्ताक्षर

11/11

श्री संतोष प्रसाद लाठ

स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 08

भिलाई

स्थित भूमि - कुम्हारी-पिरदा मार्ग से लगभग - 60 मी. दूर है ।

यह भूमि इस क्रेता के अलावा अन्य व्यक्ति को किसी / हस्तांतरण नहीं किया गया है ।

स्थित भूमि - पड़त, परिवर्तित

मैं विक्रेता संस्था की अधिकृत वर्णित भूमिस्वामी जमीन को उक्त क्रेता : श्री डी.पी. मिश्रा आयु लग. वर्ष पी. मिश्रा, जाति- ब्राह्मण निवासी खैरागढ़ से सम्पूर्ण रकम रुपये- 2 में यानि अनुसार प्राप्त कर इस लेखा के लिए विक्रय कर रहा की कब्जा आज से ही दिया है । अब इस वसुधा जमीन पर संस्था का कोई हक, अधिकार नहीं रहा । वसुधा जमीन पूर्णतः मुक्त - भार है, किसी अन्य दीवार अवार, बैंक, वित्तीय संस्था से यह भूमि रहन, बंधक, बकाया, बैंक आदि नहीं है यही प्रकार से यह भार से मुक्त है । यदि वसुधा जमीन किसी की गलत है उसर हो बाधा से कभी भी निकल जायेगा तो इस लिखे हुए दिनों का पूरा सरकारी व्यय भुगतानी का हकदार संस्था अपने दीवार वसुधा भावदाद से रहेगा तो इस विक्रेताकारी संस्था की होगी ।

क्रेता अब आज से ही इस वसुधा जमीन का मालिक हो गया, वह अपना नाम फ्रमाणीकरण कराकर सु- प्रतिशोधों में वर्ष करायें, इस सम्बन्धित का उपयोग- उपभोग करें, विक्रेता संस्था को कोई उजर नहीं है ।

L. P. MISHRA
President
Shri Gangajal Education Society
BHILAI - 490006

अध्यक्ष

प्रमोद कुमार उपाध्याय
स्मृति मूल निवासी वार्ड राजेन्द्र नगर
भिलाई नगर दुर्ग (छत्तीसगढ़)

III—P-II

ग्राम सुनवानी

पटवारी हल्का नं.- ५६/१५

राजस्व निरीक्षक मंडल- दुर्ग-१

खसरा नंबर

क्रमांक	क्षेत्रफल (यदि सटि भूमि खातों में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	तहसील- दुर्ग जिला- दुर्ग ०००२-०७ अन्तर्गत वह ग्राम, पर्यंत तथा वह गति का ग्राम तथा निराकृत पचाय, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमि धारण की गई हो और ऐसे संबंधित का संख्या	किसी भूमिस्वामी या भूतिदार का या किसी संस्था के कार्यकलाप के उप-पट्टे का सार, जिसमें पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का लेखाजोखा	खाते की भूमि						टिप्पण
				वर्तमान फिसली वर्ष के दौरान में जमा उगाई गई			पड़ती का लेखाजोखा			
				वर्तमान का भाग	खेतखाल	दुफसली खेतखाल	पहले वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष तक की पड़ती	अगर पड़ती अर्थात् 5 वर्ष से अधिक	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
26	0.06	श्रद्धेय श्री हरि द्वार मिशन लड़कों संस्था मर्या। भिलाई नाद शिक्षा की भूमि डी. आर. सी. भिलाई पर जमा १३-३-९७							0.06	

प्रभारी कुमार [illegible]

[illegible]

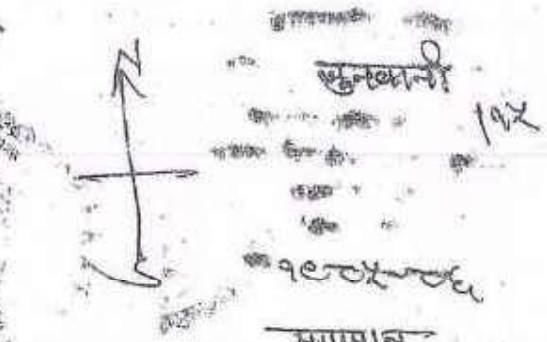
GPRJ—FS/388—11/2000—6,926 Bks. of 201 pages each.

(Vide Para 5, Chap.

यदि नया खाता

परिवर्तनों के ब्यौरे							
वर्ष	2003-04	वर्ष		वर्ष		वर्ष	संशोधित प्रविष्टि
खसरे के खाने का क्रमांक जिसकी प्रविष्टि में परिवर्तन किया जाना हो	संशोधित प्रविष्टि	खसरे के खाने का क्रमांक जिसकी प्रविष्टि में परिवर्तन किया जाना हो	संशोधित प्रविष्टि	खसरे के खाने का क्रमांक जिसकी प्रविष्टि में परिवर्तन किया जाना हो	संशोधित प्रविष्टि	खसरे के खाने का क्रमांक जिसकी प्रविष्टि में परिवर्तन किया जाना हो	
(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
90	0.86						

परिवर्तित
26/6/04



মাপমান
১/৪০০০



অবস্থান কিয়া
সিদ্ধান্ত
26/6/05

सत्यप्रतिलिपि किस्तबंदी बी ...1 ग्राम कुलगांव बं. नं. ..... प.ह.नं. ...१५....

of L. R. M. ..... तहसील दुर्ग ..... जिला दुर्ग वर्ष ...२०१८-१९.....

ा संक	खातेदार व पिता पति का नाम व निवास के ग्राम	ख.नं.	रकबा हे. मी.	भू. रा.	अन्य विवरण
	अहमज सम्रिध गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्या. भिलाई नगर पंजि नं. डी/४८ डी/२८ ली भूमि रहाको	१६	०.४६	पटे —	
			०.४६	—	

(20)

प्रमोद कुमार उपाध्याय
पटवारी
26/6/18

स्मृति गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित, स्मृतिनगर
(पंजीयन क्रमांक डी॰आर॰/डी॰आर॰जी॰/68, दिनांक 11॰11॰80)

संचालक मण्डल बैठक

दिनांक: 30॰04॰2004
समय : सायं 6॰30 बजे
स्थान : संस्था कार्यालय

उपस्थिति-

(1)	सर्वश्री प्रमोद कुमार उपाध्याय,	अध्यक्ष	सही/-
(2)	" एस॰के॰ दास,	संचालक	सही/-
(3)	" अंजन सोम,	संचालक	सही/-
(4)	" अरूण श्रीवास्तव,	संचालक	सही/-
(5)	" एम॰एस॰सोंधी,	संचालक	सही/-
(6)	" अरूण कुमार अग्रवाल,	संचालक	सही/-
(7)	" के॰के॰ तिलकन,	संचालक	सही/-
(8)	" एम॰आर॰चौरे,	संचालक	सही/-
(9)	श्रीमती के॰विजय लक्ष्मी,	संचालक	सही/-

बैठक की कार्यवाही संस्था के अध्यक्ष श्री प्रमोद कुमार उपाध्याय की अध्यक्षता में प्रारंभ हुई जिसमें निम्नलिखित विषयों पर विचार किया जाना है ।

क्र॰	प्रस्ताव	निर्णय
1.	जुनवानी के समीप एक एकड़ जमीन शिक्षण संस्थान को विक्रय करने पर विचार ।	जुनवानी के समीप एक एकड़ जमीन शिक्षण संस्थान हेतु आरक्षित भूमि के सम्बन्ध में संचालक मण्डल द्वारा विचार करने के उपरान्त जुनवानी के समीप एक एकड़ भूमि को शिक्षण संस्थान को बिक्री करने का निर्णय सर्वसम्मति से लिया जाता है ।

अध्यक्ष
प्रमोद कुमार उपाध्याय
स्मृति गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्या.
स्मृति नगर, दुर्ग (छत्तीसगढ़)

सत्यप्रतिलिपि प्रमाणित
अध्यक्ष
स्मृति गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्या.
स्मृति नगर, भिलाई, दुर्ग (छ.ग.)

अपनायें जीरम रकम 4,72,500/- रु. अक्षरी चार-सात बहत्तर हजार पांच सौ रुपया कुल- 2 में खरीद अनुसार कंपनी से प्राप्त कर लिया है, जिसका संस्था चारी रसीद क्र. - 17568 एवं 18047 है। अतः यह अपनाया ताम होश हवास से लिखा दिनांक साक्षि समद रहें की वक्त जरूरत पर काम आवें।

कथन तारीख : 07/10/2004 को दो गवाहों के समक्ष लिखा/पढ़ित कर हस्ताक्षर किया गया। प्रारूप एवं टंकण समिति द्वारा किया गया।

इस दस्तावेज में कुल - पांच पन्ने है।

गवाह :-

1) -- --

(उपाध्यक्ष श्री म.प्र. शा.वि. समिति)
स्मृतिनगर - दुर्ग।

(2) श्री [illegible]

Kanwar
अध्यक्ष
श्री गंगाजली शिक्षण समिति
स्मृति नगर, दुर्ग (छत्तीसगढ़)

हस्ताक्षर लेखक।

I. P. MISHRA
President
Shri Gangajali Education Society
BHILAI - 490006

10 NOV 2004

1 OCT 2004

...1/4... के इस दस्तावेज में वर्णित भू-
खण्ड 61,000/- रुपये अंकित किया है और इस संपत्ति
का वास्तविक बाजार मूल्य रुपये 1,56,500/- होना
होता है। फलस्वरूप देय स्टाम्प की अंतर राशि रुपये 9,360/-
.....का स्टाम्प लगाने को पक्षकार सहमत है।

अतः स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 35 के परन्तुक
"ख" के प्रावधानों के अनुसार पक्षकार द्वारा उक्त कम स्टाम्प
के बराबर स्टाम्प इस दस्तावेज के साथ जोड़े जाते हैं।

Sd/- U. B. PATWA

पक्षकार।

दस्तावेज के कार्य आदि पढ़ा है
इस दस्तावेज के पृष्ठ संख्या ...
लिखे गलत ... से काटे गये
के पढ़े हैं सो [illegible]

Sd/- U. B. PATWA

10 NOV 2004

[illegible]
की मूलक धनराशि रुपये 1.
के प्रपत्र पर ...1539... के
85 रु 00 पर क्रमांक ...2153...
[illegible] लिखा गया।
Sd/- U. B. PATWA
[illegible]

Madera

16 APR 2013

मूल्यांकन शुल्क ...150/-
पंजीयन शुल्क ...1260/-
अतिरिक्त शुल्क 100.00
मूलना शुल्क 50.00
अन्य शुल्क 100.00
अति. शुल्क.....
प्रलेखन शुल्क.....
योग- 1260.00

10 NOV 2004
दिनांक ...
को लेखा में

सहायक

अतिरिक्त कार्य इपाए

को पंजीयन

अतिरिक्त

पंजीयक

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAATG1799C

नाम /NAME

GANGAJALI EDUCATION SOCIETY

निगमन/गठन की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

18-05-1994

आयकर आयुक्त, जबलपुर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, JABALPUR


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
INDRAJEET PRASAD MISHRA
SOMESHWAR PRASAD MISHRA
06/04/1942
Permanent Account Number
ADRPM1667P
Signature

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1207/90186/01246

To

इन्द्रजीत प्रसाद मिश्रा
Indrajit Prasad Mishra
S/O Late S.P Mishra
plot no.27/9 nehru nagar,west Motilal Nehru Nagr
Bhilai S.O
Motilal Nehru Nagr Bhilai Durg
Chhattisgarh 490020
9826166940

01/07/2012

UG363953616IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4577 1441 7457

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



इन्द्रजीत प्रसाद मिश्रा
Indrajit Prasad Mishra
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1942
पुरुष / Male

4577 1441 7457

आधार — आम आदमी का अधिकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1207/92226/01304

To,
अरुण मिश्रा
Arun Mishra
S/O Shree J P Mishra
NEAR SHIV MANDIR KE PASS PLOT NO-C-54
STREET-15 SMRTI NAGAR
Motilal Nehru Nagr Bhilai S.O
Motilal Nehru Nagr Bhilai Distt
Chhattisgarh 490020
9827496314

14/03/2012

Ref: 512 / 15D / 270489 / 270491 / P

UE313459368IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5443 1080 3126

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अरुण मिश्रा
Arun Mishra
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male

5443 1080 3126

आधार – आम आदमी का अधिकार

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाईन ऑथन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

15D / 270489

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर–सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O श्री ज. पी. मिश्रा, निय मंदिर के पास, प्लाट के.सी.-54, स्ट्रीट-15, स्मिरती नगर, मोतीलाल नेहरू नगर भिलाई म.ओ, दुर्ग, छत्तीसगढ़, 490020

Address: S/O Shree J P Mishra, NEAR SHIV MANDIR KE PASS, PLOT NO-C-54 STREET-15 SMRTI NAGAR, Motilal Nehru Nagr Bhilai S.O, Motilal Nehru Nagr Bhilai, Durg, Chhattisgarh, 490020

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bangalore-560 001

भारत सरकार
Government of India



दिलीप मिश्रा,
Dilip Mishra
जन्म तिथि / DOB : 14/02/1985
पुरुष / Male

2625 3302 3482

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: सी.एस. मिश्रा, 53, अनुष्का रेसिडेन्सी, जुणवानी खामरिया मार्ग, जुणवानी, मोतीलाल नेहरु नगर भिलाई, मोतीलाल नेहरु नगर भिलाई, दुर्ग, छत्तीसगढ़, 490020

Address:
S/O: C.S. Mishra, 53, anustha Residency, junwani khamhariya road, junwani, Motilal Nehru Nagr Bhilai, Motilal Nehru Nagr Bhilai, Durg, Chhattisgarh, 490020

2625 3302 3482

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Dilip Mishra

मूल पंजीकृत दस्तावेज में लिखी गई सभी बातें जैसे विक्रेता का नाम, प्रतिफल की राशि, खसरा नम्बर, भूखंड का क्षेत्रफल, स्थान का नाम, सीमा एवं स्वामित्व इत्यादि सभी बातें यथावत रहेगी इसमें किसी भी प्रकार का सुधार नहीं किया गया है। अत: यह संशोधित विलेख दो गवाहों के समक्ष पूर्ण होशो हवास के साथ निष्पादित किया गया है सनद् रहे वक्त पर काम आवे। इस दस्तावेज मे कांट-छांट नहीं है।

फ.ता.-04/03/2016, बकलम- योगेश कुमार हिरवानी द. ले. दुर्ग।

गवाह:-

1. .....

2. .....

हस्ताक्षर विक्रेता

(प्रमोद कुमार उपाध्याय)

हस्ताक्षर क्रेता

President
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

(आई. पी. मिश्रा)
अध्यक्ष
" श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी "

प्रमोद कुमार 4/3/2016
313

सत्यप्रतिलिपि

कार्यालय
दुर्ग (छ.ग.)

न्यायालय कलेक्टर ऑफ स्टाम्पस् दुर्ग

प्रमाण पत्र

स.प्र.क. 1461/R-103/2015-16

प्रमाणित किया जाता है कि यह लिखित
सुधार पत्र की श्रेणी का है।

कलेक्टर ऑफ स्टाम्पस्
दुर्ग
M.L. Kurle

21 MAR 2016

को पुस्तक क्रमांक I पेज क्रमांक 31942
में पृष्ठ 35 से 45 पर क्रमांक 4073 4073
बेजर पंजीयित किया गया।

S.R. Pathari
उप पंजीयक
दुर्ग

1000/-

मूल्यांक शुल्क	100
प्रतिलिपि शुल्क	
अतिरिक्त प्रतिलिपि शुल्क	
सूचना शुल्क	
बस्ती शुल्क	
अतिरिक्त शुल्क	
दण्ड शुल्क	
योग	125

प्रमाणित प्रतिलिपि

पंजीयक
दुर्ग

18 FEB 2025

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Chhattisgarh

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-CG64153959303382X**
Certificate Issued Date	:	12-Feb-2025 02:21 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ cgjsdur09/ DURG/ CG-DG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-CGCGJSDUR0909671834530254X
Purchased by	:	PRASHANT AGRAWAL
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PRASHANT AGRAWAL
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	PRASHANT AGRAWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

Maryadit Sahakari Kendriya Bank • DURG (C.G.)

उप पंजीयक उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग छत्तीसगढ़
The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Dist. Durg (C.G.)

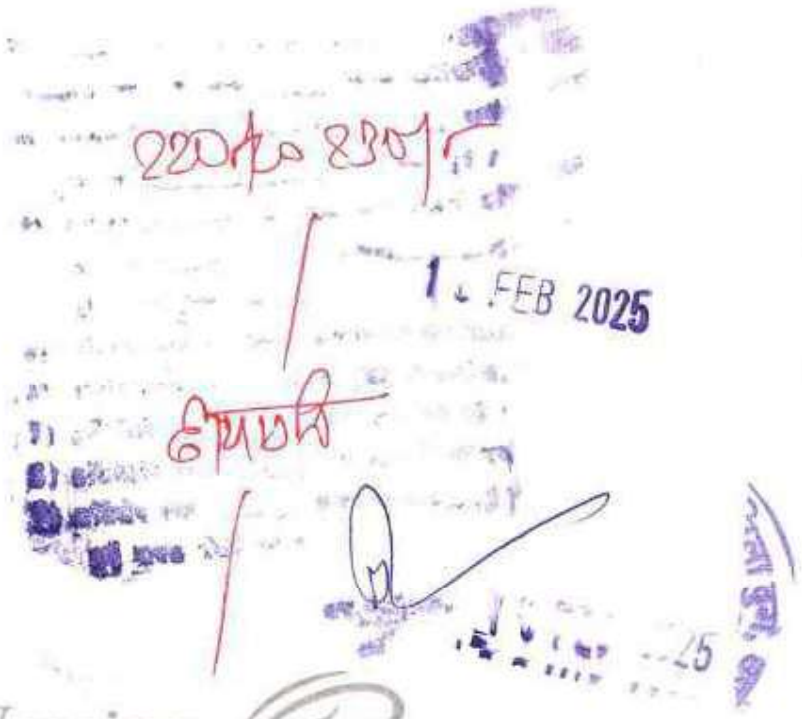
Please write or type below this line

18 FEB 2025

1629

SR 0007476985

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.



Warning

18 FEB 2025

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

रसीद दस्तावेज वगैरह 5740021

दफ्तर ..... मुकाम .....

किस को दी गई (1)	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत (2)	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा (3)	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत (4)
		280/-	

तारीख ..... 18 FEB 2025

उप-पंजीयक

उप पंजीयक
दुर्ग (छ.ग.)

I+II

11844

जुनवानी दुर्ग 13,50,000/- 98,000/-

-:= // विक्रय पत्र //:=-

बिक्रीशुदा भूखण्ड मौजा - जुनवानी , वार्ड नं. 01, प.ह.नं.- 21

बिक्री पत्र कीमती :- रू. 13,50,000/- बाजार मूल्य :- रू. 13,50,000/-

मुद्रांक शुल्क	:-	67,500 = 00 रूपये,
पंचायत शुल्क	:-	13,500 = 00 रूपये,
न. पा. नि. शुल्क	:-	13,500 = 00 रूपये,
उपकर शुल्क	:-	3,375 = 00 रूपये,
अति. शुल्क	:-	125 = 00 रूपये,
जुमला स्टाम्प	:-	98,000 = 00 रूपये,

8
16629
18 FEB 2025

विक्रेतागण :- 1. श्री देवेन्द्र कुमार मिश्रा, आ. श्री रामप्रसाद मिश्रा,
उम्र- 38 वर्ष, लिंग- पुरूष, जाति- ब्राम्हण,
PAN NO.- AEYPM 7156 H

2 . श्रीमती माण्डवी मिश्रा, ध.प. श्री देवेन्द्र कुमार मिश्रा,
उम्र- 37 वर्ष, लिंग- स्त्री, जाति- ब्राम्हण,
PAN NO.- BBYPM 8757 N

दोनों निवासी- क्वा. 30 सी,सड़क नं. 05, सेक्टर 02 भिलाई,
तह. व जिला- दुर्ग (छ.ग.)

क्रमश ...2...

The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg (C.G.) उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़

देवेन्द्र कुमार मिश्रा आ॰श्री राम प्रसाद मिश्रा
के द्वारा उप जिला दुर्ग के उप

दिनांक ..... 23 JAN 2013

को रु. 12/00 जमा किया गया।

Sd/ Meena Vadera

उप पंजीयक,
दुर्ग

(अ) Sd/ D.K. Mishra

मुल्य मुद्रांक	67500=00
अतिरिक्त मुद्रांक	13500=00
रु. नि./फ. पार्क/फ.	3500=00
उपकर मुल्क	3375=00
अतिरिक्त आय हेतु	125=00
कुल	90000=00

Sd/ Meena Vadera

उप पंजीयक,
दुर्ग

(1) देवेन्द्र कुमार मिश्रा
आ॰श्री राम प्रसाद मिश्रा
(2) श्रीमती माण्डवी मिश्रा
पति श्री देवेन्द्र कुमार मिश्रा
सा॰ सेक्टर 02 भिलाई

अध्यक्ष-
श्री डी॰ पी॰ मिश्रा
आ॰ स्व॰ एस॰ पी॰ मिश्रा वा॰ भिलाई
के तरफ से वह मु॰ आम
अरुण मिश्रा आ॰ श्री जगदीश
PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai
प्रसाद मिश्रा सा॰ भिलाई

तहसील दुर्ग, जिला दुर्ग स्वीकार करते है कि
उक्त के व्यवहार
तथा कथित विक्रय विलेख का निष्पादन किये हैं।

तहसील दुर्ग जिला दुर्ग में व्यवहार
उक्त के व्यवहारों, [illegible] करते है कि तथा
कथित विक्रय विलेख का निष्पादन किया गया
था। प्रतिफल के [illegible] रुपये 13,50,000/-
(तेरह लाख पचास हजार रुपये मात्र)
कुमा (19) दि॰ 30-5-12
[illegible] पर [illegible]
[illegible] रुपये
उक्त नहीं है तो पक्षकारों से वाद ग्राह्य होगी,

(1) मुकेश देवांगन आ॰ श्री एस॰ पी॰ देवांगन सा॰ दुर्ग
(2) सागर कुमार आ॰ श्री अरुण राव बोरिकर सा॰ दुर्ग

02/2/12

तहसील दुर्ग जिला दुर्ग के उप पंजीयक
विक्रयकर्ता/निष्पादकों अभिकर्ता को निष्पादन
की विलेख में की गई, आज तारीख 23 JAN 2013

Sd/ Meena Vadera

उप पंजीयक,
दुर्ग

1493 & 1502 नग

[redacted] 21 JAN 2013 [redacted] 15000/-

देवेन्द्र कुमार मिश्रा पिता रामप्रसाद मिश्रा

[redacted] भिलाई दुर्ग [redacted]

[redacted] पुलगांव

[redacted] श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी भिलाई

[redacted] क्रय/आम मु. 135000/-

[redacted]

ह./विनोद गोयल

[redacted]

15000x5+10,000x2+1000x3

= 98,000/-

//2//

क्रेता :- ***श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी,***

अध्यक्ष– श्री आई.पी. मिश्रा, आ. स्व. एस.पी. मिश्रा,

उम्र– 71 वर्ष, लिंग– पुरूष, जाति– ब्राम्हण,

निवासी– 27/9 नेहरू नगर पश्चिम भिलाई,

तह. व जिला– दुर्ग (छ.ग.) PAN NO.- AAATG 1799 C

के तरफ से आम मुख्तयार :-

अरूण कुमार मिश्रा, आ. श्री जगदीश प्रसाद मिश्रा,

उम्र– 42 वर्ष, लिंग– पुरूष, जाति– ब्राम्हण,

निवासी– प्लाट नं. सी/54, सड़क नं.– 15, स्मृति नगर भिलाई,

तह. व जिला– दुर्ग (छ.ग.) मो. नं.– 98274-96314

क्रमश ...3...

(3) Sd/ D.K. Mishra

देवेन्द्र कुमार मिश्रा

23 JAN 2013

Sd / Meena Vadera

(3) Sd/ Manavi Mishra

हस्ताक्षर

23 JAN 2013

Sd / Meena Vadera

(1) Sd/ Mukesh

(2) Sd/ A.K. Sharma

(11) Sd/ Sagar

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

Sd/ Meena Vadera

मौजा

ब्लाक रा.नि.

किस्म जमीन

मुख्य मार्ग से

संलग्न

खसरा नं.

कुल क्षेत्रफल

नाप

लगान

सीमा :-

प्रयोजन-

// विवरण बिक्रीशुदा जमीन //

मौजा	:	जुनवानी, पुलिस बल गृह निर्माण सहकारी समिति मर्यादित अंदर भाग, (वार्ड नं.- 01, जुनवानी वार्ड)
ब्लाक, रा.नि.मं.	:	दुर्ग -1 तहसील व जिला-दुर्ग, अन्तर्गत - भिलाई नगर पालिका निगम
किस्म जमीन	:	आवासीय उपयोगी अपरिवर्तित भूमि, ऋण पुस्तिका क्रमांक- पी/1271671
मुख्य मार्ग से दूरी	:	मुख्य मार्ग से करीब 500 फीट दूरी पर अंदर भाग स्थित है।
संलग्न	:	14- कालम ,पांचशाला खसरा एवं बी-1 नकल एवं नजरी नक्शा संलग्न है।
खसरा नं.	:	86/7, 98/7 (छियासी बटा सात एवं अनठनवे बटा सात)
कुल क्षेत्रफल	:	1500 वर्गफीट (एक हजार पांच सौ वर्गफीट) = 139.40 वर्गमीटर (एक सौ उनचालीस दशमलव चार शून्य वर्गमीटर) = 0.01 हे. (शून्य दशमलव शून्य एक हे.)
नाप	:	30 फीट x 50 फीट = 1500 वर्गफीट
लगान	:	0.01/- रू. अपरिवर्तित, हक भूमिस्वामी , प्लाट नं.- 28

सीमा :-

उत्तर : 20 फीट का कच्चा रास्ता,
दक्षिण : अन्य की जमीन,
पूर्व : प्लाट नं.- 29,
पश्चिम : प्लाट नं.- 27,

प्रयोजन- बिक्रीशुदा जमीन आवासीय हैं एवं आवासीय प्रयोजन हेतु ही बिक्री की जा रही हैं।

क्रमश ...4...

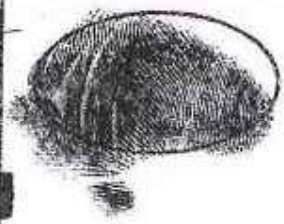
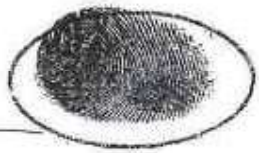
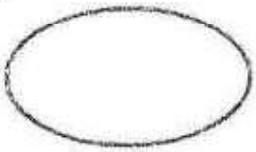
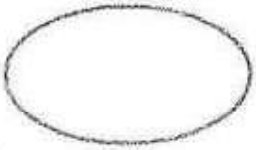
[illegible]

मावजा की रकम – 13,50,000/–रु.अक्षरी तेरह लाख पचास हजार रू. नगद आपस में प्राप्त किया हूं । इस तरह से मुआवजा की पूरी रकम पाना स्वीकार है।

कि हम विक्रेतागण को नगद रकम की आवश्यकता होने के कारण अपने हक व कब्जे की पाक साफ हक भूमिस्वामी जमीन जिसका विवरण उपर बताया गया हैं, उसे उपर लिखे क्रे.ता के पास उपर लिखे अनुसार मुआवजा लेकर हर हमेशा के लिये बयकर दिये वो आज ही तारीख को दखल व कब्जा भी दे दिये। इस बिक्री के बाद बयशुदा जमीन में हम व हमारे किसी भी वारिसान का किसी प्रकार का हक व दावा नहीं रहा। आईन्दा इस बिक्री के बाद बिक्रीशुदा जमीन बावत् हम व हमारे कोई भी वारिसान किसी किस्म का उजर दावा करेगें तो इस बिक्रीपत्र के आधार से नाजायज व झूठा समझा जावेगा। अगर बिक्रीशुदा जमीन किसी हमारे के उजर व दावा से क्रेता के कब्जे से निकल जावेगा तो कुल रकम मय हर्जाना नुकसानी सहित देनदार हम व हमारे वारिसान अपने दीगर जायदाद से भी होवेंगे। बिक्रीशुदा जमीन आज के पूर्व किसी अन्य शख्स के पास किसी प्रकार से रहन, बय, बक्शीश नहीं किया गया है, एवं बिक्रीशुदा जमीन किसी भी बैंक, संस्था, शासकीय एवं गैर शासकीय कहीं भी बंधक नहीं है न ही किसी भी प्रकार के ऋण भार एवं कर भार है, हर तरह से पाक साफ है, क्रेता इस जमीन का पूरा पूरा मालिक हो गया, इस बिक्री पत्र के आधार से क्रेता अपना नाम पटवारी रिकार्ड में दर्ज करावे, हमें मान्य वो कबूल है। अत: यह बयनामा तहरीर कर दिये कि सनद रहे वक्त पर काम आवे।

क्रमश ...5...

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत् फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

क्र.	पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ	बायें हाथ का अंगुष्ठा छाप (काली स्याही से)	विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थाई पता
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			



गवाहों का फोटो, हस्ताक्षर एवं अंगुठा





हस्ताक्षर Mukesh

नाम मुकेश देवांगन

पिता का नाम श्री एस. पी. देवांगन

पूर्ण पता 210, आर्य नगर दुर्ग

हस्ताक्षर

नाम सागर कुमार चौरीकर

पिता का नाम श्री हरिराम राव चौरीकर

पूर्ण पता आजाद नगर दुर्ग



भूमि के क्रय/विक्रय हेतु
-:: 14 कॉलम की जानकारी ::-

(कार्यालय कलेक्टर एवं जिला मजिस्ट्रेट जिला दुर्ग छ.ग. के पत्र क्रमांक/10605/स.अ.(रा)/2011, दुर्ग दिनांक : 19/08/2011 के परिपालन में)

ग्राम ..... पटवारी ..... प.ह.नं. ..... रा.नि.मं. ..... तहसील ..... जिला-दुर्ग (छ.ग.)

वर्ष 2011-12

क्र.	विक्रेता का नाम	खसरा नं.	रकबा	विक्रयशुदा भूमि का विवरण		क्रेता का नाम एवं मोबाईल नं.	प्रस्तावित विक्रय पश्चात् शेष रकबा		क्या भूमि परिवर्तित है	
				रकबा	लगान		खसरा नं.	रकबा	हाँ	नहीं
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4096	देवेन्द्र कुमार मिश्रा आ॰ रामप्रसाद मिश्रा माऽडवी मिश्रा द्वा॰प॰ देवेन्द्रकुमार पता :- 05/से.-02 भिलाईनगर	86/6 ८८/6	0.09	0.09	0.09 रु॰	श्री गंगाजली एजुकेशन सोसाईटी अध्यक्ष श्री आई॰ पी॰ मिश्रा	निरंक	निरंक	-	नही
योग	भूमिस्वामी	09	0.09	0.09	0.09	—	—	—	—	—

1. क्या भूमि शासकीय पट्टे की है। यदि हाँ तो कब से पट्टे पर दी गई है : नही
2. भूमि सिंचित है अथवा असिंचित : नही
3. भूमि की वर्तमान स्थिति (धनहा/भर्री/पड़त/आबादी) : पड़त
4. कौन सी फसल बोई जाती है। : नही
5. भूमि एक फसली है या दो फसली : नही
6. मिसल बंदोबस्त के अनुसार भूमि का वर्गीकरण (डोरसा, कन्हार गभार, मटासी, घाड़ी अथवा अन्य) : माली-लाल
7. ग्राम स्थल (बसाहट) की दूरी : पुलिस बल समिति, खुनवानी
8. क्या भूमि डब्ल्यू.बी.एम./पक्की सड़क से लगी हुई है : डब्ल्यू॰ बी॰ एम॰ से
9. सिंचाई के स्त्रोत (साधन) विद्युत पंप/डीजल पंप/कुंआ/नहर/तालाब : नही
10. भूमि पर किस-किस प्रजाति के कितने वृक्ष हैं : नही
11. भूमि पर क्या कोई निर्माण हुआ है (कुआं/पंप हाऊस/डेयरी फार्म अथवा नही) : नही
12. भूमि का उपयोग किस उद्देश्य हेतु हो रहा है : कृषि-भिन्न
13. विक्रेता का पता एवं मोबाईल नंबर : 7489235725
14. विक्रेता का हस्ताक्षर :

टीप :- अनुमोदित अभिन्यास संलग्न नही

दिनांक :

तहसीलदार/ना.तहसीलदार

तहसीलदार (छ.ग.)

पटवारी का हस्ताक्षर

❋ प्रतिलिपि किस्त बंदी खतौनी आसामीवार ❋

जुनवानी ..... प.ह.न. ....२१..... रा.नि.मं. ....दुर्ग..... तहसील जिला दुर्ग

ता	नाम कास्तकार पिता / पति का नाम एवं निवास स्थान	भूमि का विवरण				
		खसरा नं.	हेक्टयर	एकड़	लगान	कैफियत
	2	3	4	5	6	7
	देवेन्द्र कुमार मिश्रा आ राम प्रसाद मिश्रा माण्डवी मिश्रा पि.प. देवेन्द्र कुमार पता:- 05/से.-2 भिलाई नगर भूमि:	८६/6 ९८/6	0.09	—	0.09 रु.	—
	योग :-	09	0.09	—	0.09 रु.	

कृषक का हस्ताक्षर

01.12.12

संगम प्रेस, दुर्ग ☎ : 2322972

हस्ताक्षर पटवारी

ह.नं. ....२१..... तहसील, जिला – दुर्ग (छ.ग.)

पृष्ठ सं. 1

भूमि का क्षेत्र हेक्टेयर में एवं कर्रों का व्यौरा रुपये पैसों में

दिनांक 1/12/2012

फार्म पी-II

खसरा

फसल की जानकारी पिछले वर्ष की है

खाना ५ से १२ में खरीफ की जानकारी - की है

खाना ५ से १२ में रबी की जानकारी - की है

ग्राम जुनवानी हल्का ००८५ रा.नि.मं. दुर्ग - १ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०१२-२०१३

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातों में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई हो और देय राजस्व का लगान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौरूसी काश्तकार के तप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल	खाते की भूमि						खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	वैकियत
				क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई			पड़ती का क्षेत्रफल				
				फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुफसली क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	२ से ५ वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
८६/७	०.०१०	देवेन्द्र कुमार मिश्रा आ.रामप्रसाद मिश्रा (86/7)		कुल सिं -					०.०१०		
१८/७		माण्डवी मिश्रा प.प.देवेन्द्र मिश्रा पता `सेक्टर02,भीलाईनगर भूमि स्वामी 0.02 भूमासव		अ -							खरीद से स०क्र०९७४/२०१०

Developed By NIC

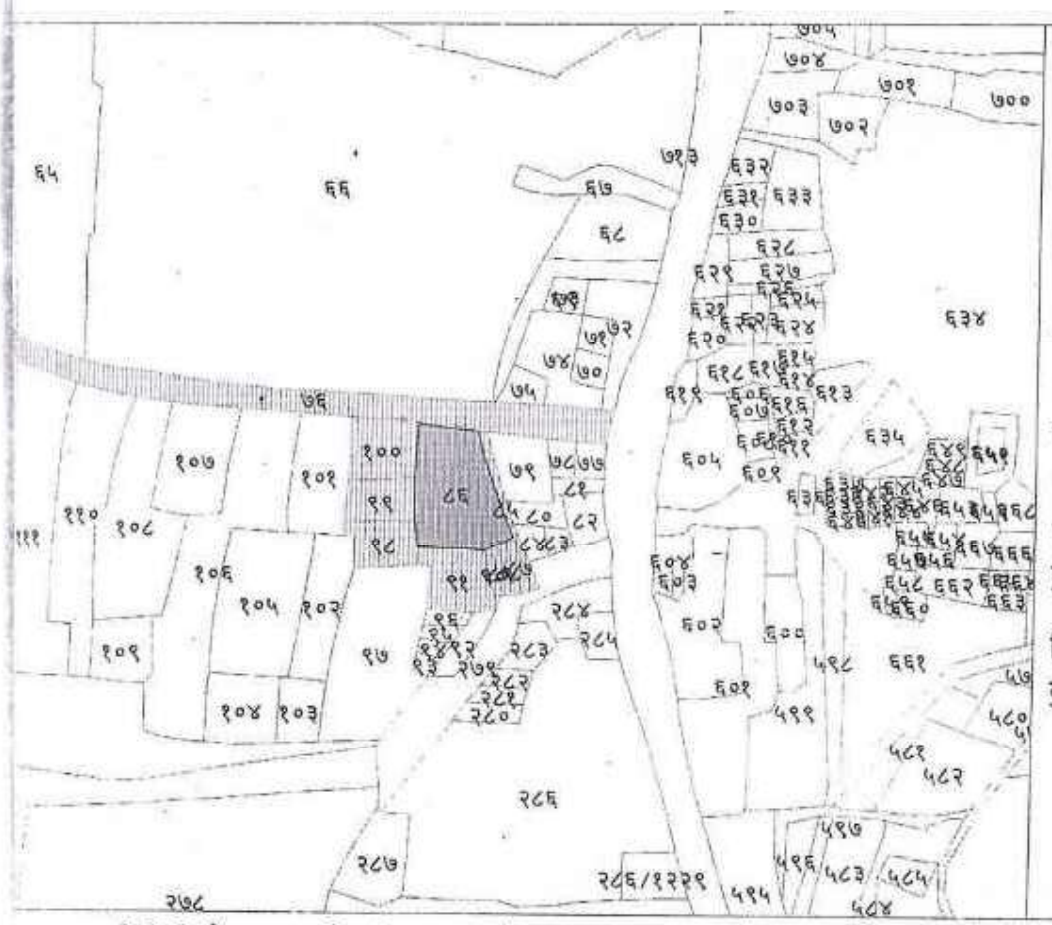
प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

01.12.12

भुंइया कार्यक्रम (चॉइस परियोजना)

क आवेदन दिनांक : ०१–११–२०१२ समय : १५:५६
वा प्रभार रु. १५ /– प्रथम पृष्ट हेतु ! एवं रु. २ /– प्रत्येक पृष्ट हेतु !

N



खसरा :
८६
ग्राम :
जुनवानी
पटवारी हलका :
०१५
राज. नि. मं :
०१
तहसील :
दुर्ग
जिला :
दुर्ग

नाप १ : ४००० लगभग
Maps for reference purpose only

..... की स्थिति में अद्यतन इलेक्ट्रानिक भू अभिलेख की मुद्रित प्रतिलिपि है जिसे छत्तीसगढ़ शासन, राजस्व विभाग की जपत्र दिनांक १ नवंबर २००२ में प्रकाशित अधिसूचना क्रमांक ४३९० दिनांक १ नवंबर २००२ द्वारा मान्यता दी गई है!

(प्राधिकृत नागरिक सेवा एजेंट का नाम) (चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर)
क का नाम ..... दिनांक .....
ट के हस्ताक्षर अभिप्रमाणित करता हूं! प्राधिकृत शिक्षक के हस्ताक्षर

01.12.12

Software Developed by RRSSC,ISRO Nagpur



F 272333

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

// आम मुख्तयार नामा //

प्रमाणीकृत

मुख्तयार नियुक्तकर्ता :- श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी,
अध्यक्ष :- श्री आई.पी.मिश्रा, उम्र 71 वर्ष, आ.स्व.एस.पी.मिश्रा,
लिंग - पुरूष, जाति - ब्राम्हण, PAN.- AAATG 1799 C
निवासी :- 27/9, नेहरू नगर (पश्चिम) भिलाई नगर,
तहसील व जिला - दुर्ग (छ.ग.) मोबाईल क्रमांक - 9826166940

मुख्तयार का नाम :- अरूण कुमार मिश्रा, उम्र 42 वर्ष, आ.श्री जगदीश प्रसाद मिश्रा,
लिंग - पुरूष, जाति - ब्राम्हण,
निवासी :- प्लाट नं.सी/54, सड़क नं.15, स्मृति नगर भिलाई,
तहसील व जिला - दुर्ग (छ.ग.) मोबाईल क्रमांक - 9827496314

मुझ मुख्तयार नियुक्तकर्ता के द्वारा उपरोक्त नाम से शैक्षणिक संस्था संचालित है जो शैक्षणिक कार्य एवं सामाजिक कार्य करता है,मैं अपने शैक्षणिक कार्य में व्यस्त रहने के कारण एवं यहाँ की व्यस्तता के कारण स्वयं पंजीयन कार्यालय में उपस्थित होने में असमर्थ रहता हूँ इसलिए उक्त संस्था के नाम से क्रय किये जाने वाली संपत्ति के पंजीयन कार्य हेतु मैं अपनी ओर से उपरोक्त नामांकित व्यक्ति को अपना आम मुख्तयार नियुक्त कर यह अधिकार प्रदान करता हूँ कि आम मुख्तयार मेरे द्वारा निष्पादित एवं मेरे हस्ताक्षरित दस्तावेजों को मेरी ओर से उपस्थित होकर प्रचलित नियमानुसार पंजीयन कार्यालय में प्रस्तुत कर उसका पंजीयन कार्य सम्पन्न करायें तथा आम मुख्तयार को मेरे हस्ताक्षरित दस्तावेजों को ही पंजीयन कार्यालय में प्रस्तुत कर पंजीयन सम्बन्धी कार्य का ही अधिकार होगा इसके अतिरिक्त मुख्तयार को और किसी भी प्रकार का कोई

क्रमशः..2..

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society

दिनांक ..... संख्या ..... कीमत .....

नाम ..... पिता/पति .....

निवासी ..... तह. ..... जिला .....

मार्फत .....

लिखापढ़ .....

हस्ताक्षर .....

बायरो ..... कीमत .....

ह. / अंगूठा .....

ह./एस के पुरता (संतोष)

PRESIDENT

Education Society

के द्वारा पर ... जिला दुर्ग के उप

पंजीयन ... 30 MAY 2012

की व. पु./अ.क्र.५५-०७ ... जिला दुर्ग

उप पंजीयक,

दुर्ग

Education Society

(2)

30/5/12

12-13

30/5/12

उप पंजीयक
दुर्ग (छ.ग.)

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत् फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

क्र.	पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ	बायें हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली स्याही से)	विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थाई पता
1.			PRESIDENT Shri Gangajali Education Society Sector-6, Bhilai
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAATG1799C

नाम NAME

GANGAJALI EDUCATION SOCIETY

निगमन/गठन की तिथि DATE OF INCORPORATION/FORMATION

16-05-1994

आयकर आयुक्त, जबलपुर

COMMISSIONER OF INCOME TAX, JABALPUR

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai



छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH // 2 // F 272334

अधिकार प्रदान नहीं किया गया है। आम मुख्तयार द्वारा ऊपर वर्णित अनुसार किया गया ही मुझे मान्य होगा मुख्तयार को मेरे नाम की किसी भी संपत्ति को बिक्री करने का कोई अधिकार नहीं होगा और मेरी ओर से किसी भी प्रकार के बिक्रीपत्र के पंजीयन कार्य करने का भी कोई अधिकार नहीं होगा। अतःयह आम मुख्तयार नामा बिना प्रतिफल लिए तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आए।

इस दस्तावेज में काट-छांट नहीं है।

बकलम :-

दिनांक :- 30 MAY 2012

हस्ताक्षर मुख्तयार नियुक्तकर्ता

(श्री आई.पी.मिश्रा)
अध्यक्ष :- श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी

गवाह :-

1.संजय मेहता आ.डॉ.जे.एस.मेहता
निवासी :- शान्ति नगर भिलाई,

2.मुकेश देवांगन आ.श्री सूरज प्रसाद देवांगन
निवासी :- सूर्या विहार कालोनी भिलाई,

हस्ताक्षर मुख्तयार प्राप्तकर्ता

(अरूण कुमार मिश्रा)

क्रमांक 2129 दिनांक 30/05/2012 बहियां ..... जिल्द .....

नाम ..... पिता/पति .....

साकिन ..... तह. ..... जिला .....

मारपत्रा .....

निष्पादक .....

दावेदार .....

वास्ते ..... कीमत .....

ह. / छेका .....

ह./एस.के. गुप्ता (संयुक्त) उप
स्टाम्प विक्रेता
तहसील परिसर दुर्ग (छ.ग.)

PRESIDENT
Shri Ganpati Education Society
Sector 6 Bhilai

30 MAY 2012

30 MAY 2012 950

509

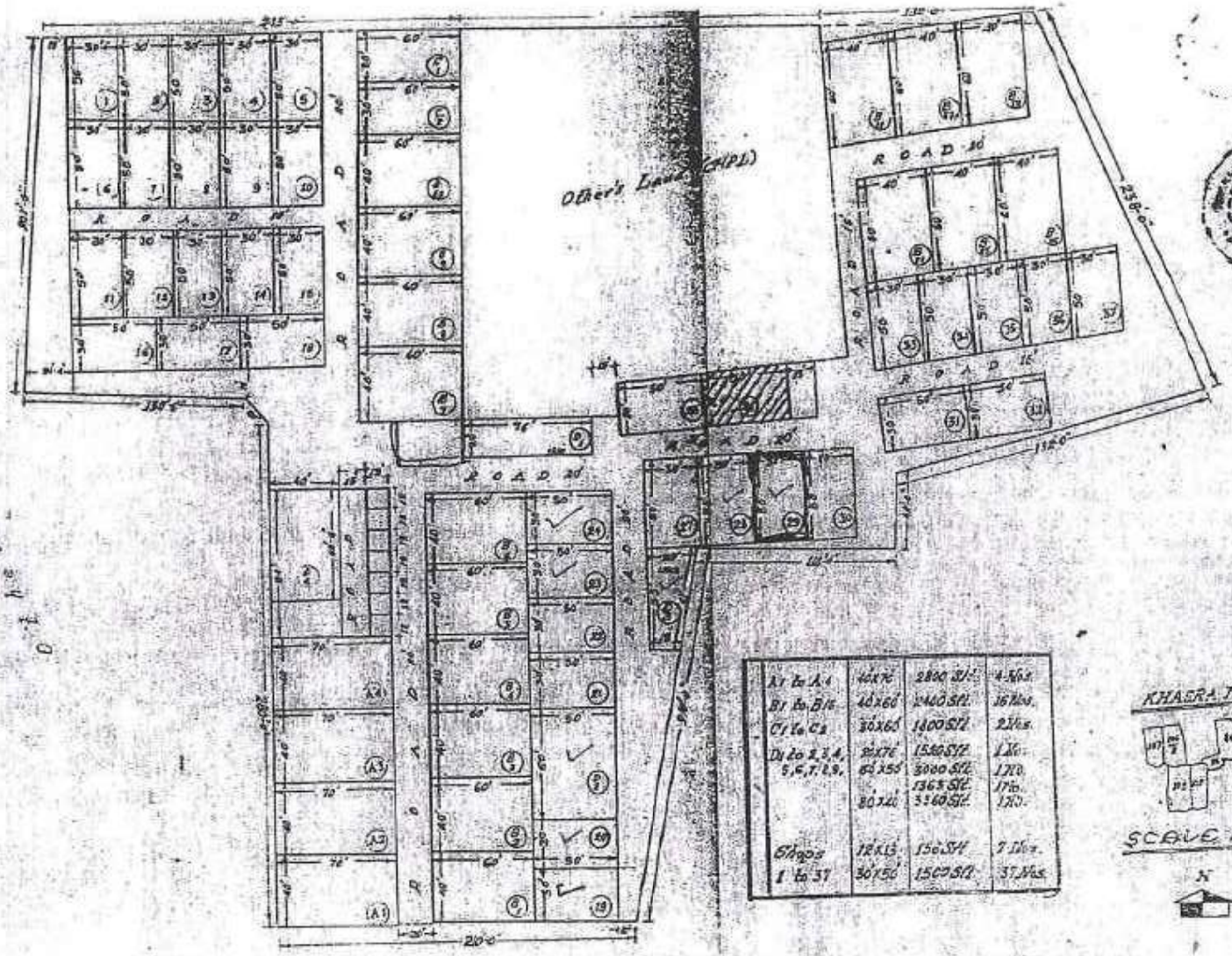
उप संजीवक
दुर्ग.

30 MAY 2012

The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Distt. Durg (C.G.)

उप पंजीयक

DURG (C.G.)



A1 to A4	40X70	2800 Sft.	4 Nos.
B1 to B16	40x60	2400 Sft.	16 Nos.
C1 to C3	30x65	1400 Sft.	2 Nos.
D1 to 2,3,4, 5,6,7,8,9,	22x76	1568 Sft.	1 No.
	60x55	3000 Sft.	1 No.
		1365 Sft.	1 No.
	80x40	3560 Sft.	1 No.
Shops	12x13	156 Sft.	7 Nos.
1 to 31	30x50	1500 Sft.	31 Nos.

LAYOUT FOR POLICE BAL KARMACHARI GRIH NIRMAN SAHEKARI SAMITI MARYADIT VENKET NAGAR, BHILAI DISTT. DURG (C.G) ON KHASRA NO. 107, 105/2, 56, 58, 105, 102, AT VILLAGE JUNWANI, P.C. NO. 56/15 TEH & DISTT. DURG (C.G.)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAATG1799C

नाम /NAME

GANGAJALI EDUCATION SOCIETY

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

18-05-1994

आयकर आयुक्त, जबलपुर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, JABALPUR

छ.ग. भू.रा.स. की धारा 165 (6) 7 क ख ग का उल्लंघन नही है। दस्तावेज में कांटछांट नहीं है। विक्रीशुदा जमीन रिक्त है। इसमें किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं हुआ है। जमीन शासन के पट्टे एवं भूदान की जमीन नहीं है। टीप :- आम मुख्तयार नियुक्तकर्ता जीवित है तथा मुख्तयार नामा निरस्त नहीं किया गया है जो वर्तमान में प्रभावशील है, मुख्तयार नामा का पंजीयन मुख्यालय उपपंजीयक कार्यालय दुर्ग में दिनांक 30/05/2012 को पु. क्र., अति. 4, ग्रंथ क्र. 950, पृष्ठ क्र. 51 से 54 तक, दस्तावेज क्र. 509 देकर पंजीबद्ध किया गया है।

दिनांक – 21/01/2013, प्रारूपकर्ता – कु. विभा अग्रवाल, अधिवक्ता दुर्ग (छ.ग.)

-: गवाह :-

1. मुकेश देवांगन, आ. श्री एस.पी. देवांगन,
पता– 216 आर्य नगर दुर्ग, तह. व जिला– दुर्ग (छ.ग.)

2. सागर कुमार बोरिकर, आ. श्री अरूण राव बोरिकर,
पता– ओम नगर उरला दुर्ग, तह. व जिला– दुर्ग (छ.ग.)

हस्ताक्षर विक्रेतागण

(देवेन्द्र कुमार मिश्रा)

(श्रीमती माण्डवी मिश्रा)

हस्ताक्षर क्रेता

...Education Society
...-6, Bhilai

इस दस्तावेज में काँट छाँट नहीं है
इस दस्तावेज के पृष्ठ क्रमांक .....5.....
पंक्ति क्रमांक .....10..... में काँट छाँट
की गई है, जो निष्पादक द्वारा प्रमाणित है।

हस्ताक्षर

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक,
...र्ग (छ. ग.)

23 JAN 2013

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज
के कांड – खोट नहीं है। इस दस्तावेज
पृष्ठ क्र. 5 पंक्ति क्र. 10
में कांड-खोट की मनाही है।
Sd/Meena Vadera
उप पंजीयक,
दुर्ग.

23 JAN 2013

आज दस्तीत .....
की पुस्तक क्रमांक 3414 ग्रंथ क्रमांक 25900
में पृष्ठ 77 से 99 पर क्रमांक 11844
पर पंजीबद्ध किया गया।
Sd/Meena Vadera
उप पंजीयक
दुर्ग.

उप पंजीयक दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़
The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Distt. Durg (C.G.)

20

मुद्रांक शुल्क	98000/-
पंजीयन शुल्क	10945/-
प्रतिलिपि शुल्क	10.00
सूचना शुल्क	5.00
सेवा शुल्क	10.00
अतिरिक्त शुल्क	
डाक शुल्क	
योग	10970/-

प्रमाणित प्रतिलिपि
उप पंजीयक
दुर्ग

Madera
उप पंजीयक
दुर्ग

18 FEB 2025

(6)

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Chhattisgarh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-CG62753648270464X
Certificate Issued Date	:	07-Jan-2025 02:52 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ cgjsdur09/ DURG/ CG-DG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-CGCGJSDUR0907091067527094X
Purchased by	:	PRASHANT AGRAWAL
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PRASHANT AGRAWAL
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	PRASHANT AGRAWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

Sahakari Kendriya Bank Maryadit Durg (C.G.) Shakha Durg

उप रजिस्ट्रार उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़
The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Distt Durg (C.G.)

Please write or type below this line

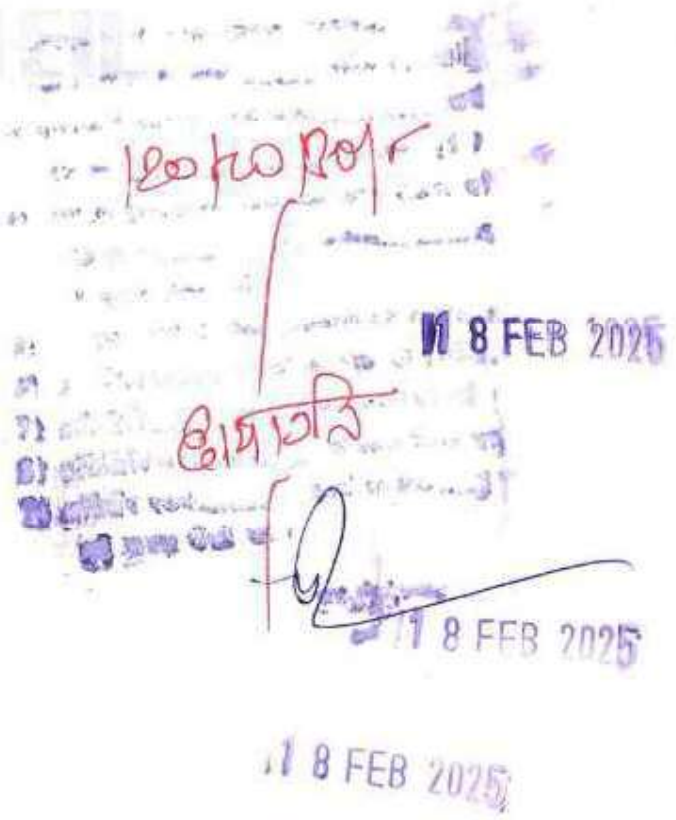
16691

18 FEB 2025

JD 0012871389

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

8 रसीद दस्तावेज वगैरह 1668 1667

दफ्तर ..... मुकाम ....5740023.....

किस को दी गई (1)	दस्तावेज की तफसीलवार व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत (2)	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखिल शुदा (3)	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत (4)
	1	150/-	

तारीख 18 FEB 2025

उप पंजीयक
उप पंजीयक
दुर्ग (छ.ग.)

9688

45,300/-

जुनवानी उर्फ बघेरा

5,45,500/-



विक्रीशुदा भूखण्ड मौजा - जुनतानी, वार्ड नं.- 01, प.ह.न.-15

विक्री पत्र कीमती :- रू. 5,45,500/- बाजार मूल्य :- रू. 5,45,500/-

मुद्रांक शुल्क	:	रू. 32,730/-
पंचायत शुल्क	:	रू. 5,455/-
न. पा. नि. शुल्क	:	रू. 5,455/-
उपकर शुल्क	:	रू. 1636.50/-
अति. शुल्क	:	रू. 23.50/-
जुमला स्टाम्प	:	रू. 45,300/-

8
1663
18 FEB 2025

विक्रेता **श्री अभिषेक मिश्रा आत्मज श्री आई. पी. मिश्रा**
उम्र 29 वर्ष, लिंग- पुरूष, जाति-ब्राम्हण, व्यवसाय-नौकरी
PAN NO. AJKPM 3628 F, अथवा फार्म नं.-60/61.....X.....
मोहल्ला/ग्राम-भिलाई, कालोनी-मोती लाल नेहरू नगर (पूर्व)
मकान/फ्लैट नं.- 45 ए/31 ए, स्थल पहचान चिन्ह विवरण-
शहर-भिलाई, तह.-दुर्ग, जिला - दुर्ग (छत्तीसगढ),
दूरभाष-.....X..... मोबाइल नं.-.....X.....

क्रेता **" श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी "**
अध्यक्ष, श्री आई. पी. मिश्रा आत्मज स्व. श्री एस. पी. मिश्रा
उम्र 67 वर्ष, लिंग- पुरूष, जाति- ब्राम्हण, व्यवसाय-सामजिक कार्यकर्ता
PAN NO. AAATG1799C , अथवा फार्म नं.-60/61.....X.....,
मोहल्ला/ग्राम-भिलाई, कालोनी - नेहरू नगर (पश्चिम), भिलाई
मकान/फ्लैट नं.-27/9 , स्थल पहचान चिन्ह विवरण.....X.....,
शहर-भिलाई, तह.- दुर्ग, जिला -दुर्ग (छत्तीसगढ),
दूरभाष- 2291605, मोबाइल नं.- 98261-66940

क्रमश ...2...

अभिषेक आ० आई०पी० मिश्रा

11/45

उप पंजीयक,
दुर्ग

3 MAR 2011

3 2 7 3 0 /-
5 4 5 5 /-
5 4 5 5 /-
1 6 3 6.5 0
2 3.5 0
4 5,3 0 0 /-

उप पंजीयक,
दुर्ग

(1) 100 x 3

(11) 25000/-

मौजा –
ब्लाक, रा.नि.मं.–
किस्म जमीन –
मुख्य मार्ग से दूरी–
संलग्न –
प्लाट नम्बर –
खसरा नम्बर –
क्षेत्रफल –

लगान
नाप
सीमा :–

अभिषेक आ० आई० पी० मिश्रा आई० पी० मिश्रा आ० स्व० एस० पी० मिश्रा मिलाई

मिलाई

5,45,500/-
पांचलाख पैंतालीसहजारपांचसौ रु०

दिलीप आ० चन्द्रशेखर मिश्रा मिलाई
देवेन्द्र आ० रामप्रसाद मिश्रा

की जांच पूर्वोक्त
दिनांकों को सिमाबद्ध
तारीख 3 MAR 2011

उप पंजीयक,
दुर्ग.

(11) 13883 to 13884 03/03/14, ₹ 35000/-
(1) 13827 to 13830 01/03/10
अभिषेक मिश्रा आ० आई० पी० मिश्रा, भिलाई दुर्ग
दुर्ग
पप्पू वाधवा दुर्ग
भगीरथी एजुकेशन सोसायटी अध्यक्ष आई० पी० मिश्रा
व्या० प० धा०
5,45,500/-
ह0/ आर० एन० तिवारी

(1) 100×3+50×2 = 300/-
(11) 25000+20000 = 45000/-
45300

:: विवरण बिक्रीशुदा जमीन ::

मौजा	–	जुनवानी, पुलिस बल गृह निर्माण सहकारी समिति मर्या.(वार्ड नं.–01) अन्दर भाग
ब्लाक, रा.नि.मं.–		दुर्ग –1, प.ह.न.–15, तहसील व जिला– दुर्ग, अन्तर्गत– नगर निगम, भिलाई
किस्म जमीन	–	अपरिवर्तित भूमि, ऋण पुस्तिका क्रमांक– पी/0114070
मुख्य मार्ग से दूरी–		मुख्य मार्ग से करीब 500 फीट दूरी पर अन्दर भाग पर स्थित है।
संलग्न	–	पाँचसाला खसरा, बी–1 नकल संलग्न है।
प्लाट नम्बर	–	डी–3
खसरा नम्बर	–	86/21, 98/17 (छियासी बटा एक्कीस, अंठान्बे बटा सत्रह,)
क्षेत्रफल	–	1363 वर्गफीट (एक हजार तीन सौ तिरसठ वर्गफीट)
		= 126.68 वर्गमीटर (एक सौ छब्बीस दशमलव छ: आठ वर्गमीटर)
		= 0.013 हे. (शून्य दशमलव शून्य एक तीन हे.)
लगान	–	0.05 पैसे, हक भूमिस्वामी
नाप	–	1363 वर्गफीट (दस्तावेज में संलग्न ले आउट अनुसार)
सीमा :–	उत्तर –	प्लाट नम्बर–27
	दक्षिण –	खुली भूमि
	पूर्व –	अन्य की जमीन
	पश्चिम –	20 फीट का रास्ता

क्रमश:...3....

AR 2011

(अ) sd/ Abhishek Mishra
अभिषेक

3 MAR 2011

(अ) sd/ D.P.Mishra
आई० पी० मिश्रा

2011

गवाह
① sd/ DPMP
② sd/ D. Mishra

विक्रय प्रतिफ
ऑफ महाराष्ट्र,
तरह से विक्रय

कि मु
हकभूमिस्वामी
उपर बताया ग
दिया । वो आप
किसी भी वारि
बाबत् में न से
नाजायज या
अभिलेख में उ
वारिसान के उ
वारिसान भी
किसी भी प्रका
है, हर प्रकार से
का संपूर्ण खर्च
होशो हवास वे
सनद रहे वक्त

विक्रय प्रतिफल की राशि – 5,45,500/– रू. अक्षरी पांच लाख पैंतालीस हजार पांच सौ रू. बैंक ऑफ महाराष्ट्र, भिलाई के चेक क्रमांक–078823, दिनांक–01/03/2011 के जरिये प्राप्त किया, इस तरह से विक्रय प्रतिफल की पूरी रकम पाना स्वीकार है ।

कि मुझ विक्रेता को रकम की आवश्यकता होने के कारण अपने हक व कब्जे की पाक साफ हकभूमिस्वामी अपरिवर्तित भूमि जो जुनवानी, वार्ड नं.–01, भिलाई में स्थित है। जिसका पूर्ण विवरण उपर बताया गया है । उसे उपर लिखे क्रेता के पास उपर लिखे कीमत लेकर हर हमेशा के लिए बिक्री कर दिया । वो आज ही तारीख को दखल व कब्जा भी दे दिया। इस बिक्री के बाद बिक्रीशुदा जमीन में मेरा व मेरे किसी भी वारिसान का किसी किस्म का हक व दावा नही रहा । आइन्दा इस बिक्री के बाद बिक्रीशुदा जमीन बाबत् मैं व मेरे कोई भी वारिसान किसी किस्म का उजर व दावा करेगें तो वह इस बिक्रीपत्र के मुकाबिले नाजायज वो झूठा होगा। इस बिक्री पत्र के आधार से क्रेता उक्त भूखण्ड में अपना कब्जा कर पटवारी अभिलेख में अपना नाम दर्ज करावे। मुझे कोई उजर नही होगा। बिक्रीशुदा जमीन मेरा व मेरे किसी भी वारिसान के उजर व दावा से क्रेता के कब्जे से निकलने पर कुल रकम मय नुकसानी सहित देनदार मैं व मेरे वारिसान भी होंगे, बिक्रीशुदा जमीन आज दिनांक को पूर्णत : पाक साफ है, किसी अन्य शक्स के पास किसी भी प्रकार से रहन, बय, बक्शीश नहीं किया गया है तथा किसी भी प्रकार का लगान टैक्स बकाया नहीं है, हर प्रकार के कर भार एवं ऋण भार से मुक्त है क्रेता इस जमीन का पूरा–पूरा मालिक हो गया। रजिस्ट्री का संपूर्ण खर्च विक्रेता द्वारा वहन किया है। अत: विक्रय प्रतिफल की पूरी राशि प्राप्त कर यह बयनामा पूरे होशो हवास के साथ बिना क़िसी डर, दबाव के दो गवाहों के समक्ष क्रेता के पक्ष में तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त पर काम आवे

क्रमश:...4....

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

क्र.	पासपोर्ट साईज फोटोग्राम	बांये हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली स्याही से)	विक्रेता / दावेदार का नाम एवं स्थायी पता
1			
2			
3			
4			
5			
6			

भूमि का खोरा रुपये में एवं कर्रा का व्योरा रुपये पैसे में

फार्म बी-1

दिनांक १४/०२/२०११

किश्तवन्दी बतौनी (आसामीवार)

ग्राम जुनवानी हल्का ००१५ रा. नि. म. दुर्ग - १ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०१०-२०११

खाते का अनुक्रमांक	भूमिस्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खातें के व्योरे		चालू और बकाया माँग				वसूलियां					खजाने में जमा करने के व्योरे			वर्ष की समाप्ति पर बाकी			वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियां			
		खातें में शामिल प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्रमांक	प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किस्तों के व्योरे	भू- राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	भू- राजस्व	उपकर अभवाब	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू- राजस्व	उपकर	योग	भू- राजस्व	उपकर अभवाब	योग	जारी की गई वसूली आदेशिका के व्योरे
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
१७१	अभिषेक मिश्रा आ.आई.पी.मिश्रा जाति पता नेहरूनगर,दुर्ग भूमि स्वामी	८६/२१ [९८/१७]	०.०१३		०.०५		०.०५															
		१	०.०१३		०.०५		०.०५															

Developed By NIC

PN – 0114070

खसरा क्र : – 328

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

PN-21
18.2.11

फार्म पी-II

खसरा

फसल की जानकारी पिछले वर्ष की है

खाना ५ से ११ में खरीफ की जानकारी - की है

खाना ५ से ११ में रबी की जानकारी - की है

ग्राम जुनवानी हल्का ०००१५ रा.नि.मं. दुर्ग - १ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०१०-२०११

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातों में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई है और ऐसे राजस्व का लगान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौरूसी खुशतकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल	खाते की भूमि						खेतों के बाहर के खेतों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	कैफियत
				क्षेत्रफल निहायें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई			पड़ती का क्षेत्रफल				
				फसल का नाम	क्षेत्रफल	एकफसली क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	२ से ५ वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
८६/२१ ९८/२७	०.०१३	अभिषेक मिश्रा (86/21) आ.आई.पी.मिश्रा पता नेहरूनगर,दुर्ग भूमि स्वामी 0.05 भूराजस्व		कुल सिं अ	- -				०.०१३		खरीद से स०क्र०७९८/२००६.०७

Developed By NIC

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

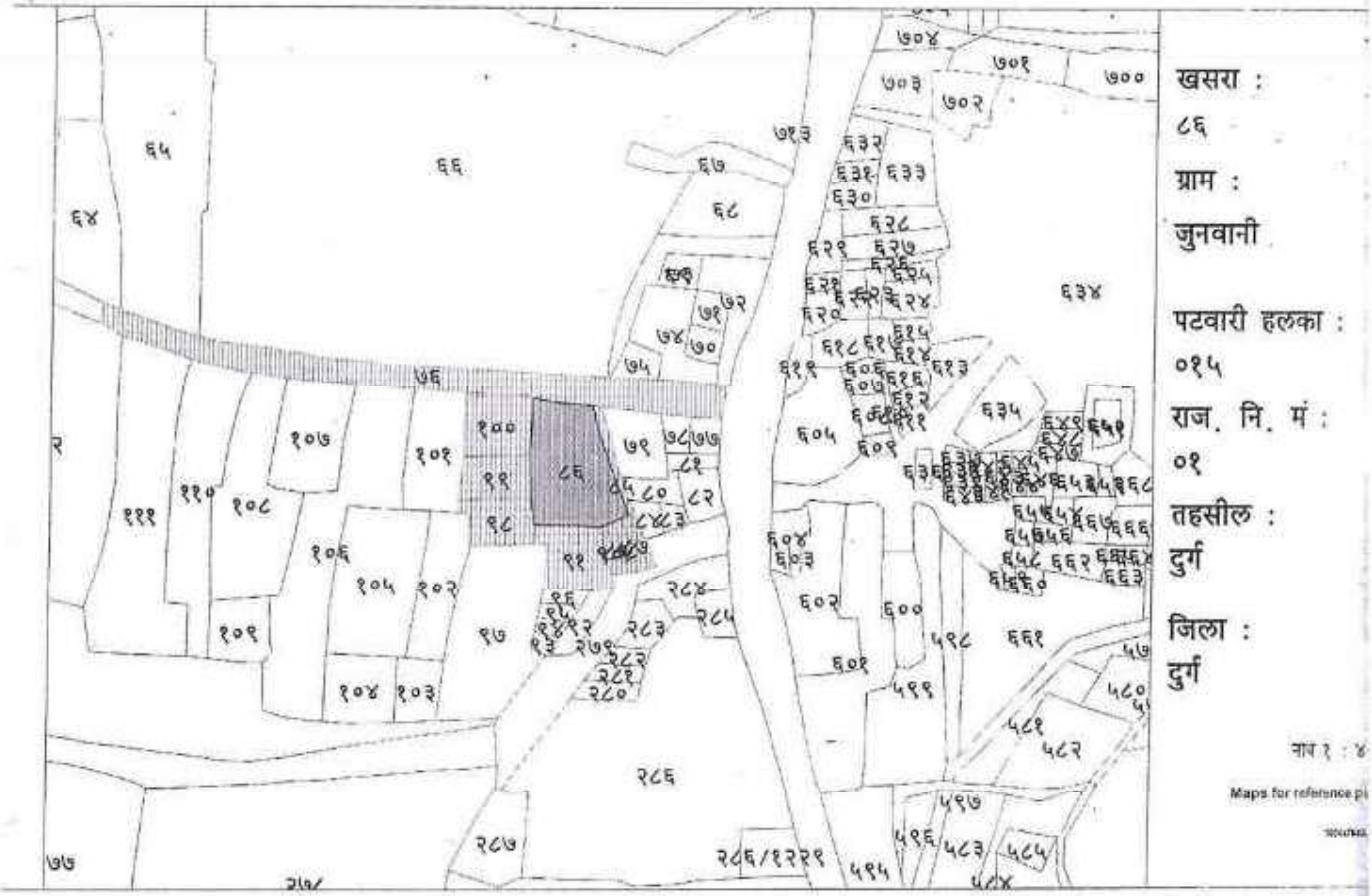
BDN-21
18.2.11

Ilo 5 ... 1

भुंइया कार्यक्रम (चॉइस परियोजना)

इलेक्ट्रानिक आवेदन दिनांक : १४–०२–२०११ समय : १३:४०

चॉइस सेवा ग्रभार रु. १५ /– प्रथम पृष्ट हेतु ! एवं रु. २ /– प्रत्येक पृष्ट हेतु !



यह दिनांक ..... की स्थिति में अद्यतन इलेक्ट्रानिक भू अभिलेख की मुद्रित प्रतिलिपि है जिसे छत्तीसगढ़ शासन, राजस्व विभाग की असाधारण राजपत्र दिनांक १ नवंबर २००२ में प्रकाशित अधिसूचना क्रमांक ४३९० दिनांक १ नवंबर २००२ द्वारा मान्यता दी गई है!

चॉइस एजेंट (प्राधिकृत नागरिक सेवा एजेंट का नाम)

प्राधिकृत शिक्षक का नाम .....

मै चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर अभिप्रमाणित करता हूं!

(चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर)

दिनांक 18.2.11

प्राधिकृत शिक्षक के हस्ताक्षर

18.2.11

Software Developed by RRSSC,ISRO

LAYOUT FOR POLICE BAL KARMACHARI GRIH NIRMAN SAHEKARI SAMITI MARYADIT VENKET NAGAR, BHILAI, DISTT. DURG (C.G) ON KHASRA NO. 107, 105/2, 88, 98, 105, 102, AT VILLAGE JUNWANI, P.C. NO. 56/15 TEH & DISTT. DURG (C.G.)

(A. R. KHA)
Prop. Supervisor

ग. भू.रा.स. की धारा 165 (6) 7 क ख गका उल्लंघन नही है। दस्तावेज में कांटछांट नहीं है। बिक्रीशुदा जमीन
। इस क्रेता के अलावा किसी अन्य को बिक्री नहीं किया गया है। बिक्रीशुदा जमीन रिक्त है, इसमें किसी प्रकार का
र्माण कार्य नहीं हुआ है। जमीन शासन के पट्टे एवं भूदान की जमीन नही है।
ता. -01/03/2011, बकलम- योगेश कुमार हिरवानी दस्तावेज लेखक, दुर्ग

हस्ताक्षर विक्रेता

(अभिषेक मिश्रा)

-: गवाह :-

1. दिलीप मिश्रा आत्मज श्री चन्द्रशेखर मिश्रा
उम्र 31 वर्ष, लिंग- पुरूष, जाति-ब्राम्हण, व्यवसाय-नौकरी
पता -हनुमान मंदिर, सेक्टर-2, भिलाई
तह.-दुर्ग, जिला - दुर्ग (छत्तीसगढ़),

हस्ताक्षर क्रेता

(आई. पी. मिश्रा)
अध्यक्ष
" श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी "

2.देवेन्द्र मिश्रा आत्मज श्री रामप्रसाद मिश्रा
उम्र 37 वर्ष, लिंग-पुरूष, जाति-ब्राम्हण, व्यवसाय-नौकरी,
पता-30 सी/5/2, भिलाई तह. व जिला -दुर्ग (छ.ग.)

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक,
दुर्ग (छ. ग.)

3 MAR 2011

अभिषेक मिश्रा
433 1/3/2011
75/-

१८

उप पंजीयक जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग

The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Dist. Durg (C.G.)

3 MAR 2011

अ-1 ... क्रमांक 2436
9 17 ... 9688

उप पंजीयक
दुर्ग.

(रु) 45300/-

~~11 500/-~~ प्रमाणित प्रतिलिपि

10.00
5.00
10.00
11 [illegible] 8 FEB 2025
[illegible]

~~45300/-~~

उप पंजीयक
दुर्ग

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Chhattisgarh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-CG64153826008681X
Certificate Issued Date	:	12-Feb-2025 02:21 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ cgjsdur09/ DURG/ CG-DG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-CGCGJSDUR0909671623283269X
Purchased by	:	PRASHANT AGRAWAL
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PRASHANT AGRAWAL
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	PRASHANT AGRAWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

उप पंजीयक जिला दुर्ग की मुद्रा
The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Distt. Durg (C.G.)

Mayadit Sahakarita Maryadit Durg (C.G.)

Please write or type below this line

16630

18 FEB 2025

प्रशांत अग्रवाल

SR 0007476984

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

18 FEB 2025

18 FEB 2025

18 FEB 2025

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

रसीद दस्तावेज वगैरह 5740022

दफ्तर ..... मुकाम .....

किस को दी गई (1)	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत (2)	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा (3)	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत (4)

तारीख ..... 18 FEB 2019

उप-पंजीयक

उप पंजीयक
दुर्ग (छ.ग.)

I+II

2

11843

वार्ड नं० 01

जुनवानी

बैनामा एवं का०मू० 13,50,000/-

98,000/-

-:=// विक्रय पत्र //:=-

8

TG630

विक्रीशुदा भूखण्ड मौजा - जुनवानी , वार्ड नं.-01, प.ह.नं.- 21

विक्री पत्र कीमती :- रू. 13,50,000/- बाजार मूल्य :- रू. 13,50,000/-

मुद्रांक शुल्क	:-	67,500 = 00 रूपये,
पंचायत शुल्क	:-	13,500 = 00 रूपये,
न. पा. नि. शुल्क	:-	13,500 = 00 रूपये,
उपकर शुल्क	:-	3,375 = 00 रूपये,
अति. शुल्क	:-	125 = 00 रूपये,
जुमला स्टाम्प	:-	98,000 = 00 रूपये,

18 FEB 2025

The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Distt Durg (C.G.) उप रजिस्ट्रार उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़

विक्रेता :- दिलीप मिश्रा, आ. श्री चन्द्रशेखर मिश्रा,
उम्र- 32 वर्ष, लिंग- पुरूष, जाति- ब्राम्हण,
निवासी- सड़क नं. 32, प्लाट नं. 456/1 स्मृति नगर जुनवानी
भिलाई, तह. व जिला- दुर्ग (छ.ग.) PAN NO.- AUYPM 7903 L

क्रमश ...2...

1483 से 1492 तक 21/1/2013 1

दिलीप मिश्रा पिता चन्द्रशेखर मिश्रा
जुनवानी तह. व जिला - दुर्ग
मुकेश
श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी भिलाई
बैनामा रेव बा०ह० 13,50,000/-

विनोद कुमार गोयल

15,000×5+10,000×2+1000×3 = 98000/-

//2//

क्रेता :- **श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी,**
अध्यक्ष- श्री आई.पी. मिश्रा, आ. स्व. एस.पी. मिश्रा,
उम्र- 71 वर्ष, लिंग- पुरूष, जाति- ब्राम्हण,
निवासी- 27/9 नेहरू नगर पश्चिम भिलाई,
तह. व जिला- दुर्ग (छ.ग.) PAN NO.- AAATG 1799 C
के तरफ से आम मुख्तयार :-
अरूण कुमार मिश्रा, आ. श्री जगदीश प्रसाद मिश्रा,
उम्र- 42 वर्ष, लिंग- पुरूष, जाति- ब्राम्हण,
निवासी- प्लाट नं. सी/54, सड़क नं.- 15, स्मृति नगर भिलाई,
तह. व जिला- दुर्ग (छ.ग.) मो. नं.- 98274-96314

क्रमश ...3...

// विवरण बिक्रीशुदा जमीन //

मौजा	:	जुनवानी, पुलिस बल गृह निर्माण सहकारी समिति मर्यादित अंदर भाग, (वार्ड नं.– 01, जुनवानी वार्ड)
ब्लाक, रा.नि.मं.	:	दुर्ग –1 तहसील व जिला–दुर्ग, अन्तर्गत – भिलाई नगर पालिका निगम
किस्म जमीन	:	आवासीय उपयोगी अपरिवर्तित भूमि, ऋण पुस्तिका क्रमांक–पी/1271662
मुख्य मार्ग से दूरी	:	मुख्य मार्ग से करीब 500 फीट दूरी पर अंदर भाग स्थित है।
संलग्न	:	14– कालम ,पांचशाला खसरा एवं बी–1 नकल एवं नजरी नक्शा संलग्न है।
खसरा नं.	:	86/16, 98/13 (छियासी बटा सोलह एवं अनठनबे बटा तेरह)
कुल क्षेत्रफल	:	1500 वर्गफीट (एक हजार पांच सौ वर्गफीट) = 139.40 वर्गमीटर (एक सौ उनचालीस दशमलव चार शून्य वर्गमीटर) = 0.01 हे. (शून्य दशमलव शून्य एक हे.)
नाप	:	30 फीट x 50 फीट = 1500 वर्गफीट
लगान	:	0.01/– रू. अपरिवर्तित, हक भूमिस्वामी , प्लाट नं.– 29

सीमा :–

उत्तर : 25 फीट का कच्चा रास्ता
दक्षिण : अन्य की जमीन,
पूर्व : प्लाट नं.– 30,
पश्चिम : प्लाट नं.– 28,

प्रयोजन– बिक्रीशुदा जमीन आवासीय हैं एवं आवासीय प्रयोजन हेतु ही बिक्री की जा रही हैं।

क्रमश ...4...

मावजा की रकम – 13,50,000/–रु.अक्षरी तेरह लाख पचास हजार रू. में से 10,00,000/– रूपये (अक्षरी दस लाख रूपये) बैंक ऑफ महाराष्ट्र भिलाई के चेक क्र. 833412, दिनांक 21/01/2013 के अनुसार एवं शेष रकम 3,50,000/– रूपये (अक्षरी तीन लाख पचास हजार रूपये) नगद आपस में प्राप्त किया हूं। इस तरह से मुआवजा की पूरी रकम पाना स्वीकार है।

कि मैं विक्रेता को नगद रकम की आवश्यकता होने के कारण अपने हक व कब्जे की पाक साफ हक भूमिस्वामी जमीन जिसका विवरण उपर बताया गया हैं, उसे उपर लिखे क्रेता के पास उपर लिखे अनुसार मुआवजा लेकर हर हमेशा के लिये बयकर दिया वो आज ही तारीख को दखल व कब्जा भी दे दिया। इस बिक्री के बाद बयशुदा जमीन में मैं व मेरे किसी भी वारिसान का किसी प्रकार का हक व दावा नहीं रहा। आईन्दा इस बिक्री के बाद बिक्रीशुदा जमीन बाबत् मैं व मेरे कोई भी वारिसान किसी किस्म का उजर दावा करेगें तो इस बिक्रीपत्र के आधार से नाजायज व झूठा समझा जावेगा। अगर बिक्रीशुदा जमीन किसी हमारे के उजर व दावा से क्रेता के कब्जे से निकल जावेगा तो कुल रकम मय हर्जाना नुकसानी सहित देनदार मैं व मेरे वारिसान अपने दीगर जायदाद से भी होवेंगे। बिक्रीशुदा जमीन आज के पूर्व किसी अन्य शख्स के पास किसी प्रकार से रहन, बय, बक्शीश नहीं किया गया है एवं बिक्रीशुदा जमीन किसी भी बैंक, संस्था, शासकीय एवं गैर शासकीय कहीं भी बंधक नहीं है न ही किसी भी प्रकार के ऋण भार एवं कर भार है, हर तरह से पाक साफ है क्रेता इस जमीन का पूरा पूरा मालिक हो गया, इस बिक्री पत्र के आधार से क्रेता अपना नाम पटवारी रिकार्ड में दर्ज करावे, मुझे मान्य वो कबूल है। अत: यह बयनामा तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त पर काम आवे।

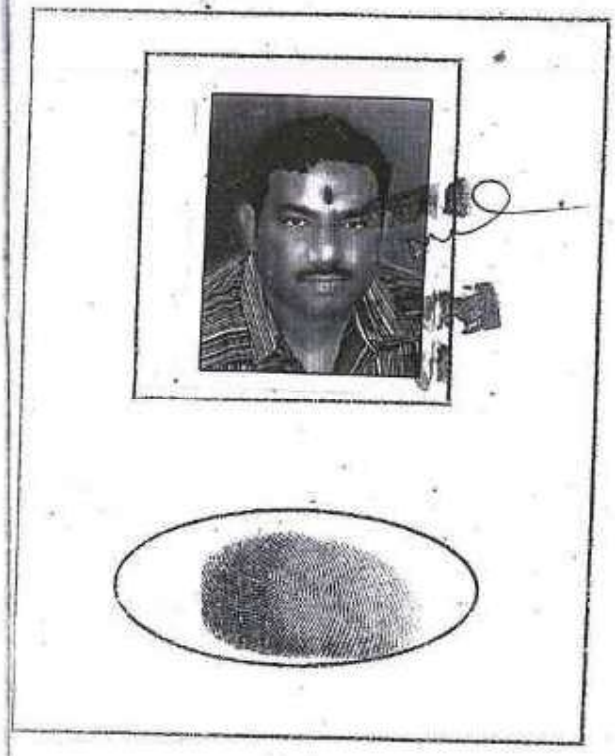
क्रमश ...5...

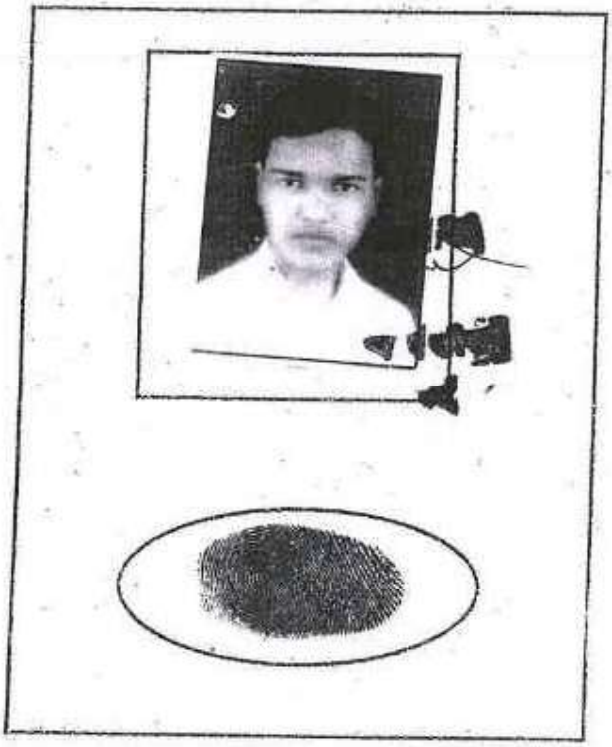
23 JAN 2013

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत् फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

क्र.	पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ	बायें हाथ का अंगुठा छाप (काली स्याही से)	विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थाई पता
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

गवाहों का फोटो, हस्ताक्षर एवं अंगुठा





हस्ताक्षर.....

नाम मुकेश देवांगन

पिता का नाम श्री एस. पी. देवांगन

पूर्ण पता 216, आर्य नगर दुर्ग

हस्ताक्षर.....

नाम सतीश कुमार बोरीकर

पिता का नाम श्री अमृत राम बोरीकर

पूर्ण पता अजीम नगर इस्लापुर

भूमि के क्रय/विक्रय हेतु
-:: 14 कॉलम की जानकारी ::-

(कार्यालय कलेक्टर एवं जिला मजिस्ट्रेट जिला दुर्ग छ.ग. के पत्र क्रमांक/10605/स.अ.(रा)/2011, दुर्ग दिनांक : 19/08/2011 के परिपालन में)

ग्राम ..... पटवारी ..... प.ह.नं. ..... रा.नि.मं. ..... तहसील ..... जिला-दुर्ग (छ.ग.)

वर्ष 2011-12

क्र.	विक्रेता का नाम	खसरा नं.	रकबा	विक्रयशुदा भूमि का विवरण		क्रेता का नाम एवं मोबाईल नं.	प्रस्तावित विक्रय पश्चात् शेष रकबा		क्या भूमि परिवर्तित है	
				रकबा	लगान		खसरा नं.	रकबा	हाँ	नहीं
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40C1	दिलीप मिश्रा आ॰ चन्द्रशेखर मिश्रा पता :- हनुमान मंदिर से-02 भिलाई भूमिस्वामी	66/16 66/13	0.09	0.09	0.09 पै॰	श्री गंगाजली एजुकेशन सोसाइटी अध्यक्ष श्री आई-पी॰ मिश्रा	निरंक	निरंक	-	नहीं
योग		09	0.09	0.09	-	-	-	-	-	-

1. क्या भूमि शासकीय पट्टे की है। यदि हाँ तो कब से पट्टे पर दी गई है : नहीं
2. भूमि सिंचित है अथवा असिंचित : नहीं
3. भूमि की वर्तमान स्थिति (घनहा/भर्री/पड़त/आबादी) : पड़त
4. कौन सी फसल बोई जाती है। : नहीं
5. भूमि एक फसली है या दो फसली : नहीं
6. मिसल बंदोबस्त के अनुसार भूमि का वर्गीकरण (डोरसा, कन्हार गभार, मटासी, घाड़ी अथवा अन्य) : काली-लाल
7. ग्राम स्थल (बसाहट) की दूरी : पुलिस वेलफेयर समिति, भुनवानी
8. क्या भूमि डब्ल्यू.बी.एम./पक्की सड़क से लगी हुई है : डब्ल्यू॰ बी॰ एम॰ से
9. सिंचाई के स्त्रोत (साधन) विद्युत पंप/डीजल पंप/कुंआ/नहर/तालाब : नहीं
10. भूमि पर किस-किस प्रजाति के कितने वृक्ष हैं : नहीं
11. भूमि पर क्या कोई निर्माण हुआ है (कुआं/पंप हाउस/डेयरी फार्म अथवा नहीं) : नहीं
12. भूमि का उपयोग किस उद्देश्य हेतु हो रहा है : कृषि-भिन्न
13. विक्रेता का पता एवं मोबाईल नंबर : Dilip mishra

9826345811

14. विक्रेता का हस्ताक्षर

दिनांक : 31.12.12

तहसीलदार/ना.तहसीलदार

तहसीलदार दुर्ग (छ.ग.)

पटवारी का हस्ताक्षर 31.12.12

टिप्पणी :- अनुमोदित लेआऊट संलग्न नहीं

प्रतिलिपि किस्त बंदी खतौनी आसामीवार

सुनवानी ..... प.ह.न. ....2.1..... रा.नि.मं. .....दुर्ग..... तहसील जिला दुर्ग

	नाम कास्तकार पिता / पति का नाम एवं निवास स्थान	भूमि का विवरण				
		खसरा नं.	हेक्टयर	एकड़	लगान	कैफियत
	2	3	4	5	6	7
	दिलीप मिश्रा आ-चन्द्रशेखर मिश्रा पता :- हनुमान मंदिर से० 2 भिलाई भूमि.	96/16 97/13	0.09 1500 व.फु	—	0.09रु	—
	योग :-	09	0.09	—	0.09रु	

हस्ताक्षर पटवारी

21/11/12

स्थित कृषक का हस्ताक्षर

नांक .1.1.12.....

संगम प्रेस, दुर्ग ☎ : 2322972

ह.नं. ....2.1..... तहसील, जिला – दुर्ग (छ.ग.)

दिनांक: १/११/२०१२

पृष्ठ क्र. 1

भूमि एवं खेरा हेक्टेयर में एवं करों का व्योरा रुपये पैसों में

फार्म पी-II

खसरा

फसल की जानकारी पिछले वर्ष की है

खाना ५ से ११ में खरीफ की जानकारी - की है

खाना ५ से ११ में रबी की जानकारी - की है

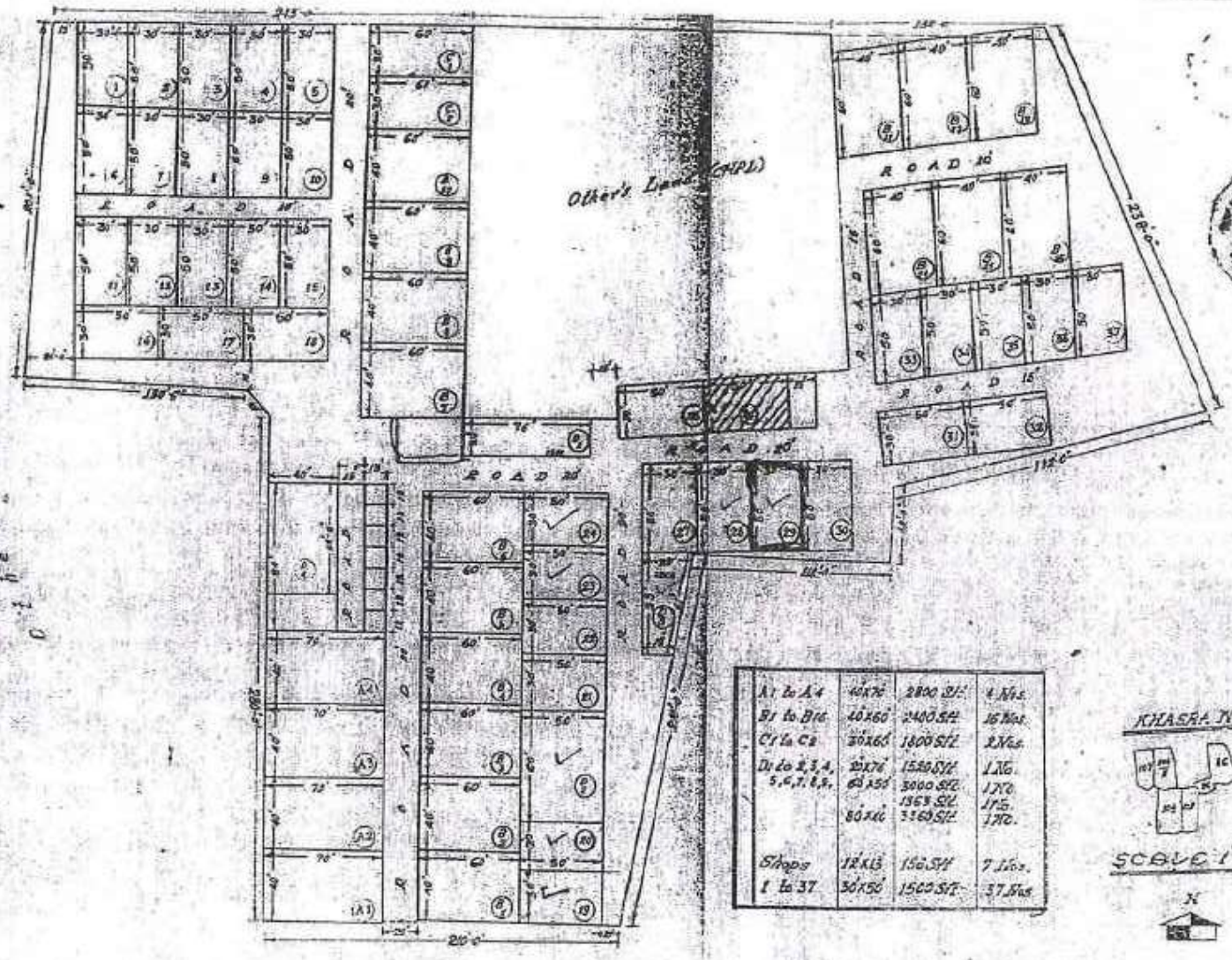
ग्राम जुनवानी हल्का ००१५ रा.नि.मं. दुर्ग - १ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०१२-२०१३

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातों में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई हो और देय राजस्व का लगान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौरूसी काश्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल	खाते की भूमि						खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	टिप्पणियां
				क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई			पड़ती का क्षेत्रफल				
				फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुफसली क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	२ से ५ वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
८६/१६ ८/१३	०.०१०	दिलीप मिश्रा (86/16) आ.चन्द्रशेखर मिश्रा पता हनुमान मंदिर,सेक्टर02,भिलाई भूमि स्वामी 0.02 भूराजस्व		कुल सिं - ०.०१०					०.०१०		तह. दुर्ग-स.क्र.407/04-05 खरीद से स०क्र०१४९/२००९

Developed By NIC

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

ARM-21
01.11.12



A1 to A4	40X70	2800 Sft.	4 Nos.
B1 to B16	40X60	2400 Sft.	16 Nos.
C1 to C8	30X60	1800 Sft.	8 Nos.
D1 to 2,3,4, 5,6,7,8,9,	30X70	1530 Sft.	1 No.
	60X50	3000 Sft.	1 No.
		1363 Sft.	1 No.
	80X40	3160 Sft.	1 No.
Shops	18X13	156 Sft	7 Nos.
1 to 37	30X50	1500 Sft.	37 Nos.

KHASRA NOS.

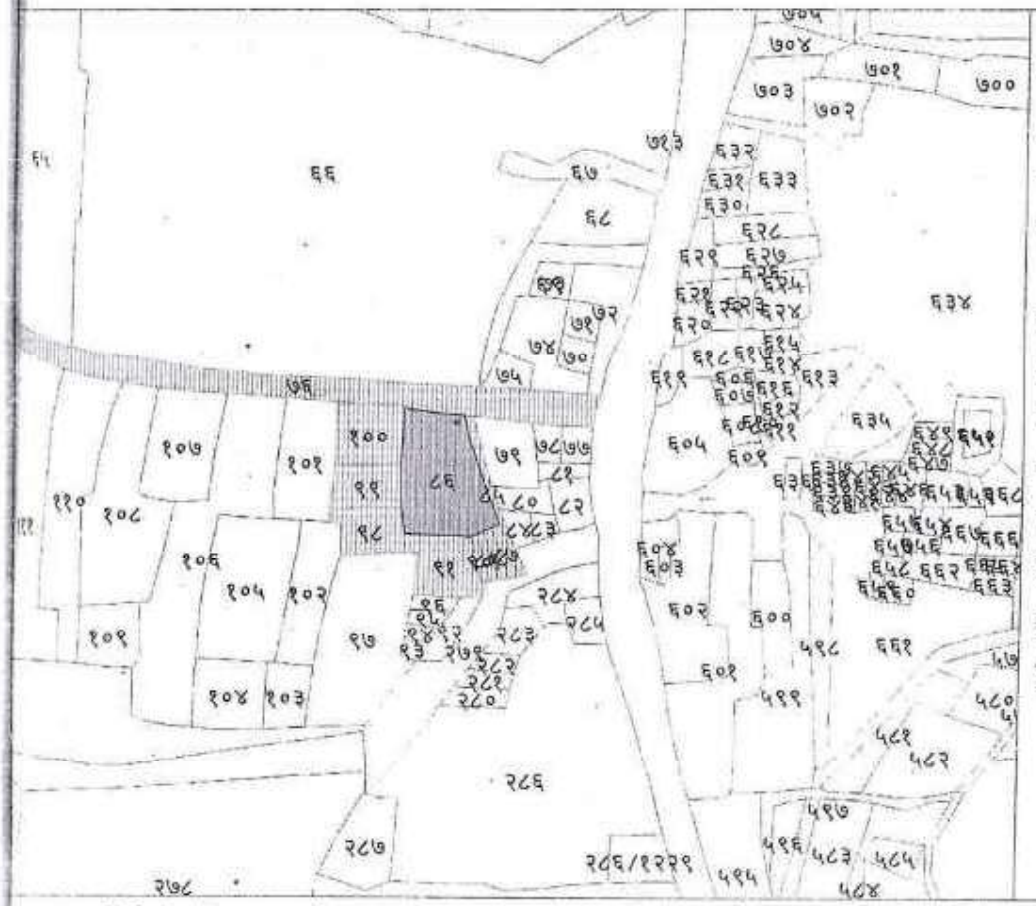
SCALE 1"=48'

LAYOUT FOR POLICE BAL KARMACHARI GRIH NIRMAN SAHEKARI SAMITI MARYADIT VENKET NAGAR, BHILAI DISTT. DURG (C.G.) ON KHASRA NO. 107, 105/2, 88, 98, 105, 102, AT VILLAGE JUNWANI, PC NO. 56/15 TEH & DISTT. DURG (C.G.)

भुंइया कार्यक्रम (चॉइस परियोजना)

आवेदन दिनांक : ०१–११–२०१२ समय : १५:५४

प्रभार रु. १५ /– प्रथम पृष्ट हेतु ! एवं रु. २ /– प्रत्येक पृष्ट हेतु ।



..... की स्थिति में अद्यतन इलेक्ट्रानिक भू अभिलेख की मुद्रित प्रतिलिपि है जिसे छत्तीसगढ़ शासन, राजस्व विभाग की पत्र दिनांक १ नवंबर २००२ में प्रकाशित अधिसूचना कमांक ४३९० दिनांक १ नवंबर २००२ द्वारा मान्यता दी गई है!

(प्राधिकृत नागरिक सेवा एजेंट का नाम) (चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर)

क का नाम ..... दिनांक .....

र के हस्ताक्षर अभिप्रमाणित करता हूं! प्राधिकृत शिक्षक के हस्ताक्षर

01.11.12

Software Developed by RRSSC,ISRO Nagpur



छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH // आम मुख्तयार नामा // F 272333

प्रमाणीकृत

मुख्तयार नियुक्तकर्ता :- श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी,
अध्यक्ष :- श्री आई.पी.मिश्रा, उम्र 71 वर्ष, आ.स्व.एस.पी.मिश्रा,
लिंग - पुरूष, जाति - ब्राम्हण, PAN.- AAATG 1799 C
निवासी :- 27/9, नेहरू नगर (पश्चिम) भिलाई नगर,
तहसील व जिला - दुर्ग (छ.ग.) मोबाईल क्रमांक - 9826166940

मुख्तयार का नाम :- अरूण कुमार मिश्रा, उम्र 42 वर्ष, आ.श्री जगदीश प्रसाद मिश्रा,
लिंग - पुरूष, जाति - ब्राम्हण,
निवासी :- प्लाट नं.सी/54, सड़क नं.15, स्मृति नगर भिलाई,
तहसील व जिला - दुर्ग (छ.ग.) मोबाईल क्रमांक - 9827496314

मुझ मुख्तयार नियुक्तकर्ता के द्वारा उपरोक्त नाम से शैक्षणिक संस्था संचालित है जो शैक्षणिक कार्य एवं सामाजिक कार्य करता है,मैं अपने शैक्षणिक कार्य में व्यस्त रहने के कारण एवं यहाँ की व्यस्तता के कारण स्वयं पंजीयन कार्यालय में उपस्थित होने में असमर्थ रहता हूँ इसलिए उक्त संस्था के नाम से क्रय किये जाने वाली संपत्ति के पंजीयन कार्य हेतु मैं अपनी ओर से उपरोक्त नामांकित व्यक्ति को अपना आम मुख्तयार नियुक्त कर यह अधिकार प्रदान करता हूँ कि आम मुख्तयार मेरे द्वारा निष्पादित एवं मेरे हस्ताक्षरित दस्तावेजों को मेरी ओर से उपस्थित होकर प्रचलित नियमानुसार पंजीयन कार्यालय में प्रस्तुत कर उसका पंजीयन कार्य सम्पन्न करायें तथा आम मुख्तयार को मेरे हस्ताक्षरित दस्तावेजों को ही पंजीयन कार्यालय में प्रस्तुत कर पंजीयन सम्बन्धी कार्य का ही अधिकार होगा इसके अतिरिक्त मुख्तयार को और किसी भी प्रकार का कोई

क्रमशः..2..

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत् फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

क्र.	पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ	बायें हाथ का अंगुठ छाप (काली स्याही से)	विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थाई पता
1.			PRESIDENT Shri Gangajali Education Society Sector-6, Bhilai
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

स्थायी लेखा संख्या PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAATG1799C



नाम NAME

GANGAJALI EDUCATION SOCIETY

निगमन/गठन की तारीख DATE OF INCORPORATION/FORMATION

18-05-1994

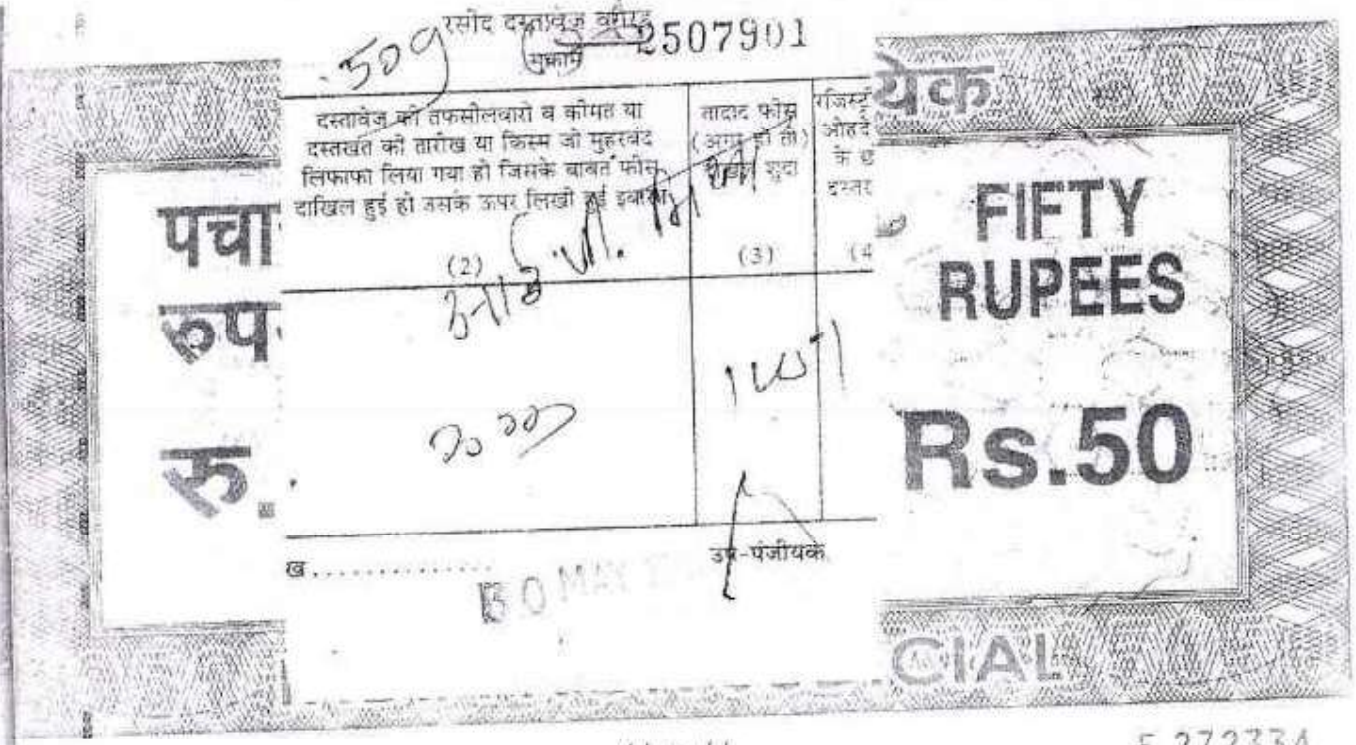
आयकर आयुक्त, जबलपुर

COMMISSIONER OF INCOME TAX, JABALPUR

PRESIDENT

Shri Gangajali Education Society

Sector-6, Bhilai



छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH // 2 // F 272334

अधिकार प्रदान नहीं किया गया है। आम मुख्तयार द्वारा ऊपर वर्णित अनुसार किया गया ही मुझे मान्य होगा मुख्तयार को मेरे नाम की किसी भी संपत्ति को बिक्री करने का कोई अधिकार नहीं होगा और मेरी ओर से किसी भी प्रकार के बिक्रीपत्र के पंजीयन कार्य करने का भी कोई अधिकार नहीं होगा। अतःयह आम मुख्तयार नामा बिना प्रतिफल लिए तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आए।

इस दस्तावेज में काट-छांट नहीं है।

बकलम :-

हस्ताक्षर मुख्तयार नियुक्तकर्ता

दिनांक :-

(श्री आई.पी.मिश्रा)
अध्यक्ष :- श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी

गवाह :-

1.संजय मेहता आ.डॉ.जे.एस.मेहता
निवासी :- शान्ति नगर भिलाई,

हस्ताक्षर मुख्तयार प्राप्तकर्ता

2.मुकेश देवांगन आ.श्री सूरज प्रसाद देवांगन
निवासी :- सूर्या विहार कालोनी भिलाई,

(अरूण कुमार मिश्रा)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAATG1799C

नाम /NAME

GANGAJALI EDUCATION SOCIETY

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

18-05-1994

आयकर आयुक्त, जबलपुर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, JABALPUR




आयकर विभाग
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
DILIP MISHRA
CHANDRA SHEKHAR MISHRA
14/02/1980
Permanent Account Number
AUYPM7903L
Signature

छ.ग. भू.रा.स. की धारा 165 (6) 7 क ख ग का उल्लंघन नही है। दस्तावेज में कांटछांट नहीं है। विक्रीशुदा जमीन रिक्त है। इसमें किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं हुआ है। जमीन शासन के पट्टे एवं भूदान की जमीन नहीं है। टीप :- आम मुख्तयार नियुक्तकर्ता जीवित है तथा मुख्तयार नामा निरस्त नहीं किया गया है जो वर्तमान में प्रभावशील है, मुख्तयार नामा का पंजीयन मुख्यालय उपपंजीयक कार्यालय दुर्ग में दिनांक 30/05/2012 को पु. क्र., अति. 4, ग्रंथ क्र. 950, पृष्ठ क्र. 51 से 54 तक, दस्तावेज क्र. 509 देकर पंजीबद्ध किया गया है।

दिनांक - 21/01/2013, प्रारूपकर्ता - कु. विभा अग्रवाल, अधिवक्ता दुर्ग (छ.ग.)

-: गवाह :-

1. मुकेश देवांगन, आ. श्री एस.पी. देवांगन,
पता- 216 आर्य नगर दुर्ग, तह. व जिला- दुर्ग (छ.ग.)

2. सागर कुमार बोरिकर, आ. श्री अरूण राव बोरिकर,
पता- ओम नगर उरला दुर्ग, तह. व जिला- दुर्ग (छ.ग.)

हस्ताक्षर विक्रेता

(दिलीप मिश्रा)

हस्ताक्षर क्रेता

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

इस दस्तावेज में काँट छाँट नहीं है
इस दस्तावेज के पृष्ठ क्रमांक .....
पंक्ति क्रमांक .....09..... में काँट छाँट
की गई है, जो निष्पादक द्वारा प्रमाणित है।

हस्ताक्षर

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक,
दुर्ग (छ. ग.)

23 JAN 2013

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज
में कांड - 0012 लिखा है। इस दस्तावेज में
पृष्ठ क्र० 5 पंक्ति क्र० 7
से कॉलम-कॉलम में जो उल्लेखित है।

Sd / Meena Vadera
उप पंजीयक,
दुर्ग.

उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़
The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Dist. Durg (C.G.)

23 JAN 2013

आज तारीख .....
को पुस्तक क्रमांक 1 अ 1 ग्रंथ क्रमांक 25900
में पृष्ठ 64 से 76 पर क्रमांक 1643
देकर पंजीयित किया गया।

Sd / Meena Vadera
उप पंजीयक
दुर्ग.

मुद्रांक शुल्क 98000/-
पंजीयन शुल्क 10294/-
प्रतिलिपि शुल्क 10.00
कुलना शुल्क 5.00
नकली शुल्क 10.00
अतिरिक्त शुल्क
आवेदन शुल्क
योग 10970/-

Madera
उप पंजीयक,
दुर्ग.

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजीयक
दुर्ग

18 FEB 2025

(12)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Chhattisgarh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-CG623174379733321W
Certificate Issued Date	:	27-Dec-2024 12:12 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ cgjsdur09/ DURG/ CG-DG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-CGCGJSDUR0906297939328733W
Purchased by	:	PRASHANT AGRAWAL
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PRASHANT AGRAWAL
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	PRASHANT AGRAWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

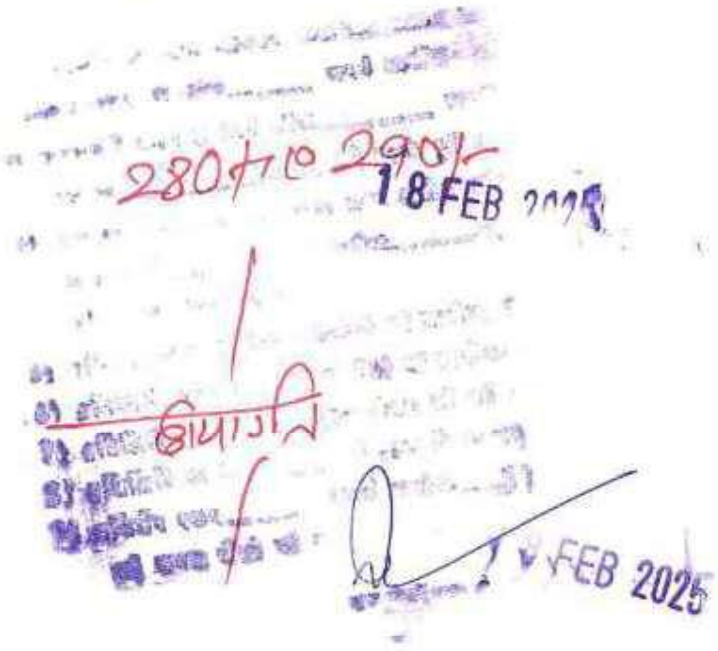
उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़
Sub Registrar of Sub District Durg Distt. Durg (C.G.)

Sahakari Kendriya Bank Maryadit Br. (C.G.) DURG

8
16636 18 FEB 2025

आवेदक - प्रशांत अग्रवाल

JD 0012871100



Warning

18 FEB 2025

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

रसीद दस्तावेज वगैरह 5740028

दफ्तर ..... मुकाम .....

किस को दी गई	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
(1)	(2)	(3)	(4)
	1000/-	200/-	

तारीख ..... 10 FEB 2025

उप-रजिस्ट्रार

उप पंजीयक
दुर्ग (छ.ग.)

15924

जुनवानी द्वा. व.ना.मू. 94000/-
150000/-

बिक्रीशुदा भूखण्ड मौजा - जुनवानी, वार्ड नं.- 01, प.ह.न.-15/21

बिक्री पत्र कीमती :- रू. 15,00,000/- बाजार मूल्य :- रू. 15,00,000/-

मुद्रांक शुल्क	:	रू. 75,000/-
न. पा. नि. शुल्क	:	रू. 15,000/-
उपकर शुल्क	:	रू. 3,750/-
अति. शुल्क	:	रू. 200/-
जुमला स्टाम्प	:	रू. 94,000/-

8
16636

18 FEB 2023

विक्रेता श्री संजय कुमार मिश्रा पिता श्री श्यामलाल मिश्रा
उम्र 37 वर्ष, लिंग-पुरूष, जाति-ब्राम्हण, व्यवसाय-नौकरी
PAN NO. ANZPM 8019 R
मोहल्ला/ग्राम-भिलाई, कालोनी-मोती लाल नेहरू नगर (पश्चिम)
मकान/फ्लैट नं.- 27/9, स्थल पहचान चिन्ह विवरण-
शहर-भिलाई, तह.-दुर्ग, जिला - दुर्ग (छत्तीसगढ़),

क्रेता **" श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी "**
अध्यक्ष, श्री आई. पी. मिश्रा आत्मज स्व. श्री एस. पी. मिश्रा
उम्र 74 वर्ष, लिंग- पुरूष, जाति- ब्राम्हण, व्यवसाय-सामजिक कार्यकर्ता
PAN NO. AAATG1799C ,
मोहल्ला/ग्राम-भिलाई, कालोनी - नेहरू नगर, पूर्व, भिलाई
मकान/फ्लैट नं.-..x... , स्थल पहचान चिन्ह विवरण..x...,
शहर-भिलाई, तह.- दुर्ग, जिला -दुर्ग (छत्तीसगढ़),

क्रमश ...2...

संजय कुमार आ. श्यामलाल मिश्रा

7500
15000
3750
200
94002

Sd/S. Mishra

Sd / Meena Vadera

Sd / Meena Vadera

"गंगाजली एजु० सोसायटी"
अ० - दाई. पी. मिश्रा छा.
स्व. स. पी. मिश्रा
भिलाई

संजय कुमार आ. श्यामलाल
भिलाई

15.00000
पंद्रह लाख रु.

दिलीप आ संतोषकर / सी
सागर आ अरुण वर्मा /

31 MAR 2014

Sd / Meena Vadera

16497+16505
51-3+14

2000×4+1000+1000×4
94000

SR

:: विवरण बिक्रीशुदा जगीन ::

मौजा	-	जुनवानी, पुलिस बल गृह निर्माण सहकारी समिति मर्या.(वार्ड नं.-01) अन्दर भाग
ब्लाक् रा.नि.मं.-		दुर्ग -1, प.ह.न.-15, तहसील व जिला- दुर्ग, अन्तर्गत- नगर निगम, भिलाई
किस्म जमीन	-	आवासीय अपरिवर्तित भूमि, ऋण पुस्तिका क्रमांक- पी/1271670
मुख्य मार्ग से दूरी-		मुख्य मार्ग से करीब 500 फीट दूरी पर अन्दर भाग पर स्थित है।
संलग्न	-	पाँचसाला खसरा, बी-1 नकल संलग्न है।
प्लाट नम्बर	-	**24**
खसरा नम्बर	-	**98/3 (अठान्वे बटा तीन)**
क्षेत्रफल	-	1500 वर्गफीट (एक हजार पांच सौ वर्गफीट)
		=139.40 वर्गमीटर (एक सौ उनचालीस दशमलव चार शून्य वर्गमीटर)
		= 0.010 हे. (शून्य दशमलव शून्य एक शून्य हे.)
लगान	-	0.01 पैसे, हक भूमिस्वामी
नाप	-	30 फीट x 50 फीट = 1500 वर्गफीट
सीमा :-	उत्तर -	20 फीट का रास्ता
	दक्षिण -	प्लाट नम्बर-23
	पूर्व -	20 फीट का रास्ता
	पश्चिम -	प्लाट नम्बर-बी/6

प्रयोजन- बिक्रीशुदा जमीन आवासीय है एवं आवासीय प्रयोजन हेतु बिक्री की जा रही है।

क्रमशः...3....

S. Mishra
संजय मिश्रा

संजय

Sd / Meena Vadera
31 MAR 2014

A. K. Mishra
अजय कुमार मिश्रा
I. P. Mishra
आई. पी. मिश्रा

31 MAR 2014
Sd / Meena Vadera

P. Mishra
Sagar

// घोषणा पत्र/शपथ पत्र //

मैं विक्रेता संजय कुमार मिश्रा पिता श्री श्यामलाल मिश्रा , पता–27/9 मोती लाल नेहरू नगर (पश्चिम) भिलाई, तह.–दुर्ग, जिला – दुर्ग (छत्तीसगढ़), का निवासी हूँ।

मैं क्रेता " **श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी** " अध्यक्ष, श्री आई. पी. मिश्रा आत्मज स्व. श्री एस. पी. मिश्रा, पता– नेहरू नगर, पूर्व, भिलाई तह.– दुर्ग, जिला –दुर्ग (छत्तीसगढ़) का निवासी हूँ।

विक्रय की गई भूमि के संबंध में हमारे द्वारा सत्यनिष्ठा से शपथ पूर्वक कथन करते हैं कि –

1. यह कि क्रय–विक्रय की गई भूमि, भूदान/शासकीय पट्टे अथवा शासकीय पट्टे पर प्रदत्त भूमि स्वामित्य की जमीन नहीं है।
2. यह कि भूमि मुख्य मार्ग से करीब 500 फीट दूरी पर अन्दर भाग पर स्थित है।
3. यह कि भूमि पर किसी भी प्रकार का निर्माण नहीं हैं।
4. यह कि भूमि पर किसी भी प्रकार के सिंचाई के स्रोत नहीं है।
5. यह कि भूमि पर किसी भी प्रकार के वृक्ष नहीं हैं।
6. यह कि भूमि का किस्म पड़त अपरिवर्तित है।
7. यह कि भूमि " **श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी** " के लिए क्रय की जा रही है।

अत: मैं विक्रेता शपथपूर्वक कथन करता हूँ कि मैं विक्रयशुदा भूमि का मैं पूर्ण स्वामी हूँ जो सभी तरह से विवाद रहित है। तथा हम विक्रेता–क्रेता विलेख में बाजार मूल्य को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्यों को नहीं छुपाया गया हैं। उपरोक्त जानकारी सही एवं सत्य हैं। दी गई जानकारी असत्य पाये जाने पर संपूर्ण जवाबदारी हम विक्रेता–क्रेता की होगी तथा हमारे विरूद्ध विधिक कार्यवाही की जा सकेगी।

शपथकर्ता विक्रेता

हस्ताक्षर .....

शपथकर्ता क्रेता

हस्ताक्षर .....

क्रमश:...4....

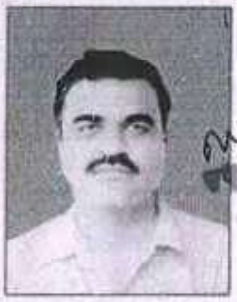
विक्रय प्रतिफल की राशि – 15,00,000/– रू. अक्षरी पंद्रह लाख रू. नगद प्राप्त किया, इस तरह से विक्रय प्रतिफल की पूरी रकम पाना स्वीकार है ।

कि मुझ विक्रेता को रकम की आवश्यकता होने के कारण अपने हक व कब्जे की पाक साफ हकभूमिस्वामी अपरिवर्तित भूमि जो जुनवानी, वार्ड नं.–01, भिलाई में स्थित है। जिसका पूर्ण विवरण उपर बताया गया है । उसे उपर लिखे क्रेता के पास उपर लिखे कीमत लेकर हर हमेशा के लिए बिक्री कर दिया । वो आज ही तारीख को दखल व कब्जा भी दे दिया। इस बिक्री के बाद बिक्रीशुदा जमीन में मेरा व मेरे किसी भी वारिसान का किसी किस्म का हक व दावा नही रहा । आइन्दा इस बिक्री के बाद बिक्रीशुदा जमीन बाबत् में व मेरे कोई भी वारिसान किसी किस्म का उजर व दावा करेगें तो वह इस बिक्रीपत्र के मुकाबिले नाजायज वो झूठा होगा । इस बिक्री पत्र के आधार से क्रेता उक्त भूखण्ड में अपना कब्जा कर पटवारी अभिलेख में अपना नाम दर्ज करावे । मुझे कोई उजर नही होगा। बिक्रीशुदा जमीन मेरा व मेरे किसी भी वारिसान के उजर व दावा से क्रेता के कब्जे से निकलने पर कुल रकम मय नुकसानी सहित देनदार मैं व मेरे वारिसान भी होंगे, बिक्रीशुदा जमीन आज दिनांक को पूर्णत : पाक साफ है, किसी अन्य शक्स के पास किसी भी प्रकार से रहन, बय, बक्शीश नहीं किया गया है तथा किसी भी प्रकार का लगान टैक्स बकाया नहीं है, हर प्रकार के कर भार एवं ऋण भार से मुक्त है क्रेता इस जमीन का पूरा–पूरा मालिक हो गया। अत: विक्रय प्रतिफल की पूरी राशि प्राप्त कर यह बयनामा पूरे होशो हवास के साथ बिना किसी डर, दबाव के दो गवाहों के समक्ष क्रेता के पक्ष में तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त पर काम आवे

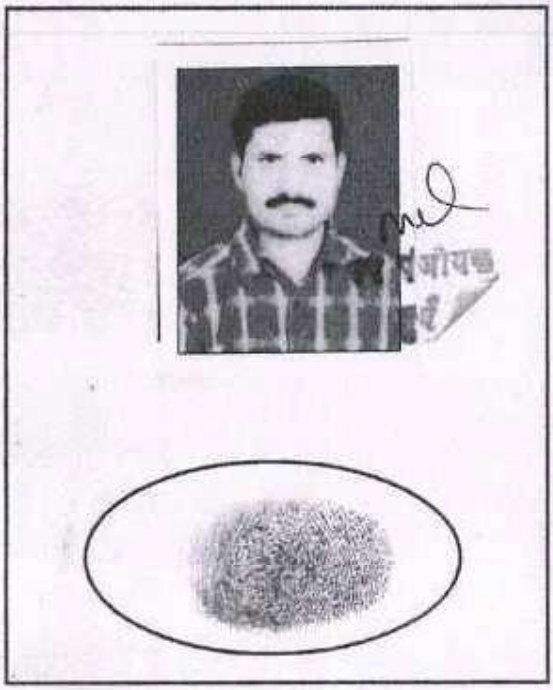
क्रमश:...5....

Emyhra

...नीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

क्र.	पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ	बांये हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली स्याही से)	विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थायी पता
1			..... Srivastava ....
2			....
3			....
4			....
5			....
6			....

गवाहों का फोटो, हस्ताक्षर एवं अंगुठा

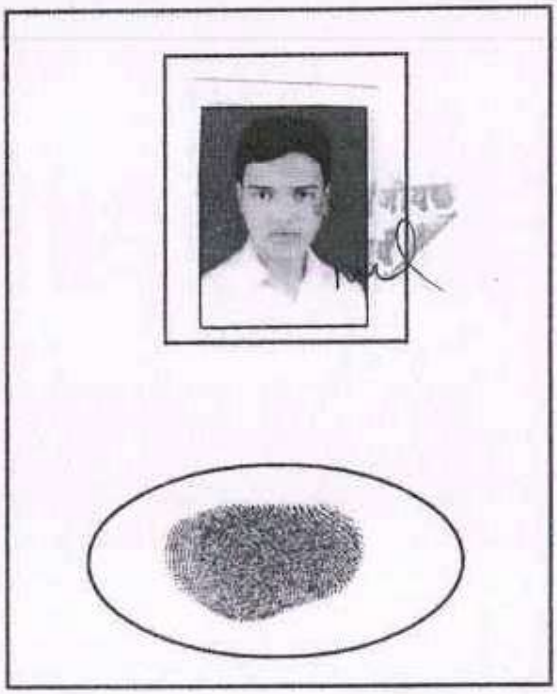


हस्ताक्षर .....

नाम – दिलीप मिश्रा

पिता का नाम – चन्द्रशेखर प्रसाद

पुर्ण पता – मिश्रा मेहता नगर सड़क 32 456/1



हस्ताक्षर .....

नाम – सागर कुमार

पिता का नाम – हरिनाथ राय

पुर्ण पता – उरला डूरी

.....

भूमि लगान क्षेत्रों के अंतर्गत सभी करों का भुगतान रुपये पैसों में

तिथि २२/०३/२०२४

फार्म बी-1

किश्तबन्दी खतौनी (आसामीवार)

ग्राम जुनवानी हल्का ०००१५ रा. नि. म. दुर्ग - १ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०२३-२०२४

खाते का अनुक्रमांक	भूमिस्वामी या सामंजीय पट्टेदार का नाम	खातें के ब्यौरे		चालू और बकाया मांग				वसूलियां					खाताने में जमा करने के ब्यौरे			वर्ष की समाप्ति पर बाकी			वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियां			
		खातें में शामिल प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्रमांक	प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किस्तें के ब्यौरे	भू-राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	भू-राजस्व	उपकर अवधाव	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू-राजस्व	उपकर	योग	भू-राजस्व	उपकर अवधाव	योग	जारी की गई बकाया आदेशिका के ब्यौरे
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
२७१९	संजय मिश्रा आ.श्यामलाल मिश्रा जाति सतनामी नेहरूनगर,भिलाई भूमि स्वामी	१८/३	०.०१०		०.०२		०.०२															
		१	०.०१०		०.०२		०.०२															

Developed By NIC

खातांक :- 5023

PN :- 1271670

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

PN-4
22.3.24

पृष्ठ क्रः 1 दिनांकः २२/३/२०१४

भूमि का व्यौरा हेक्टेयर में एवं वर्गमीटर या व्यौरा रुपये पैसों में

फार्म पी-II

खसरा

फसल की जानकारी पिछले वर्ष की है

खाना ५ से १२ में खरीफ की जानकारी - की है

खाना ५ से १२ में रबी की जानकारी - की है

ग्राम जुनवानी हल्का ०००१५ रा.नि.मं. दुर्ग - १ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०१३-२०१४

क्रमांक	क्षेत्रफल (जहाँ चाहे भूमि खातों में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई हो और देय राजस्व का लगान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौरूसी काश्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल	खाते की भूमि						खाते के खाना के कॉलम में बोई गई फसल का नाम सथा क्षेत्रफल	फीफाना
				क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई			पड़ती का क्षेत्रफल				
				फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुफसली क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	२ से ५ वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
१८/३	०.०१०	संजय मिश्रा (98/3) जा.श्यामलाल मिश्रा पता 27/9 नेहरूनगर,भिलाई भूमि स्वामी 0.02 भूतनाथ		कुल नि - स -					०.०१०		पंजी. दुर्ग-स.क्र.376/04-05 खरीद से सत्यक्र०९८/३

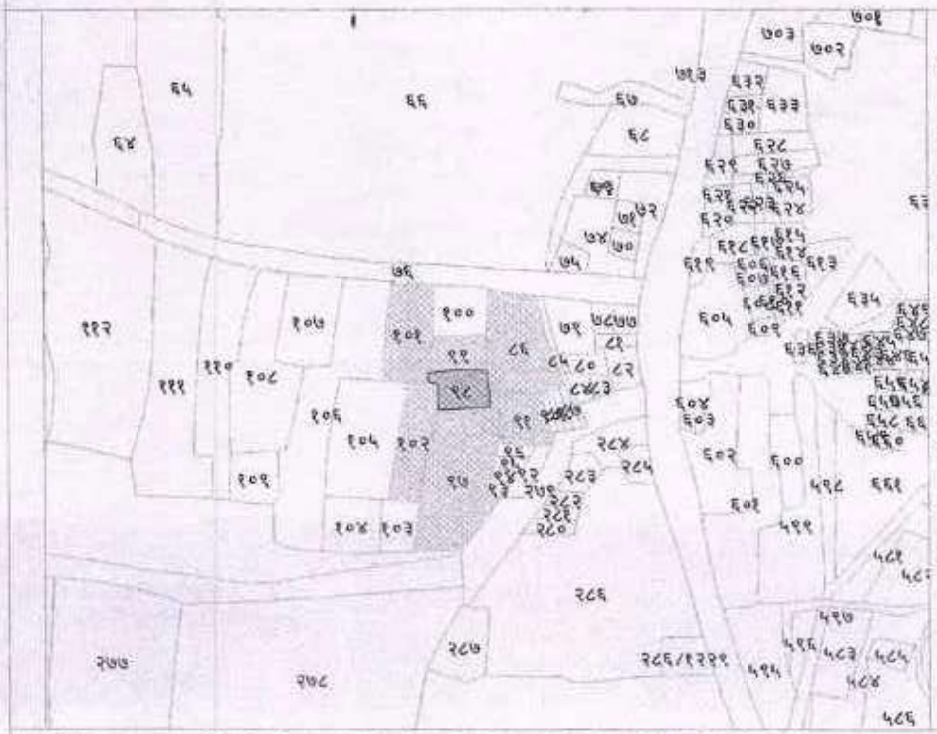
Developed By NIC

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

Amit
Amin-21
22.3.14

इलेक्ट्रानिक आवेदन दिनांक : २२–०३–२०१४ समय : १२:०५

चॉइस सेवा प्रभार रु. १५ /– प्रथम पृष्ट हेतु ! एवं रु. २ /– प्रत्येक पृष्ट हेतु !



यह दिनांक ..... की स्थिति में अद्यतन इलेक्ट्रानिक भू अभिलेख की मुद्रित प्रतिलिपि है जिसे छत्तीसगढ़ शासन, राजस्व विभाग की असाधारण राजपत्र दिनांक १ नवंबर २००२ में प्रकाशित अधिसूचना कमांक ४३९० दिनांक १ नवंबर २००२ द्वारा मान्यता दी गई है।

चॉइस एजेंट (प्राधिकृत नागरिक सेवा एजेंट का नाम (चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर)

प्राधिकृत शिक्षक का नाम ..... दिनांक .....

मै चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर अभिप्रमाणित करता हूं। प्राधिकृत शिक्षक के हस्ताक्षर

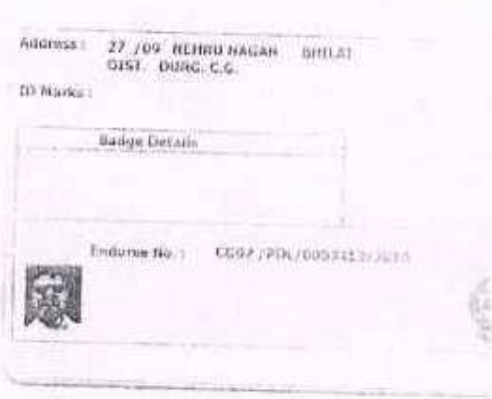
22.3.14

Software Developed by RRSSC,ISRO Nagpur



9926707290 — M.N.





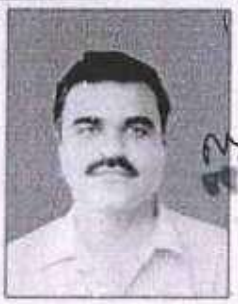
विक्रय प्रतिफल की राशि – 15,00,000/– रू. अक्षरी पंद्रह लाख रू. नगद प्राप्त किया, इस तरह से विक्रय प्रतिफल की पूरी रकम पाना स्वीकार है ।

कि मुझ विक्रेता को रकम की आवश्यकता होने के कारण अपने हक व कब्जे की पाक साफ हकभूमिस्वामी अपरिवर्तित भूमि जो जुनवानी, वार्ड नं.–01, भिलाई में स्थित है। जिसका पूर्ण विवरण उपर बताया गया है । उसे उपर लिखे क्रेता के पास उपर लिखे कीमत लेकर हर हमेशा के लिए विक्री कर दिया । वो आज ही तारीख को दखल व कब्जा भी दे दिया । इस विक्री के बाद विक्रीशुदा जमीन में मेरा व मेरे किसी भी वारिसान का किसी किस्म का हक व दावा नही रहा । आइन्दा इस विक्री के बाद विक्रीशुदा जमीन यावत् में व मेरे कोई भी वारिसान किसी किस्म का उजर व दावा करेगें तो वह इस बिक्रीपत्र के मुकाबिले नाजायज वो झूठा होगा । इस विक्री पत्र के आधार से क्रेता उक्त भूखण्ड में अपना कब्जा कर पटवारी अभिलेख में अपना नाम दर्ज करावे । मुझे कोई उजर नही होगा । विक्रीशुदा जमीन मेरा व मेरे किसी भी वारिसान के उजर व दावा से क्रेता के कब्जे से निकलने पर कुल रकम मय नुकसानी सहित देनदार मैं व मेरे वारिसान भी होंगे, बिक्रीशुदा जमीन आज दिनांक को पूर्णत : पाक साफ है, किसी अन्य शक्स के पास किसी भी प्रकार से रहन, बय, बक्शीश नहीं किया गया है तथा किसी भी प्रकार का लगान टैक्स बकाया नहीं है, हर प्रकार के कर भार एवं ऋण भार से मुक्त है क्रेता इस जमीन का पूरा–पूरा मालिक हो गया। अत: विक्रय प्रतिफल की पूरी राशि प्राप्त कर यह बयनामा पूरे होशो हवास के साथ बिना किसी डर, दबाव के दो गवाहों के समक्ष क्रेता के पक्ष में तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त पर काम आवे

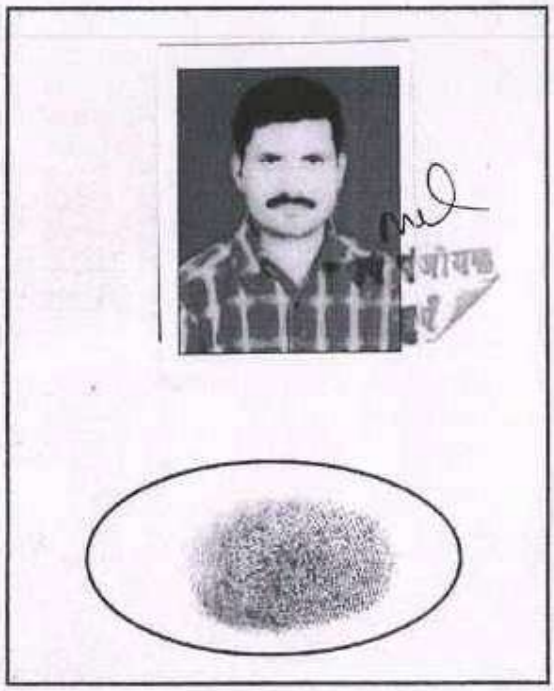
क्रमशः...5....

Sunjhra

...नीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

क्र.	पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ	बांये हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली स्याही से)	विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थायी पता
1			Srivastava
2			
3			
4			
5			
6			

गवाहों का फोटो, हस्ताक्षर एवं अंगुठा

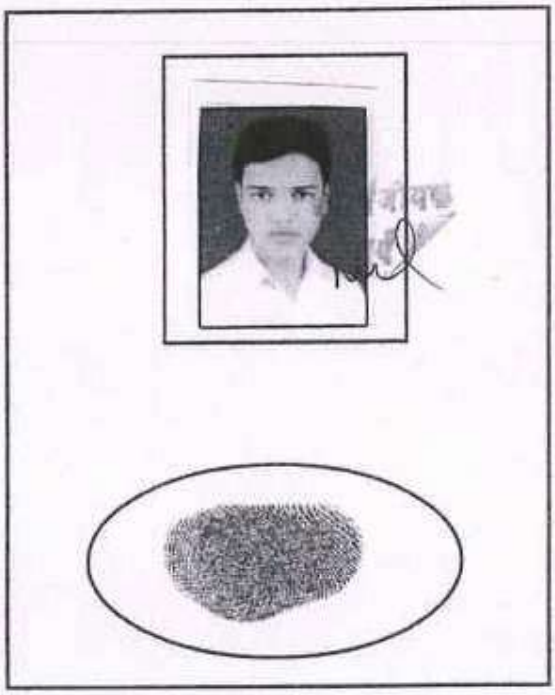


हस्ताक्षर .....

नाम – दिलीप मिश्रा

पिता का नाम – भोलाशंकर प्रसाद मिश्रा

पुर्ण पता – स्मृति नगर सड़क 2 4.5.6/1



हस्ताक्षर .....

नाम – [illegible]

पिता का नाम – [illegible]

पुर्ण पता – [illegible]

भूमि का कम्प्यूटरीकृत अभिलेख ईकटेयर में एवं वर्ग फीट का खोत रखने वाले जिलों में

दिनांक २३/०३/२०१४

फार्म बी-1

किश्तबन्दी खतौनी (आसानीवार)

ग्राम सुनवानी हल्का ००००५ रा. नि. म. दुर्ग - १ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०१३-२०१४

खाते का अनुक्रमांक	भूमिस्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खाते के ब्यौरे		बाकू और बकाया भोग				वसूलियां					खातावे में जमा करने के ब्यौरे			वर्ष की समाप्ति पर बाकी			वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियां			
		खाते में शामिल प्रत्येक भू-धारण क्रमांक का क्रमांक	प्रत्येक भू-धारण क्रमांक का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किसी के ब्यौरे	भू-राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	भू-राजस्व	उपकर अधिभार	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू-राजस्व	उपकर	योग	भू-राजस्व	उपकर अधिभार	योग	जारी की गई बलात वसूलियां के ब्यौरे
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
१०१९	संतोष मिश्रा आत्माराम मिश्रा जाति पता २७/९ नेहरूनगर,भिलाई भूमि स्वामी	५/३	०.०१०		०.०१		०.०१															
		१	०.०१०		०.०१		०.०१															

Developed By NIC

खातांक :- 5023

PN:- 1271670

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

PN-4
22.3.14

Copyright © 2015 Pearson Education, Inc.

भूमि का व्योरा हेक्टेयर में एवं वर्ग का व्योरा रुपये पैसों में

दिनांक 22/3/2014

फार्म पी-II

खसरा

फसल की जानकारी पिछले वर्ष की है

खाना ५ से १२ में खरीफ की जानकारी - की है

खाना ५ से १२ में रबी की जानकारी - की है

ग्राम जुनवानी हल्का ००००५ रा.नि.मं. दुर्ग - १ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०१३-२०१४

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाते में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	काश्तकार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई हो और देय राजस्व का लगान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौजूदी काश्तकार के उस पट्टेदार का नाम, पिता का नाम , लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल	खाते की भूमि						खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	वैधिकता
				संक्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई			पड़ती का क्षेत्रफल				
				फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुफसली क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	२ से ५ वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
९८/३	०.०९०	संजय मिश्रा (98/3) अ.श्यामलाल मिश्रा पता 27/9 नेहरूनगर,भिलाई भूमि स्वामी 0.02 भूतालाब		कुल सि - अ -					०.०९०		तह- दुर्ग-स.क्र.376/04-05 खरीद से स०क्र०९८/३

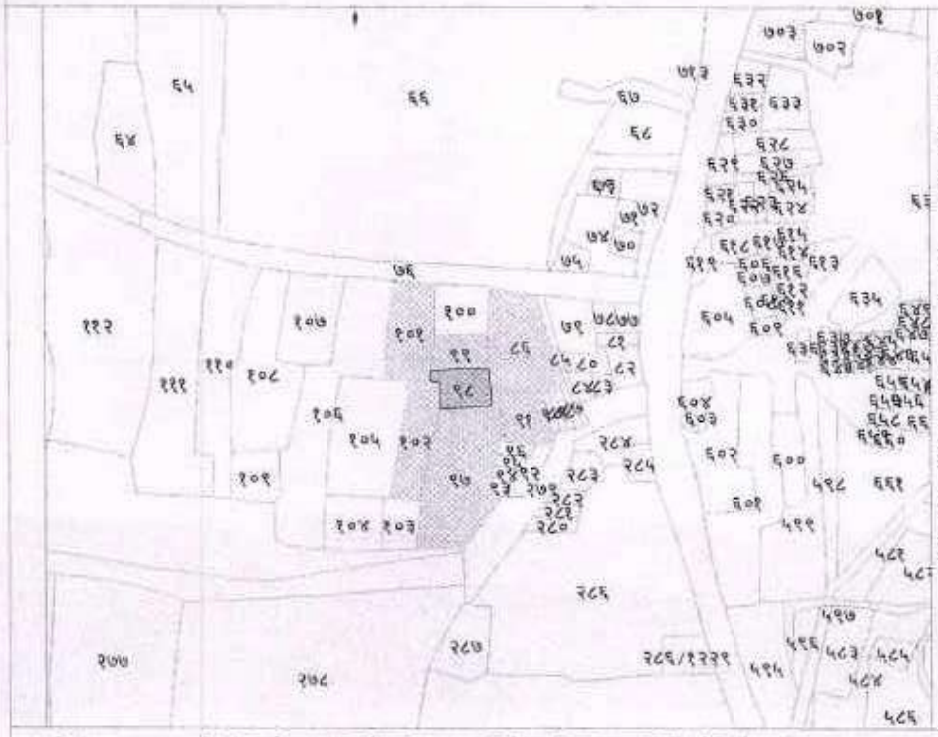
Developed By NIC

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

22.3.14

इलेक्ट्रानिक आवेदन दिनांक : २२–०३–२०१४ समय : १२:०५

चॉइस सेवा प्रभार रु. १५ /– प्रथम पृष्ठ हेतु ! एवं रु. २ /– प्रत्येक पृष्ठ हेतु !



यह दिनांक ..... की स्थिति में अद्यतन इलेक्ट्रानिक भू अभिलेख की मुद्रित प्रतिलिपि है जिसे छत्तीसगढ़ शासन, राजस्व विभाग की असाधारण राजपत्र दिनांक १ नवंबर २००२ में प्रकाशित अधिसूचना कमांक ४३९० दिनांक १ नवंबर २००२ द्वारा मान्यता दी गई है!

चॉइस एजेंट (प्राधिकृत नागरिक सेवा एजेंट का नाम) (चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर)

प्राधिकृत शिक्षक का नाम ..... दिनांक .....

मैं चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर अभिप्रमाणित करता हूं! प्राधिकृत शिक्षक के हस्ताक्षर

22.3.14

Software Developed by RRSSC,ISRO Nagpur



9926707290 – M.N.







छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH // आम मुखतयार नामा // F 272333

प्रमाणीकृत

मुख्तयार नियुक्तकर्ता :- श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी,
अध्यक्ष :- श्री आई.पी.मिश्रा, उम्र 71 वर्ष, आ.स्व.एस.पी.मिश्रा,
लिंग - पुरूष, जाति - ब्राम्हण, PAN.- AAATG 1799 C
निवासी :- 27/9, नेहरू नगर (पश्चिम) भिलाई नगर,
तहसील व जिला - दुर्ग (छ.ग.) मोबाईल क्रमांक - 9826166940

मुख्तयार का नाम :- अरूण कुमार मिश्रा, उम्र 42 वर्ष, आ.श्री जगदीश प्रसाद मिश्रा,
लिंग - पुरूष, जाति - ब्राम्हण,
निवासी :- प्लाट नं.सी/54, सड़क नं.15, स्मृति नगर भिलाई,
तहसील व जिला - दुर्ग (छ.ग.) मोबाईल क्रमांक - 9827496314

मुझ मुख्तयार नियुक्तकर्ता के द्वारा उपरोक्त नाम से शैक्षणिक संस्था संचालित है जो शैक्षणिक कार्य एवं सामाजिक कार्य करता है,मैं अपने शैक्षणिक कार्य में व्यस्त रहने के कारण एवं यहाँ की व्यस्तता के कारण स्वयं पंजीयन कार्यालय में उपस्थित होने में असमर्थ रहता हूँ इसलिए उक्त संस्था के नाम से क्रय किये जाने वाली संपत्ति के पंजीयन कार्य हेतु मैं अपनी ओर से उपरोक्त नामांकित व्यक्ति को अपना आम मुख्तयार नियुक्त कर यह अधिकार प्रदान करता हूँ कि आम मुख्तयार मेरे द्वारा निष्पादित एवं मेरे हस्ताक्षरित दस्तावेजों को मेरी ओर से उपस्थित होकर प्रचलित नियमानुसार पंजीयन कार्यालय में प्रस्तुत कर उसका पंजीयन कार्य सम्पन्न करायें तथा आम मुख्तयार को मेरे हस्ताक्षरित दस्तावेजों को ही पंजीयन-कार्यालय में प्रस्तुत कर पंजीयन सम्बन्धी कार्य का ही अधिकार होगा इसके अतिरिक्त मुख्तयार को और किसी भी प्रकार का कोई

क्रमशः..2..

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6: Bhilai

रसीद..... दिनांक 30/04/2012 संख्या..... कीमत 60×2290

नाम श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी पिता/पति .....

साकिन ..... तह. ..... जिला .....

मारफत .....

लिखापढ़क .....

दावेदार .....

वास्ते ..... कीमत .....

ह. / लेखा .....

ह./एस.के. गुप्ता (संतोष)
स्टाम्प विक्रेता
तहसील परिसर, दुर्ग (छ.ग.)

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

के द्वारा उप जिला दुर्ग जिला दुर्ग के उप
पंजीयन कार्यालय दुर्ग में तारीख 30 MAY 2012
को 4.47.00 बजे प्रस्तुत किया गया।

उप पंजीयक,
दुर्ग

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

(2)

प्रमाणीकृत उपबंध ..... 12-13 ..... जि.दु. ..... के
रूप में तारीख 30/5/12 को तैयार किया गया।

उप पंजीयक
दुर्ग (छ.ग.)

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत् फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

क्र.	पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ	बायें हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली स्याही से)	विक्रेता/बायेदार का नाम एवं स्थाई पता
1.			PRESIDENT Shri Gangajali Education Society Sector-6; Bhilai
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAATG1799C

नाम

GANGAJALI EDUCATION SOCIETY

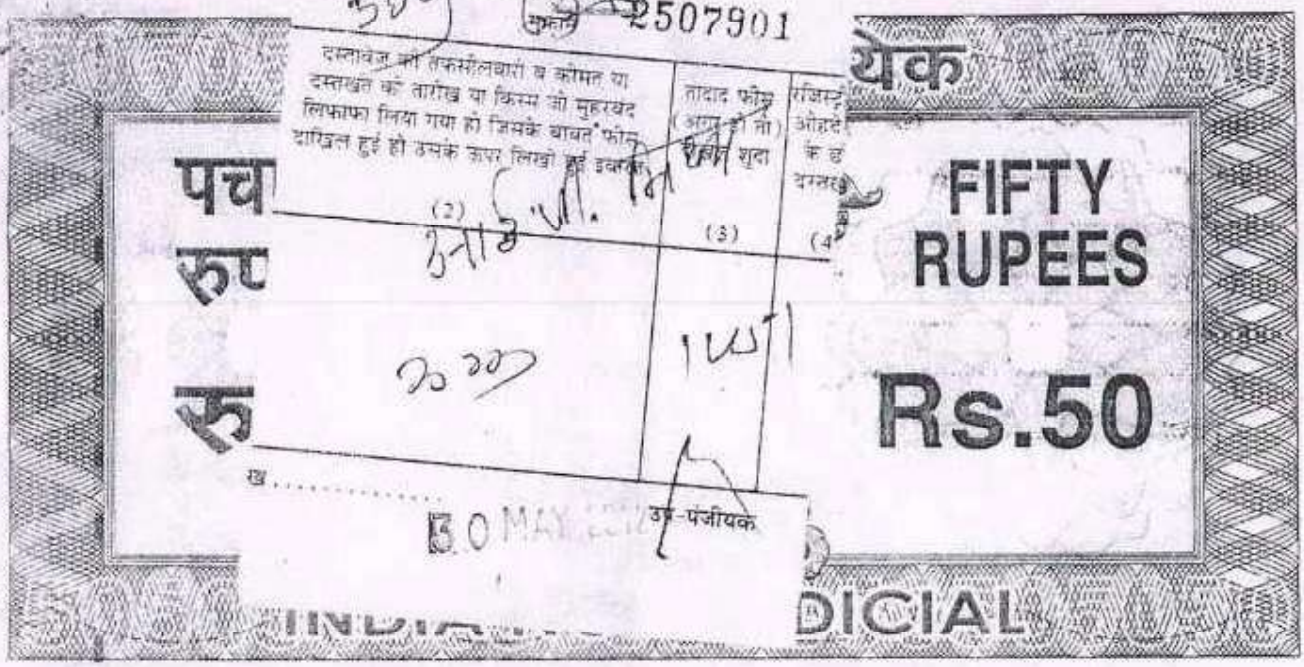
निगमन/गठन की तारीख DATE OF INCORPORATION/FORMATION

18-05-1994

आयकर आयुक्त, जबलपुर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, JABALPUR

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai



छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH // 2 // F 272334

अधिकार प्रदान नहीं किया गया है। आम मुख्तयार द्वारा ऊपर वर्णित अनुसार किया गया ही मुझे मान्य होगा मुख्तयार को मेरे नाम की किसी भी संपत्ति को बिक्री करने का कोई अधिकार नहीं होगा और मेरी ओर से किसी भी प्रकार के बिक्रीपत्र के पंजीयन कार्य करने का भी कोई अधिकार नहीं होगा। अत:यह आम मुख्तयार नामा बिना प्रतिफल लिए तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आए।

इस दस्तावेज में काट-छांट नहीं है।

बकलम :- श्रवण कुमार अग्रवाल द ले दुर्ग

हस्ताक्षर मुख्तयार नियुक्तकर्ता

दिनांक :- 30 MAY 2012

(श्री आई.पी.मिश्रा)
अध्यक्ष :- श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी

गवाह :-

1.संजय मेहता आ.डॉ.जे.एस.मेहता
निवासी :- शान्ति नगर भिलाई,

हस्ताक्षर मुख्तयार प्राप्ताकर्ता

2.मुकेश देवांगन आ.श्री सूरज प्रसाद देवांगन
निवासी :- सूर्या विहार कालोनी भिलाई,

(अरूण कुमार मिश्रा)

क्रमांक 929 दिनांक 30/05/2012 संख्या 2 कीमत 50

नाम ..... पिता/पति .....

शाकिन ..... सह. ..... जिला .....

मारपत्रा .....

निष्पादक .....

दावेदार .....

वास्ते ..... कीमत .....

ह. / क्लेमा .....

ह./एस.के. गुप्ता (संतोष) उप
स्टाम्प विक्रेता
तहसील परिसर दुर्ग (छ.ग.)

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

उप पंजीयक के निष्पादक / अभिस्वीकार
के अनुरोध ..... मेरे समक्ष
आज दिनांक ..... को किया गया।
30 MAY 2012
उप पंजीयक,
दुर्ग.

30 MAY 2012 950
आज दिनांक ..... को पुस्तक ..... क्रमांक 509
में पृष्ठ ..... पर क्रमांक ..... पर लिया गया।
उप पंजीयक,
दुर्ग.

उप पंजीयक के निष्पादक / अभिस्वीकार
के अनुरोध ..... मेरे समक्ष
आज दिनांक ..... को किया गया।
30 MAY 2012
उप पंजीयक,
दुर्ग.

उप पंजीयक दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़
Sub Registrar of Sub District Durg Dist. Durg (C.G.)
The Seal of the Sub Registrar

मूलांक शुल्क	100
पंजीयन शुल्क	
[illegible]	10.00
[illegible]	0.00
[illegible]	10.00
[illegible]	
[illegible]	20
योग	140

उप पंजीयक,
दुर्ग



INDIAN UNION

Licence No. A/12109/DURG Valid Upto 28/08/2015

Name ARUN MISHRA

S/D/W/Of J.P.MISHRA

AUTHORISATION(S)

MOTOR CYCLE WITH GEAR
&
LIGHT MOTOR VEHICLE

31/7/04

CHHATTISGARH

Form 7 - Rule 16(2) of Central Motor Vehicle Rules, 1989

Date of Birth : 20/07/1970	Duplicate Licence Issued On: 31/07/2004	B/Group :
Original Licence No. A/12109/DURG	Original Date of Issue : 29/08/1995	
Original L.A. : DURG(C.G.)	Valid upto: 28/08/2015	
Address : ST.NO-15 ,PLOT.NO-C/54 SMRITI NAGAR DIST-DURG(C.G.)		

LIFE LIVE ENTERPRISES

Sign. of Holder

छ.ग. भू.रा.स. की धारा 165 (6) 7 क ख गका उल्लंघन नही है। दस्तावेज में कांटछांट नहीं है। विक्रीशुदा जमीन को इस क्रेता के अलावा किसी अन्य को बिक्री नहीं किया गया है। विक्रीशुदा जमीन रिक्त है, इसमें किसी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं हुआ है। जमीन शासन के पट्टे एवं भूदान की जमीन नही है।

फ.ता. - 31/03/2014, बकलम- योगेश कुमार हिरवानी दस्तावेज लेखक, दुर्ग

-: गवाह :-

1. दिलीप मिश्रा पिता श्री चन्द्रशेखर मिश्रा
पता - स्मृति नगर, भिलाई तह व जिला -दुर्ग (छ.ग.)

2. सागर बोरकर पिता श्री अरूण राव बोरकर
पता- उरला ओम नगर, दुर्ग तह व जिला -दुर्ग (छ.ग.)

हस्ताक्षर विक्रेता

(संजय कुमार मिश्रा)

हस्ताक्षर क्रेता

(आई. पी. मिश्रा)
अध्यक्ष
" श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी "

संजय मिश्रा
7502 ... 31/03/2014

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक
31 MAR 2014

उप पंजीयक उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग (छ.ग.)
The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Dist. Durg (C.G.)

29067
15924
Sd / Meena Vadera

94007
12145

मूलांक शुल्क	94007
पंजीयन शुल्क	12145
अतिरिक्ति शुल्क	
दुगना शुल्क	
बस्ती शुल्क	
अतिरिक्त शुल्क	
योग	121701

121701
madera

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजीयक
दुर्ग

18 FEB 2025

(12)

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Chhattisgarh

₹10

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-CG62386723415831W
Certificate Issued Date	:	30-Dec-2024 10:10 AM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ cgjsdur09/ DURG/ CG-DG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-CGCGJSDUR09064247651506 34W
Purchased by	:	PRASHANT AGRAWAL
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PRASHANT AGRAWAL
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	PRASHANT AGRAWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

सत्यमेव जयते

The Sub-Registrar Sub District Durg Office, Durg (C.G.)
उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़

Jila Sahakari Kendriya Bank Maryadit Dr. Durg (C.G.)

₹10

IN-CG62386723415831W

Please write or type below this line

8

1663

18 FEB 2025

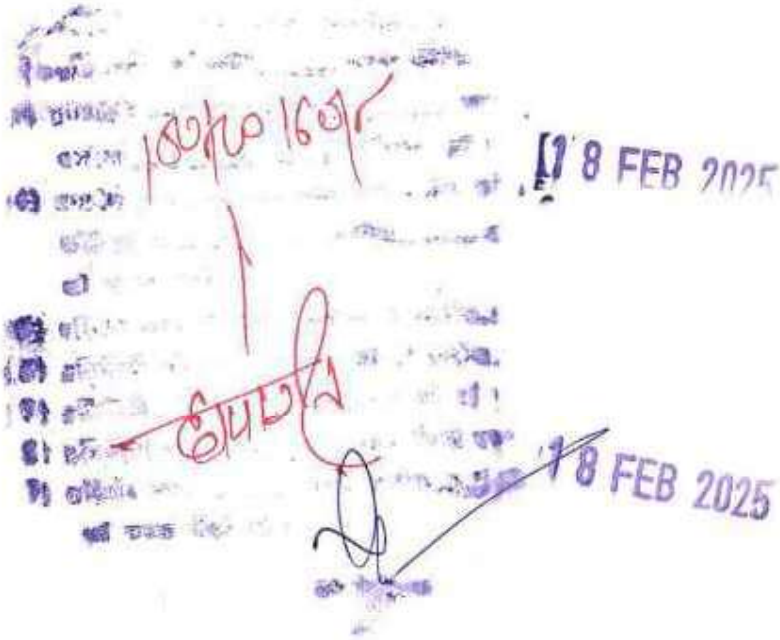
18 FEB 2025

अशोक. प्रशांत अग्रवाल

JD 0012871225

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



18 FEB 2025

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

रसीद दस्तावेज वगैरह

दफ्तर ..... मुकाम .....

किस को दी गई (1)	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत (2)	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखिल शुदा (3)	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत (4)

तारीख ..... 18 FEB 2025

उप-पंजीयक
दुर्ग (छ.ग.)

2019

जुनवानी 2700100/- 195800/-

-=:// विक्रय पत्र //:=-

वाके मौजा - जुनवानी, वार्ड क्र.01, प.ह.नं.21, रा.नि.मं.दुर्ग-1,
तहसील व जिला-दुर्ग (छ.ग.)

8
16627

18 FEB 2025

बयनामा कीमत - 27,00,100/- रूपये तथा बाजार मूल्य - 27,00,100/- रूपये,

मुद्रांक शुल्क	:-	1,35,005 = 00 रूपये,
पंचायत शुल्क	:-	27,001 = 00 रूपये,
न.पा.नि.शुल्क	:-	27,001 = 00 रूपये,
उपकर शुल्क	:-	6,750 = 25 रूपये,
अतिरिक्त शुल्क	:-	42 = 75 रूपये,
जुमला स्टाम्प शुल्क	:-	1,95,800 = 00 रूपये,

विक्रेता :- सचिन धगट, उम्र 38 वर्ष, आत्मज श्री सुरेन्द्र भाई धगट,
लिंग - पुरूष, जाति - गुजराती ब्राम्हण, PAN.- AGPPD 2710 H
निवासी :- फ्लैट नं.54, सूर्या टॉवर-1, सूर्या विहार कालोनी,
जुनवानी रोड भिलाई, तहसील व जिला - दुर्ग (छ.ग.)
दूरभाष क्रमांक/मोबाईल क्रमांक - 9827121222

क्रेता :- श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी,
अध्यक्ष :- श्री आई.पी.मिश्रा, उम्र 71 वर्ष, आत्मज स्व.एस.पी.मिश्रा,
लिंग - पुरूष, जाति - ब्राम्हण, PAN.- AAATG 1799 C
निवासी :- 27/9, नेहरू नगर (पश्चिम) भिलाई नगर,
तहसील व जिला - दुर्ग (छ.ग.)
दूरभाष क्रमांक/मोबाईल क्रमांक - 9826166940

क्रमशः..2..

The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Dist. Durg (C.G.)
उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग

सचीन आ. सुरेन्द्र भाई घगर
के द्वारा उप जिला दुर्ग जिला दुर्ग के
पंजीयन कार्यालय दुर्ग में दिनांक 30 MAY 2012
को व.पु./प. [illegible] में प्रस्तुत किया गया।

उपपंजीयक,
दुर्ग

मुद्रांक शुल्क	13500 -
[illegible]	27001 -
[illegible]	27001 -
उपकर शुल्क	6750-25
अधिक पड़ी हो तो	42-75
कुल	195800 =

उप पंजीयक,
दुर्ग

विक्रेता

सचीन आ. सुरेन्द्र भाई घगर
गुजराती धार्मिक जानकारी
रोड भिलाई

क्रेता

PRESIDENT
Gangajali Education Society
Sector-5, Bhilai

अई वी. मिश्रा आ स्व. एल. वी. मिश्रा
[illegible] दुर्ग, जिला दुर्ग व्यवसाय करते है कि
तथा कथित विक्रय विलेख का निष्पादन किये हैं।

27,00,100/- रु. के. क. वर्तमान भिलाई
सत्तईस लाख एक सौ
रु- मात्र/

पता आ. जे. एल. पशीने
संजय आ. जे. एल. मेहता / भिलाई

[illegible] दुर्ग जिला दुर्ग की ओर से प्रस्तुत
विक्रयपत्र/निष्पादनी स्वीकारी की गिनाय
की जिसके में की गई, आज दिनांक 30 MAY 2012

उप पंजीयक,
दुर्ग

② 9423 से 9432 तक 30/4/12

① 9820 से 9823 तक 22/04/12

साधना कुमार पिता सुरेन्द्र अग्रवाल

जुनवानी व दुर्ग

स्वयं

श्री गंगालक्ष्मी एजुकेशन सोसायटी (रजि.)

द्वारा- 26009001

Sd/ Sachin

ह/ एस. के. गुप्ता

400+900+2 = 200

वैल्यू 9400×93 = 1942000

1,94,200/-

-=:// विवरण बिक्रीशुदा जमीन //:=-

वाके मौजा-जुनवानी वार्ड क्र.01(पुलिस बल गृह निर्माण सहकारी समिति अंदर भाग)
प.ह.नं.21, रा.नि.मं.दुर्ग-1, तहसील व जिला - दुर्ग (छ.ग.)
जायदाद नगर पालिक निगम भिलाई अंतर्गत, ऋण पुस्तिका क्र.पी/0905117
बिक्रीशुदा जमीन मुख्य मार्ग से लगभग 1/2 कि.मी.दूर अंदर भाग में स्थित है।
बिक्रीशुदा जमीन परिवर्तित आवासीय उपयोगी जमीन है।
बिक्रीशुदा जमीन में कोई निर्माण कार्य नहीं किया गया है जमीन खुली है।
बिक्रीशुदा जमीन भूमि-स्वामी हक की जमीन है।

खसरा नं.	प्लाट नं.	रकबा	लगान
98/10	31	30 फीट X 50 फीट = 1500 व.फी. = 139.41 व.मी. = 0.01 हे.	770/-
86/4	32	30 फीट X 50 फीट = 1500 व.फी. = 139.41 व.मी. = 0.01 हे.	770/-
योग-2		3000 व.फी. = 278.82 व.मी. = 0.02 हे.	1540/-

सीमा प्लाट नं.31,
उत्तर :- 15 फीट का रास्ता,
दक्षिण :- मिश्रा जी की जमीन,
पूर्व :- प्लाट नं.32,
पश्चिम :- सोसायटी का रास्ता,

सीमा प्लाट नं.32,
उत्तर :- 15 फीट का रास्ता,
दक्षिण :- मिश्रा जी की जमीन,
पूर्व :- श्यामलाल का मकान,
पश्चिम :- प्लाट नं.31,

क्रमशः..3..

Sachin

(3) Sd/ sachin

30 MAY 2012

(3)

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6; Bhilai

30 MAY 2012

Sd/ Pawan Pashine
MIOC 2311 MP MB Bhilai

Sd/ Sanjay mehta

मावजा :- बिक्रीशुदा जमीन की कुल कीमत - 27,00,100/-रूपये अक्षरी सत्ताईस लाख एक सौ रूपये में से 5,00,000/-रूपये चेक नं.833269,दिनांक 24/05/2012 तथा 4,00,000/-रूपये चेक नं. 833271,दिनांक 10/06/2012, बैंक ऑफ महाराष्ट्र शाखा भिलाई द्वारा एवं शेष 18,00,100/-रूपये नकदी पाना स्वीकार है, क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं है।

मैं विक्रेता अपने हक वो कब्जे की भूमिस्वामी जमीन जिसका विवरण ऊपर वर्णित अनुसार है उसे उपरोक्त क्रेता के पास ऊपर बताए कीमत में हर हमेशा के लिए पाक साफ बिक्री कर आज ही से दखल व कब्जा दे दिया। अब इस बिक्रीशुदा जमीन में मेरा या मेरे किसी भी वारिसान या किसी अन्य शख्स का कोई हक व दावा नहीं रहा। आईन्दा मैं या मेरे कोई भी वारिसान या कोई अन्य शख्स इस बिक्रीशुदा जमीन के बाबत् किसी भी प्रकार का कोई दावा या उजर करेंगे तो वह सब इस दस्तावेज के मुकाबिले झूठा वो नाजावज माना जायेगा। बिक्रीशुदा जमीन अगर मेरे या मेरे किसी भी वारिसान या किसी अन्य शख्स के दावा या उजर से कुल या उसका कुछ भी अंश क्रेता के कब्जे से निकल जावेगा तो उसके उस निकले हुए हिस्से के हर्जाना नुकसानी के रकम के देनदार रहूँगा। बिक्रीशुदा जमीन आज दिन किसी भी प्रकार से किसी भी शख्स के पास बय,बक्शीश, रहन या अन्य प्रकार से हस्तांतरण नहीं किया गया है तथा जमीन आज दिन हर प्रकार के ऋण भार एवं कर भार से मुक्त है। क्रेता अब इस बिक्रीशुदा जमीन का पूर्ण मालिक हो गया तथा पटवारी कागजात में अपने नाम से प्रमाणीकरण करायें मुझे कोई आपत्ति नहीं है। कुल रकम ऊपर वर्णित अनुसार पाना स्वीकार है। अत: यह बयनामा तहरीर कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आए।

क्रमश:..4..



पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत् फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

क्र.	पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ	बायें हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली स्याही से)	विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थाई पता
1.			
2.			
3.			PRESIDENT Shri Gangajali Education Society Sector-6, Bhilai
4.			
5.			
6.			

भूमि के क्रय/विक्रय हेतु
—:: 14 कॉलम की जानकारी ::—

(कार्यालय कलेक्टर एवं जिला मजिस्ट्रेट जिला दुर्ग छ.ग. के पत्र क्रमांक/10605/स.अ.(रा)/2011, दुर्ग दिनांक : 19/08/2011 के परिपालन में)

ग्राम .....भुलवानी..... प.ह.नं. .....21..... रा.नि.मं. ....दुर्ग-01 तहसील .....दुर्ग..... जिला-दुर्ग (छ.ग.)

वर्ष 2011-12

क्र.	विक्रेता का नाम	खसरा नं.	रकबा	विक्रयशुदा भूमि का विवरण		क्रेता का नाम एवं मोबाईल नं.	प्रस्तावित विक्रय पश्चात् शेष रकबा		क्या भूमि परिवर्तित है	
				रकबा वर्गमीटर	कलमत		खसरा नं.	रकबा	हाँ	नहीं
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
09051/7 64442	सचिन घगट आ. सुरेन्द्र भाई घगट सूर्या विहार, मादुलखोई दुर्ग 98271-21222	86/8 82/10	0.01 0.01	परि. 660.00 परि. 660.00	0.01 0.01	श्री गंगाजली रेजुलेशन सोसाइटी अध्यक्ष आई. पी. मिश्रा आ.	निरंक	निरंक	यें	—
योग	भूमिस्वामी	02	0.02	1320.00	0.02	—	—	—	—	—

1. क्या भूमि शासकीय पट्टे की है। यदि हाँ तो कब से पट्टे पर दी गई है : नहीं
2. भूमि सिंचित है अथवा असिंचित : नहीं
3. भूमि की वर्तमान स्थिति (धनहा/भर्री/पड़त/आबादी) : पड़त
4. कौन सी फसल बोई जाती है। : नहीं
5. भूमि एक फसली है या दो फसली : नहीं
6. मिसल बंदोबस्त के अनुसार भूमि का वर्गीकरण (डोरसा, कन्हार गभार, मटासी, घाड़ी अथवा अन्य) : काली लाल
7. ग्राम स्थल (बसाहट) की दूरी : पुलिस बल गृह निर्माण समिति जुनवानी
8. क्या भूमि डब्ल्यू.बी.एम./पक्की सड़क से लगी हुई है : डब्ल्यू. बी. एम. रो
9. सिंचाई के स्त्रोत (साधन) विद्युत पंप/डीजल पंप/कुंआ/नहर/तालाब : नहीं
10. भूमि पर किस-किस प्रजाति के कितने वृक्ष हैं : नहीं
11. भूमि पर क्या कोई निर्माण हुआ है (कुआं/पंप हाऊस/डेयरी फार्म अथवा नहीं) : नहीं
12. भूमि का उपयोग किस उद्देश्य हेतु हो रहा है : कृषि-भिन्न
13. विक्रेता का पता एवं मोबाईल नंबर : सचिन घगट आ. सुरेन्द्र भाई घगट
14. विक्रेता का हस्ताक्षर : Sachin

PH 2105 received from Rekha Jain

दिनांक: 21.5.12

सहपत्र :- बी-1 + खसरा नक्शा

तहसीलदार/ना.तहसीलदार

22/5/12

तहसीलदार दुर्ग (छ.ग.)

पटवारी का हस्ताक्षर

पृष्ठ-अ 1

भूमि कन्फ्लेस हेक्टेयर में एवं कर्ग का ब्योरा रुपये पैसों में

दिनांक २४/०५/२०१२

फार्म बी-1

किश्तबन्दी खतौनी (आसामीवार)

ग्राम जुनवानी हल्का ०००९५ रा. नि. म. दुर्ग - १ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०११-२०१२

खाते का अनु- क्रमांक	भूमिस्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खाते के ब्योरे		चालू और बकाया मौंग				वसूलियां					खनाने में जमा करने के ब्यौरे			वर्ष की समाप्ति पर बाकी			वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियां			
		खाते में शामिल प्रत्येक भू-भाग का क्रमांक	प्रत्येक भू-भाग आयोग का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किस्तों के ब्यौरे	भू- राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	भू- राजस्व	उपकर अवधान	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू- राजस्व	उपकर	योग	भू- राजस्व	उपकर अवधान	योग	जारी की गई बकाया आयोजना के ब्यौरे
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
१७५०	सचिन घाट आ.सुरेन्द्रभाई जाति पता सूर्यबिहार,जुनवानी	८८/४ १८/१०	०.०१० ०.०२०																			
		२	०.०३०		०.१०		०.१०															

Developed By NIC

खसरा क्र:- 4555
PN:- 0905117

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

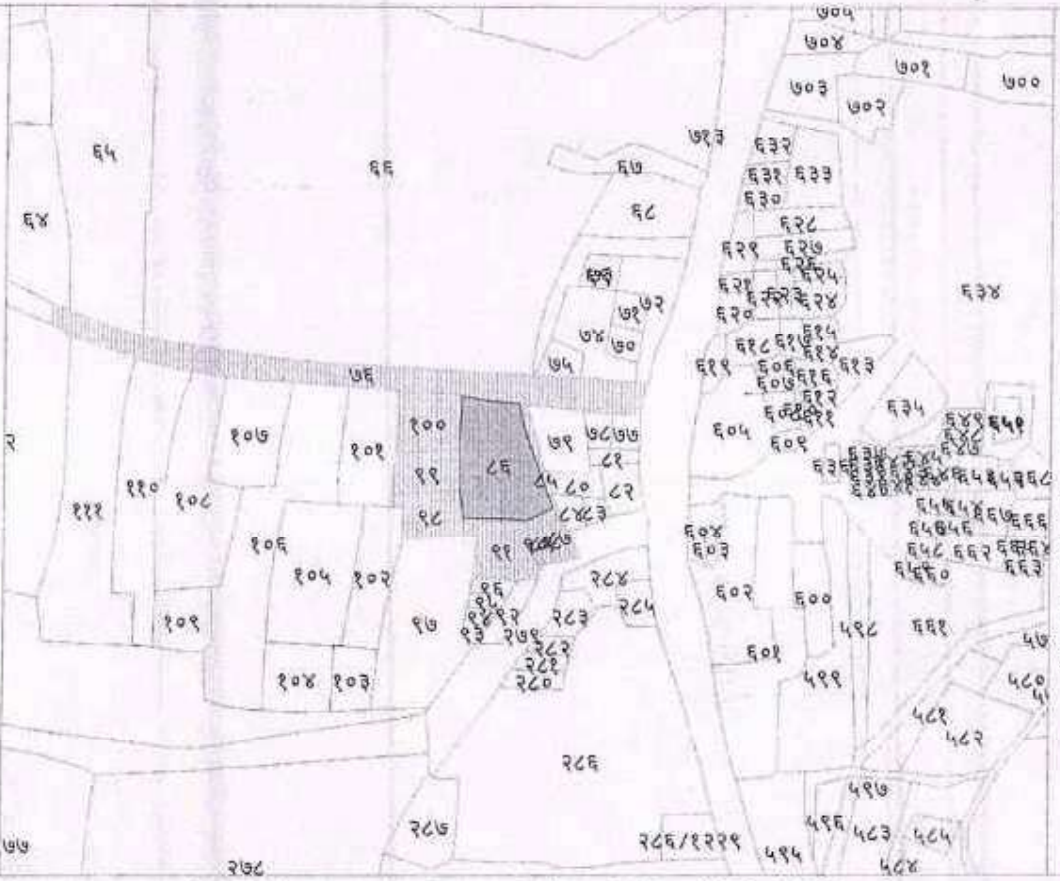
PATWARI
PN-21
21.5.12

भुंइया कार्यक्रम (चॉइस परियोजना)

इलेक्ट्रानिक आवेदन दिनांक : २१–०५–२०१२ समय : १३:४५

चॉइस सेवा प्रभार रु. १५ /– प्रथम पृष्ट हेतु ! एवं रु. २ /– प्रत्येक पृष्ट हेतु !

N



खसरा :
८६

ग्राम :
जुनवानी

पटवारी हलका :
०१५

राज. नि. मं :
०१

तहसील :
दुर्ग

जिला :
दुर्ग

नाप १ : ४००० लगभग

Maps for reference purpose only

यह दिनांक ..... की स्थिति में अद्यतन इलेक्ट्रानिक भू अभिलेख की मुद्रित प्रतिलिपि है जिसे छत्तीसगढ़ शासन, राजस्व विभाग की असाधारण राजपत्र दिनांक १ नवंबर २००२ में प्रकाशित अधिसूचना कमांक ४३९० दिनांक १ नवंबर २००२ द्वारा मान्यता दी गई है!

चॉइस एजेंट (प्राधिकृत नागरिक सेवा एजेंट का नाम) (चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर)

प्राधिकृत शिक्षक का नाम ..... दिनांक .....

चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर अभिप्रमाणित करता हूं! प्राधिकृत शिक्षक के हस्ताक्षर

21.5.12

Software Developed by RRSSC,ISRO Nagpur



भूमि का क्षेत्रफल हेक्टेयर में सर्वे करते का क्षेत्रफल रखने वाले में

दिनांक: २९/५/२०१२

फार्म पी-II

खसरा

जमाबंदी की जानकारी लिखने वर्ष को है

खाना ५ से १२ में खेतीहर की जानकारी - की है

खाना १३ से १८ में नजरी की जानकारी - की है

ग्राम जुनवानी हल्का ०००१५ रा.नि.मं. दुर्ग - १ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०११-२०१२

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातों में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	काश्तकार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई हो और देय राजस्व का लगान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौरूसी काश्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल	खाते की भूमि						खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	वैफियत
				क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई			पड़ती का क्षेत्रफल				
				फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुफसली क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	२ से ५ वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
८५/८	०.०१०	सचिन घाट (86/4) आ.सुरेन्द्रभाई पता सूर्यवंशिर,जुनवानी 770.00 डायवर्सन		कुल सि - अ -					०.०१०		तह. दुर्ग-स.क्र.103/07-08
८८/०	०.०२०	सचिन घाट (86/4) ०		कुल सि - अ -					०.०२०		० ०

Developed By NIC

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

AmN-21
21.5.12

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



DHAGAT SACHIN

SURENDRABHAI DHAGAT

10/05/1975

Permanent Account Number

AGPPD2710H



Signature

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAATG1799C

नाम /NAME

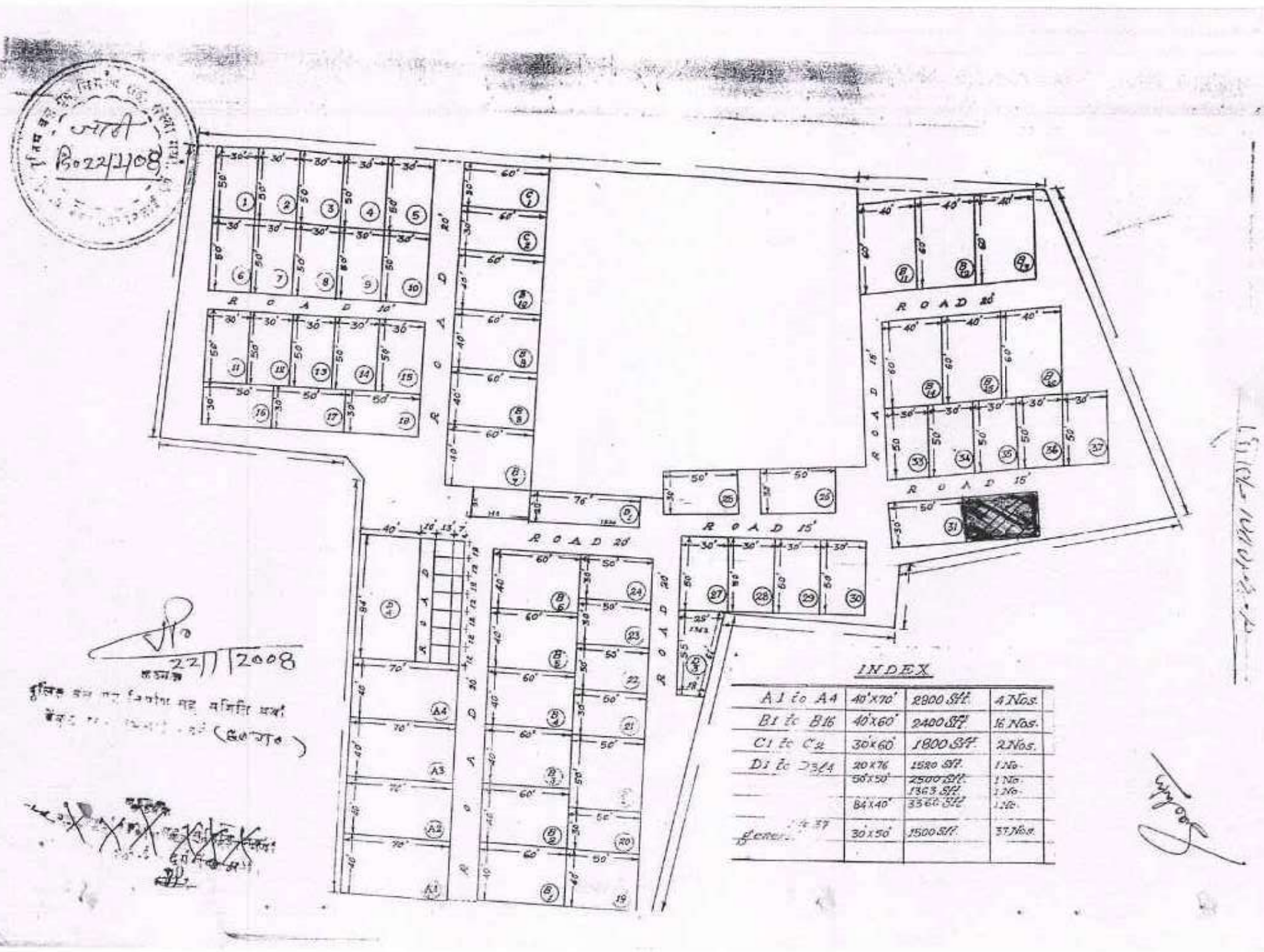
GANGAJALI EDUCATION SOCIETY

निगमन/गठन की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

18-05-1994

आयकर आयुक्त, जबलपुर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, JABALPUR



INDEX

A1 to A4	40'x70'	2800 Sft.	4 Nos.
B1 to B16	40'x60'	2400 Sft.	16 Nos.
C1 to C2	30'x60'	1800 Sft.	2 Nos.
D1 to D3/4	20'x76'	1520 Sft.	1 No.
	50'x50'	2500 Sft.	1 No.
		1363 Sft.	1 No.
	84'x40'	3360 Sft.	1 No.
	30'x50'	1500 Sft.	37 Nos.

बयनामा के साथ 14 नंबर कालम, बी-1 नकल, पांचसाला खसरा नकल एवं नक्शा संलग्न है।
छ.ग.भू-राजस्व संहिता एवं छ.ग.विनि.भ्रष्ट आचरण निवारण अधिनियम के किसी भी धाराओं का उल्लंघन नहीं किया गया है। बिक्रीशुदा जमीन शासकीय पट्टे से या भू-दान से प्राप्त जमीन नहीं है।
इस दस्तावेज में काट-छांट नहीं है।

बकलम :- सुशील कुमार अग्रवाल एड. दुर्ग

हस्ताक्षर विक्रेता

दिनांक :- 29/05/2012

(सचिन धगट)

गवाह :-

1. JAIDHAN PASHINE
S/o SHRI D.L PASHINE
VIRGIC 231 MPHB BHILAI

हस्ताक्षर क्रेता

2. Sanjay Mehta
S/o Dr J S Mehta
St.N.26 Shanti Nagar
Bhilai

(श्री आई.पी.मिश्रा)
अध्यक्ष :- श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी

सचिन धगट
29/5/2012

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक,
दुर्ग (छ. ग.)

30 MAY 2012



हस्ता./अ.गो.लक्रस
उप पंजीयक,
दुर्ग

30 MAY 2017

आज तारीख 24828
की पुस्तक क्रमांक ..... अंक क्रमांक .....
में पृष्ठ ..... से ..... क्रमांक 2019
पेकर संशोधित किया।

हस्ता./अ.गो.लक्रस
उप पंजीयक
दुर्ग.

मूल्यांकन शुल्क	195800/-
पंजीयन शुल्क	21749 -
अतिरिक्त पृष्ठ शुल्क	10.00
तुलना शुल्क	5.00
स्टाम्प शुल्क	10.00
अतिरिक्त शुल्क	
प्रमाण शुल्क	
योग	21774 -

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजीयक
दुर्ग

18 FEB 2025

उप पंजीयक
दुर्ग.

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Chhattisgarh

₹10

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-CG627524741155593X**
Certificate Issued Date	:	07-Jan-2025 02:45 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ cgjsdur09/ DURG/ CG-DG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-CGCGJSDUR0907089023253744X
Purchased by	:	PRASHANT AGRAWAL
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PRASHANT AGRAWAL
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	PRASHANT AGRAWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg, Dist. Durg (C.G.)
उप पंजीयक उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़

Sahkari Kendriya Bank Maryadit Br. DURG (C.G.)

Please write or type below this line

IN-CG627524741155593X

T66172

18 FEB 2025

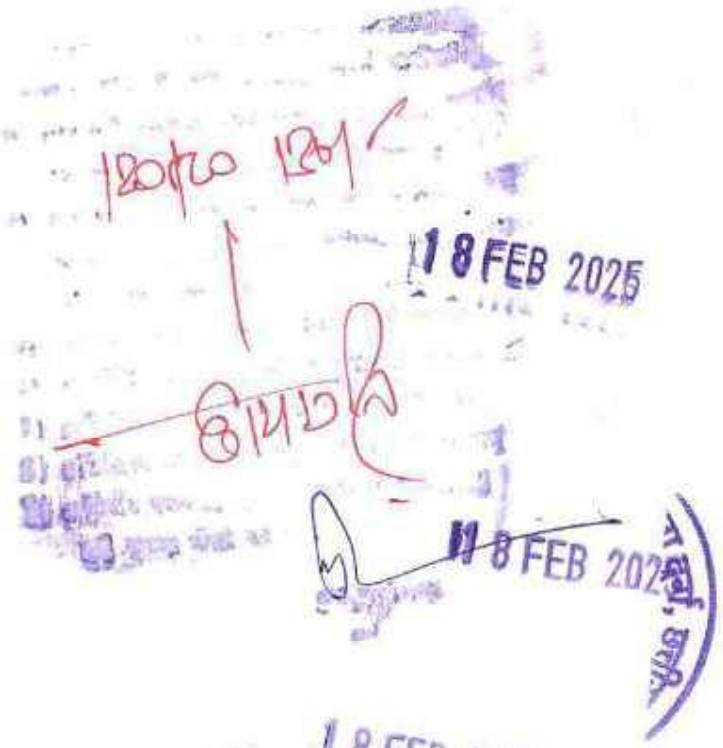
श्री प्रशांत अग्रवाल

JD 0012871390

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

07-Jan-2025 02:45 PM 07-Jan-2025 02:45 PM PRASHANT AGRAWAL PRASHANT AGRAWAL PRASHANT AGRAWAL PRASHANT AGRAWAL PRASHANT AGRAWAL PRASHANT AGRAWAL PRASHANT AGRAWAL PRASHANT AGRAWAL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

रसीद दस्तावेज वगैरह 5740024

दफ्तर ..... मुकाम .....

किस को दी गई (1)	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत (2)	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा (3)	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत (4)
	पट्टा 1000/-	1801-	

तारीख ..... 18 FEB 2025

उप पंजीयक

उप पंजीयक
दुर्ग (छ.ग.)

9686

49,850/-

जुनवानी उर्फ

वर्थ : पृथा०

6,05,500/-

16633

18 FEB 2025

बिक्रीशुदा भूखण्ड मौजा – जुनवानी, वार्ड नं.– 01, प.ह.न.–15

की पत्र कीमती :- **रू. 6,00,500/-** बाजार मूल्य :- **रू. 6,00,500/-**

मुद्रांक शुल्क	:	रू. 36,030/-
पंचायत शुल्क	:	रू. 6,005/-
न. पा. नि. शुल्क	:	रू. 6,005/-
उपकर शुल्क	:	रू. 1801.50/-
अति. शुल्क	:	रू. 8.50/-
जुमला स्टाम्प	:	रू. 49,850/-

विक्रेता **श्री अभिषेक मिश्रा आत्मज श्री आई. पी. मिश्रा**
उम्र 29 वर्ष, लिंग– पुरूष, जाति–ब्राम्हण, व्यवसाय–नौकरी
PAN NO. AJKPM 3628 F, अथवा फार्म नं.–60/61.....X.....
मोहल्ला/ग्राम–भिलाई, कालोनी–मोती लाल नेहरू नगर (पूर्व)
मकान/फ्लैट नं.– 45 ए/31 ए, स्थल पहचान चिन्ह विवरण–
शहर–भिलाई, तह.–दुर्ग, जिला – दुर्ग (छत्तीसगढ),
दूरभाष–.....X..... मोबाइल नं.–.....X.....

क्रेता **" श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी "**
अध्यक्ष, श्री आई. पी. मिश्रा आत्मज स्व. श्री एस. पी. मिश्रा
उम्र 67 वर्ष, लिंग– पुरूष, जाति– ब्राम्हण, व्यवसाय–सामजिक कार्यकर्ता
PAN NO. AAATG1799C , अथवा फार्म नं.–60/61.....X.....,
मोहल्ला/ग्राम–भिलाई, कालोनी – नेहरू नगर (पश्चिम), भिलाई
मकान/फ्लैट नं.–27/9 , स्थल पहचान चिन्ह विवरण.....X.....,
शहर–भिलाई, तह.– दुर्ग, जिला –दुर्ग (छत्तीसगढ़),
दूरभाष– 2291605, मोबाइल नं.– 98261–66940

क्रमश ...2...

~~3603~~ 6005
~~6005~~ 6005
1950+50
8+50
49850/-

अभिषेक आ० अर्द्ध० पी० मिश्रा

दुर्ग के लिए
- 3 MAR 2011

को 11/45 पर किया गया।

उप पंजीयक,
दुर्ग

उप पंजीयक,
दुर्ग.

अभिषेक आ० अर्द्ध० पी० मिश्रा
भिलाई

अर्द्ध० पी० मिश्रा आ० स्व० एस० पी० मिश्रा, भिलाई

6,00,500/-
छै लाख पाचसौ रु०

दिलीप आ० पन्नालोचन मिश्रा / भिलाई
देवेन्द्र आ० रामप्रसाद मिश्रा

जो जोड़ पूर्वोक्त
निष्पादनी को शिनाख्त
पाल सारोख

उप पंजीयक,
दुर्ग

(II) 13902 to 13908 03/03/11, 1, 25,000/-
(I) 13815 to 13818
01/03/11

:: विवरण बिक्रीशुदा जमीन ::

मौजा	–	जुनवानी, पुलिस बल गृह निर्माण सहकारी समिति मर्या.(वार्ड नं.–01) अन्दर भाग
ब्लाक, रा.नि.मं.–		दुर्ग –1, प.ह.न.–15, तहसील व जिला– दुर्ग, अन्तर्गत– नगर निगम, भिलाई
किस्म जमीन	–	अपरिवर्तित भूमि, ऋण पुस्तिका क्रमांक– पी/0114070
मुख्य मार्ग से दूरी–		मुख्य मार्ग से करीब 500 फीट दूरी पर अन्दर भाग पर स्थित है।
संलग्न	–	पाँचसाला खसरा, बी–1 नकल संलग्न है।
प्लाट नम्बर	–	23
खसरा नम्बर	–	102/6 (एक सौ दो बटा छः)
क्षेत्रफल	–	1500 वर्गफीट (एक हजार पांच सौ वर्गफीट)
		=139.40 वर्गमीटर (एक सौ उनचालीस दशमलव चार शून्य वर्गमीटर)
		= 0.010 हे. (शून्य दशमलव शून्य एक शून्य हे.)
लगान	–	0.01 पैसे, हक भूमिस्वामी
नाप	–	30 फीट x 50 फीट = 1500 वर्गफीट
सीमा :–	उत्तर –	प्लाट नम्बर–24
	दक्षिण –	प्लाट नम्बर–22
	पूर्व –	20 फीट का रास्ता
	पश्चिम –	प्लाट नम्बर–बी 5 एवं बी 6

क्रमशः...3....

(4) sd/ A. Mishra
Abhishek Mishra

अभिषेक मिश्रा / [illegible]

- 3 MAR 2011 [illegible]
[illegible]

उप संचालक,
दुर्ग.

(3) sd/ [illegible]

अरविंद मिश्रा [illegible]

[illegible]

[illegible]

उप संचालक,
दुर्ग.

2/9/12

① sd/ [illegible]
② sd/ D. Mishra

विक्रय प्रतिफल की राशि – 6,00,500/– रू. अक्षरी छ: लाख पांच सौ रू. बैंक ऑफ महाराष्ट्र, भिलाई के चेक क्रमांक–078823, दिनांक–01/03/2011 के जरिये प्राप्त किया, इस तरह से विक्रय प्रतिफल की पूरी रकम पाना स्वीकार है ।

कि मुझ विक्रेता को रकम की आवश्यकता होने के कारण अपने हक व कब्जे की पाक साफ हकभूमिस्वामी अपरिवर्तित भूमि जो जुनवानी, वार्ड नं.–01, भिलाई में स्थित है। जिसका पूर्ण विवरण उपर बताया गया है । उसे उपर लिखे क्रेता के पास उपर लिखे कीमत लेकर हर हमेशा के लिए बिक्री कर दिया । वो आज ही तारीख को दखल व कब्जा भी दे दिया। इस बिक्री के बाद बिक्रीशुदा जमीन में मेरा व मेरे किसी भी वारिसान का किसी किस्म का हक व दावा नही रहा । आइन्दा इस बिक्री के बाद बिक्रीशुदा जमीन बाबत् मैं व मेरे कोई भी वारिसान किसी किस्म का उजर व दावा करेगें तो वह इस बिक्रीपत्र के मुकाबिले नाजायज वो झूठा होगा। इस बिक्री पत्र के आधार से क्रेता उक्त भूखण्ड में अपना कब्जा कर पटवारी अभिलेख में अपना नाम दर्ज करावे। मुझे कोई उजर नही होगा। बिक्रीशुदा जमीन मेरा व मेरे किसी भी वारिसान के उजर व दावा से क्रेता के कब्जे से निकलने पर कुल रकम मय नुकसानी सहित देनदार मैं व मेरे वारिसान भी होंगे, बिक्रीशुदा जमीन आज दिनांक को पूर्णत : पाक साफ है, किसी अन्य शक्स के पास किसी भी प्रकार से रहन, बय, बक्शीश नहीं किया गया है तथा किसी भी प्रकार का लगान टैक्स बकाया नहीं है, हर प्रकार के कर भार एवं ऋण भार से मुक्त है क्रेता इस जमीन का पूरा–पूरा मालिक हो गया। रजिस्ट्री का संपूर्ण खर्च विक्रेता द्वारा वहन किया है। अत: विक्रय प्रतिफल की पूरी राशि प्राप्त कर यह बयनामा पूरे होशो हवास के साथ बिना किसी डर, दबाव के दो गवाहों के समक्ष क्रेता के पक्ष में तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त पर काम आवे

क्रमश:...4....

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

क्र.	पासपोर्ट साईज फोटोग्राम	बांये हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली स्याही से)	विक्रेता / दावेदार का नाम एवं स्थायी पता
1			
2			
3			
4			
5			

ATTESTED
Advocate

भूमि का अंतरण अधिनियम से संबंधित कार्यों का ब्यौरा सम्बंधी दर्शाने में

फार्म बी-1

किश्तबन्दी खतौनी (आसामीवार)

ग्राम जुनवानी हल्का ००२५ रा. नि. म. दुर्ग - १ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०१०-२०११

खाते का अनुक्रमांक	भूमिस्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खातें के ब्यौरे		चालू और बकाया माँग				वसूलियां					खजाने में जमा करने के ब्यौरे			वर्ष के समाप्ति पर बाकी			वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियां			
		खाते में शामिल प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्रमांक	प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किस्तों के ब्यौरे	भू-राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	भू-राजस्व	उपकर अवधान	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू-राजस्व	उपकर	योग	भू-राजस्व	उपकर अवधान	योग	जारी की गई बकाया आदेशिका के ब्यौरे
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	अभिषेक मिश्रा आ.आई.पी.मिश्रा जाति पता १९ वी बटालियन भिलाई भूमि स्वामी	२८/५ १०२/६	०.०१७ ०.०१०		०.०१		०.०१															
		२	०.०२७		०.०१		०.०१															

Developed By NIC

PN-0114070

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :-

PN-21
18.2.11

फार्म पी-II

खसरा

फसल की जानकारी निम्नांत वर्ष की है

खाना ५ से १२ में खरीफ की जानकारी - की है

खाना ५ से १२ में रबी की जानकारी - की है

ग्राम धुनवानी हल्का ०००२५ रा.नि.मं. दुर्ग - १ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०१०-२०११

क्रमांक	क्षेत्रफल (यदि यदि भूमि खातों में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई हो और देय राजस्व का लगान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौकसी काश्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल	खाते की भूमि						खाते के बाहर के खेतों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	कैफियत
				क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई			पड़ती का ब्यौरा				
				फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुफसली क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	२ से ५ वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
१०२/६	०.०१०	अभिषेक मिश्रा (0) आ.आई.पी.मिश्रा पता नेहरूनगर,भिलाई भूमि स्वामी 0.01 भूराजस्व		कुल सि - अ -					०.०१०		---
१०२/६	०.०१०	अभिषेक मिश्रा (98/5) आ.आई.पी.मिश्रा पता 11 वी बटालियन भिलाई		कुल सि - अ -							---

Developed By NIC

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

18.2.11

फार्म पी-II

फसल की जानकारी सिर्फ वर्ष की है

खाना ५ से १२ में खरीफ की जानकारी - की है

खाना ५ से १२ में रबी की जानकारी - की है

खसरा

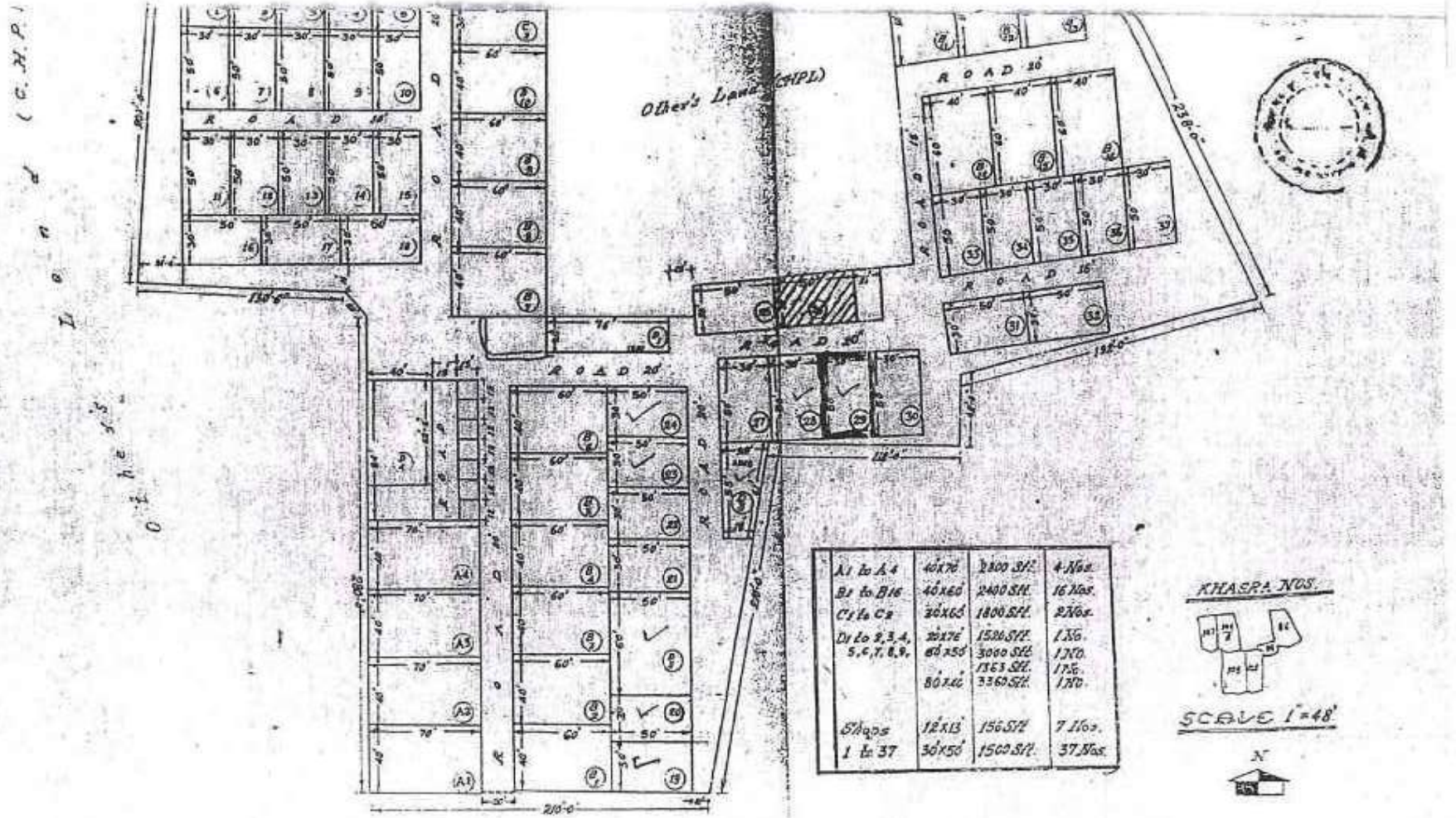
ग्राम पुलगानी हल्का ००००५ रा.नि.मं. दुर्ग - १ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०१०-२०११

क्रमांक	क्षेत्रफल (जहां भूमि खातों में सम्मिलित न हो वो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई हो और देय राजस्व का लगान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौरूसी काश्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल	खाते की भूमि						खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	वैफियत
				क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई			पड़ती का क्षेत्रफल				
				फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुफसली क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	२ से ५ वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
९८५	०.०१०	अभिषेक मिश्रा (98/5) आ.आई.पी.मिश्रा पता 11 वी बटालियन भिलाई भूमि स्वामी 0.01 भूराजस्व		कुल सि - अ -					०.०१०		

Developed By NIC

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

18.2.11



A1 to A4	40X70	2800 Sft.	4 Nos.
B1 to B16	40X60	2400 Sft.	16 Nos.
C1 to C2	30X65	1800 Sft.	2 Nos.
D1 to 2,3,4, 5,6,7,8,9,	22X72	1584 Sft.	1 No.
	60X50	3000 Sft.	1 No.
		1363 Sft.	1 No.
	80X42	3360 Sft.	1 No.
Shops 1 to 37	12X13	156 Sft.	7 Nos.
	30X50	1500 Sft.	37 Nos.

LAYOUT FOR POLICE BAL KARMACHARI GRIH NIRMAN SAHEKARI SAMITI MARYADIT VENKET NAGAR, BHILAI, DISTT. DURG (C.G) ON KHASRA NO. 107, 105/2, 66, 98, 105, 102, AT VILLAGE JUNWANI, P.C. NO. 56/15 TEH & DIST'T. DURG (C.G.)

(A. R. KHA)
Hon. exec. Engr.

/ ۱۰۰ ۵ ۱۰۰۰

छ.ग. भू.रा.स. की धारा 165 (6) 7 क ख गका उल्लंघन नही है। दस्तावेज में कांटछांट नहीं है। बिक्रीशुदा जमीन को इस क्रेता के अलावा किसी अन्य को बिक्री नहीं किया गया है। बिक्रीशुदा जमीन रिक्त है, इसमें किसी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं हुआ है। जमीन शासन के पट्टे एवं भूदान की जमीन नही है।
फ.ता.-01/03/2011, बकलम- योगेश कुमार हिरवानी दस्तावेज लेखक, दुर्ग

हस्ताक्षर विक्रेता

(अभिषेक मिश्रा)

-: गवाह :-

1. दिलीप मिश्रा आत्मज श्री चन्द्रशेखर मिश्रा
उम्र 31 वर्ष, लिंग- पुरूष, जाति-ब्राम्हण, व्यवसाय-नौकरी
पता -हनुमान मंदिर, सेक्टर-2, भिलाई
तह.-दुर्ग, जिला - दुर्ग (छत्तीसगढ),

2.देवेन्द्र मिश्रा आत्मज श्री रामप्रसाद मिश्रा
उम्र 37 वर्ष, लिंग-पुरूष, जाति-ब्राम्हण, व्यवसाय-नौकरी,
पता-30 सी/5/2, भिलाई तह. व जिला -दुर्ग (छ.ग.)

हस्ताक्षर क्रेता

(आई. पी. मिश्रा)
अध्यक्ष
" श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी "

सत्य प्रतिलिपि
उप निबंधक
दुर्ग (छ.ग.)
03 MAR 2011

१) दस्तावेज लेखक का नाम - योगेश कुमार हिरवानी
२) [illegible]
३) [illegible] जिला दुर्ग
४) अभिषेक मिश्रा
५) 431 1/3/2011
६) 75/- रुपये [illegible]
[illegible] दस्तावेज लेखक

उप पंजीयक,
दुर्ग.

उप पंजीयक
दुर्ग.

10.00
5.00
.00

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजीयक
दुर्ग

उप पंजीयक,
दुर्ग.

18 FEB 2025

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Chhattisgarh

₹10

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-CG62367786361311W
Certificate Issued Date	:	28-Dec-2024 12:34 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ cgshcil01/ BHILAI/ CG-DG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-CGCGSHCIL01063875417043 78W
Purchased by	:	PRASHANT AGRAWAL
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PRASHANT AGRAWAL
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	PRASHANT AGRAWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

सत्यमेव जयते

The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Distt. Durg (C.G.)

SHCIL BHILAI * E-STAMP *

₹10

IN-CG62367786361311W

Please write or type below this line

8

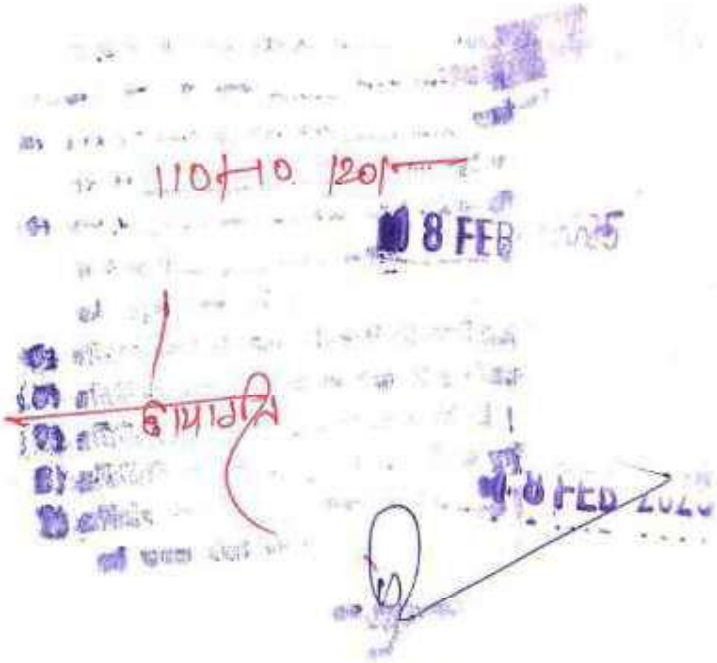
1663

18 FEB 2025

JD 0041783907

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

5 1680

रसीद दस्तावेज वगैरह

दफ्तर ..... मुकाम ..... 5740025 .....

किस को दी गई (1)	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत (2)	ज़ादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा (3)	रजिस्ट्री ओहदेद के छोटे दस्तख (4)
	4 W	10/-	

तारीख .....

18 FEB 2025

उप पंजीयक
दुर्ग (छ.ग.)

9687

49,850/-

जुनवानी दुर्ग

बाय • पक्षा •
6,00,500/-

8
16623
18 FEB 2025

सहायक उप रजिस्ट्रार जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़
The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg (C.G.) Dist. Durg

बिक्रीशुदा भूखण्ड मौजा - जुनवानी, वार्ड नं.- 01, प.ह.न.-15

बिक्री पत्र कीमती :- रू. 6,00,500/- बाजार मूल्य :- रू. 6,00,500/-

मुद्रांक शुल्क	:	रू. 36,030/-
पंचायत शुल्क	:	रू. 6,005/-
न. पा. नि. शुल्क	:	रू. 6,005/-
उपकर शुल्क	:	रू. 1801.50/-
अति. शुल्क	:	रू. 8.50/-
जुमला स्टाम्प	:	रू. 49,850/-

विक्रेता श्री अभिषेक मिश्रा आत्मज श्री आई. पी. मिश्रा
उम्र 29 वर्ष, लिंग- पुरूष, जाति-ब्राम्हण, व्यवसाय-नौकरी
PAN NO. AJKPM 3628 F, अथवा फार्म नं.-60/61.....X.....
मोहल्ला/ग्राम-भिलाई, कालोनी-मोती लाल नेहरू नगर (पूर्व)
मकान/फ्लैट नं.- 45 ए/31 ए, स्थल पहचान चिन्ह विवरण-
शहर-भिलाई, तह.-दुर्ग, जिला - दुर्ग (छत्तीसगढ़),
दूरभाष-.....X..... मोबाइल नं.-.....X.....

क्रेता **" श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी "**
अध्यक्ष, श्री आई. पी. मिश्रा आत्मज स्व. श्री एस. पी. मिश्रा
उम्र 67 वर्ष, लिंग- पुरूष, जाति- ब्राम्हण, व्यवसाय-सामजिक कार्यकर्ता
PAN NO. AAATG1799C , अथवा फार्म नं.-60/61.....X.....,
मोहल्ला/ग्राम-भिलाई, कालोनी - नेहरू नगर (पश्चिम), भिलाई
मकान/फ्लैट नं.-27/9 , स्थल पहचान चिन्ह विवरण.....X.....,
शहर-भिलाई, तह.- दुर्ग, जिला -दुर्ग (छत्तीसगढ़),
दूरभाष- 2291605, मोबाइल नं.- 98261-66940

क्रमश ...2...

-अभिषेक आ० आई०पी० मिश्रा

के उप
3 MAR 2011
किया गया।

11/45
Sd/ A. Mishra

उप पंजीयक,
दुर्ग

₹ 36,03,
- 6,00,5
7,60,5
- 1801.50
- 8.50
- 49,850/-

उप पंजीयक,
दुर्ग.

(11) 25001

मौजा -
ब्लाक, रा.नि.मं. -
किस्म जमीन -
मुख्य मार्ग से दूरी
संलग्न
प्लाट नम्बर
खसरा नम्बर
क्षेत्रफल

लगान -
नाप -
सीमा :-

आई०पी० मिश्रा आ० एस०पी०
मिश्रा खिलाई

करते है कि
...ल किये हैं।

अभिषेक आ० आई०पी० मिश्रा
खिलाई

6,00,500/-
डेलाइटपार्क सौ रु०

दिलीप आ० चन्द्रशेखर मिश्रा / खिलाई
देवेन्द्र आ० रामप्रसाद मिश्रा /

पूर्वाह्न
...ी को शिनाख्त

3 MAR 201

उप पंजीयक,
दुर्ग.

(11) 13885 to 13891 03/03/11, ₹ 25,000/-

(1) 13819 to 13822 01/03/11

अभिषेक मिश्रा आ० आई० पी० [redacted], भिलाई दुर्ग

[redacted] गंगाप्रसाद एजुकेशन सोसायटी माध्यम, आई० पी० मिश्रा

[redacted] क्रय० व० का० 6,00,500/- ह०/आर० एन० तिवारी

(1) 100 x 3 + 50 = 350/-

(11) 25000 + 20000 + 1000 x 4 + 500 = 49,500/-

= 49,850/-

:: विवरण बिक्रीशुदा जमीन ::

मौजा	–	**जुनवानी, पुलिस बल गृह निर्माण सहकारी समिति मर्या.**(वार्ड नं.–01) अन्दर भाग
ब्लाक, रा.नि.मं.–		दुर्ग –1, प.ह.न.–15, तहसील व जिला– दुर्ग, अन्तर्गत– नगर निगम, भिलाई
किस्म जमीन	–	अपरिवर्तित भूमि, ऋण पुस्तिका क्रमांक– पी/0114070
मुख्य मार्ग से दूरी–		मुख्य मार्ग से करीब 500 फीट दूरी पर अन्दर भाग पर स्थित है।
संलग्न	–	पाँचसाला खसरा, बी–1 नकल संलग्न है।
प्लाट नम्बर	–	**19**
खसरा नम्बर	–	**102/7 (एक सौ दो बटा सात)**
क्षेत्रफल	–	1500 वर्गफीट (एक हजार पांच सौ वर्गफीट)
		=139.40 वर्गमीटर (एक सौ उनचालीस दशमलव चार शून्य वर्गमीटर)
		= 0.010 हे. (शून्य दशमलव शून्य एक शून्य हे.)
लगान	–	0.01 पैसे, हक भूमिस्वामी
नाप	–	30 फीट x 50 फीट = 1500 वर्गफीट
सीमा :–	उत्तर –	प्लाट नम्बर–20
	दक्षिण –	अन्य की जमीन
	पूर्व –	20 फीट का रास्ता
	पश्चिम –	प्लाट नम्बर– बी/1

क्रमशः....3....

(अ) sd/ Abhishek Mishra

अभिषेक मिश्रा

किया गया।

उप पंजीयक,
पूर्वी।

(अ) sd/ I.P. mishra

आई० पी० मिश्रा

किया गया।

उप पंजीयक,
पूर्वी।

भाषार

① sd/ Abhishek

② sd/ I. mishra

विक्रय द
भिलाई ह
प्रतिफल

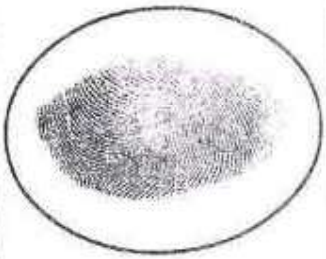
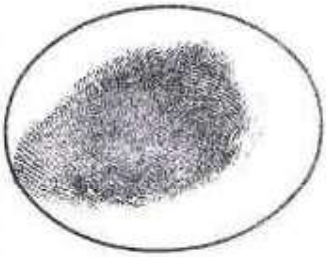
हकभूमि
उपर व
दिया
किसी भ
बाबत
नाजाय
अभिले
वारिसा
वारिसा
किसी
है, हर
का संप
होशो
सनद

विक्रय प्रतिफल की राशि – 6,00,500/– रू. अक्षरी छः लाख पांच सौ रू. बैंक ऑफ महाराष्ट्र, भिलाई के चेक क्रमांक–078823, दिनांक–01/03/2011 के जरिये प्राप्त किया, इस तरह से विक्रय प्रतिफल की पूरी रकम पाना स्वीकार है ।

कि मुझ विक्रेता को रकम की आवश्यकता होने के कारण अपने हक व कब्जे की पाक साफ हकभूमिस्वामी अपरिवर्तित भूमि जो जुनवानी, वार्ड नं.–01, भिलाई में स्थित है। जिसका पूर्ण विवरण उपर बताया गया है । उसे उपर लिखे क्रेता के पास उपर लिखे कीमत लेकर हर हमेशा के लिए बिक्री कर दिया । वो आज ही तारीख को दखल व कब्जा भी दे दिया। इस बिक्री के बाद बिक्रीशुदा जमीन में मेरा व मेरे किसी भी वारिसान का किसी किस्म का हक व दावा नही रहा । आइन्दा इस बिक्री के बाद बिक्रीशुदा जमीन बाबत् मैं व मेरे कोई भी वारिसान किसी किस्म का उजर व दावा करेगें तो वह इस बिक्रीपत्र के मुकाबिले नाजायज वो झूठा होगा। इस बिक्री पत्र के आधार से क्रेता उक्त भूखण्ड में अपना कब्जा कर पटवारी अभिलेख में अपना नाम दर्ज करावे। मुझे कोई उजर नही होगा। बिक्रीशुदा जमीन मेरा व मेरे किसी भी वारिसान के उजर व दावा से क्रेता के कब्जे से निकलने पर कुल रकम मय नुकसानी सहित देनदार मैं व मेरे वारिसान भी होंगे, बिक्रीशुदा जमीन आज दिनांक को पूर्णत : पाक साफ है, किसी अन्य शक्स के पास किसी भी प्रकार से रहन, बय, बक्शीश नहीं किया गया है तथा किसी भी प्रकार का लगान टैक्स बकाया नहीं है, हर प्रकार के कर भार एवं ऋण भार से मुक्त है क्रेता इस जमीन का पूरा–पूरा मालिक हो गया। रजिस्ट्री का संपूर्ण खर्च विक्रेता द्वारा वहन किया है। अत: विक्रय प्रतिफल की पूरी राशि प्राप्त कर यह बयनामा पूरे होशो हवास के साथ बिना किसी डर, दबाव के दो गवाहों के समक्ष क्रेता के पक्ष में तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त पर काम आवे

क्रमशः...4....

जीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

	पासपोर्ट साईज फोटोग्राम	बांये हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली स्याही से)	विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थायी पता
1			
2			
3			
4			
5			
6			

भूमि का खाता अधिकार से एक कला का खाता रूपये पैसों में

फार्म बी-1

किश्तवन्दी खतौनी (आसान्धीयर)

ग्राम जूनवानी हल्का ०००१५ रा. नि. म. दुर्ग - १ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०१०-२०११

खाते का अनु-क्रमांक	भूमिस्वामी या राजस्वेत्तर पट्टेदार का नाम	खाते के ब्यौरे		चालू और थकबाया मौल -				वसूलियां					खपाने में जमा करने के ब्यौरे			मार्च की समाप्ति पर बाकी			वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियां			
		खाते में शामिल प्रत्येक भू-भाप्त क्रमांक का क्रमांक	प्रत्येक भू-भापन क्रमांक का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	पिछले के ब्यौरे	भू-राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	भू-राजस्व	उपकर अवधान	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	खतौनी क्रमांक	भू-राजस्व	उपकर	योग	भू-राजस्व	उपकर अवधान	योग	जारी की गई बकाया आदेशवर के ब्यौरे
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
१७१	अभिषेक मिश्रा आ.आई .पी.मिश्रा जाति पता लेबरनगर,भिलाई भूमि स्वामी	१७१/७	०.८१०		०.०१		०.०१															
		१	०.०१०		०.०१		०.०१															

Developed By NIC

PN:- 0114070

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

18.2.11

फार्म पी-II

खसरा

न की जानकारी पिछले वर्ष की है

८ २) १२ में खरीफ की जानकारी - की है

८ से १२ में रबी की जानकारी - की है

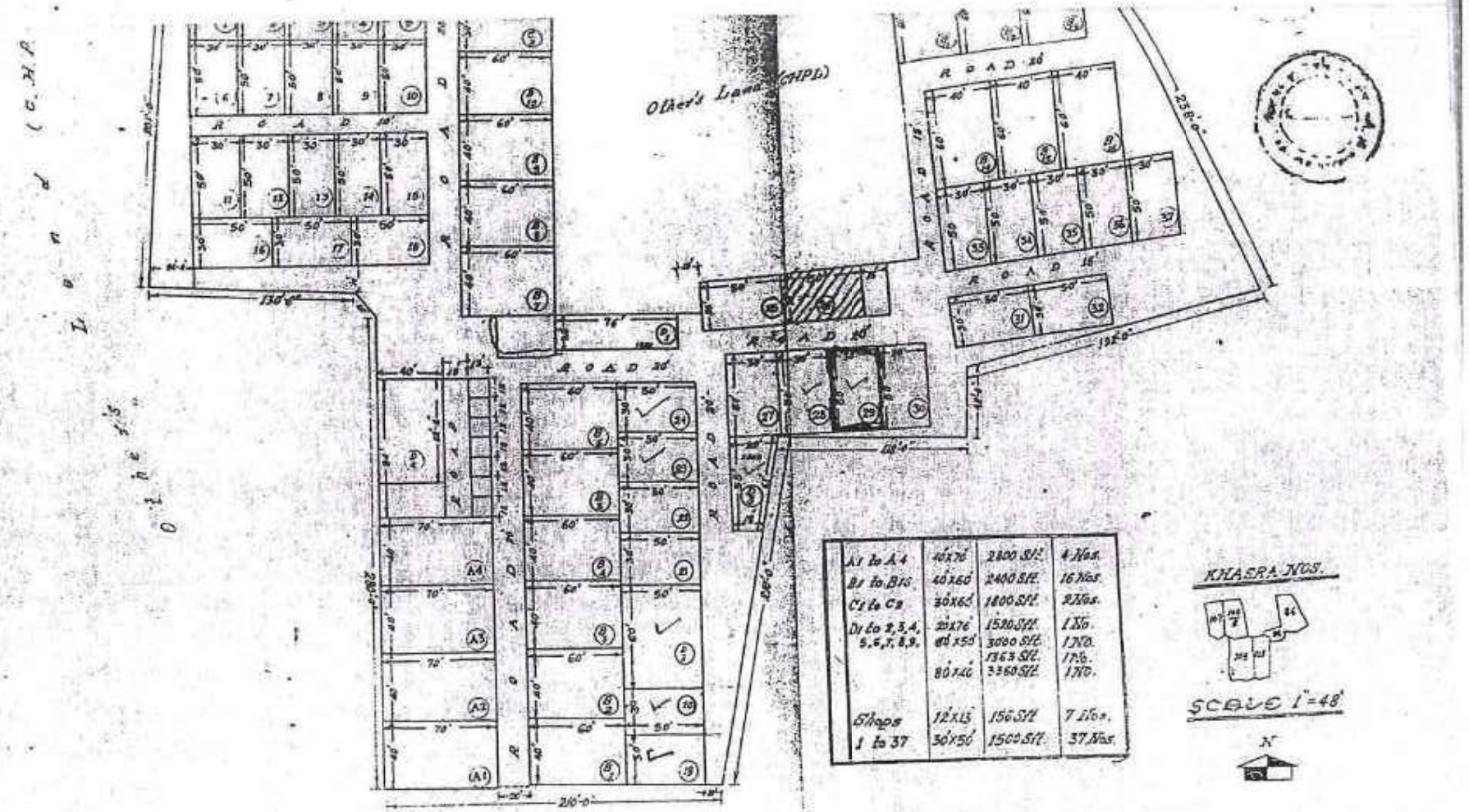
स्थान झुनझानी हल्का ०००१५ रा.नि.मं. दुर्ग - १ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०१०-२०११

क	खेतफल (और यदि भूमि खातों में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम, इसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई हो और देय राजस्व का लगान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौरूसी काश्तकार के उस पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल	खाते की भूमि						खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	वैक्सियत
				क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई			पड़ती का क्षेत्रफल				
				फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुफसली क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	२ से ५ वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
७	०.०९०	अभिलेख मिश्रा (102/7) आ.क्र.ई .पी.मिश्रा पता नेहरूनगर,भिलाई भूमि स्वामी 0.0! भूतलस्व		फुल सि अ	- -				०.०९०		रजि. दुर्ग-सा.क्र.817/06-07" खरीद से स०क्र०२७४/२००९.१०

Developed By NIC

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

18.2.11



A1 to A4	40x70	2800 Sft.	4 Nos.
B1 to B16	40x60	2400 Sft.	16 Nos.
C1 to C2	30x60	1800 Sft.	2 Nos.
D1 to 2,3,4, 5,6,7,8,9.	23x70	1520 Sft.	1 No.
	60x50	3000 Sft.	1 NO.
		1363 Sft.	1 No.
	80x40	3360 Sft.	1 NO.
Shops 1 to 37	12x13	156 Sft.	7 Nos.
	30x50	1500 Sft.	37 Nos.

LAYOUT FOR POLICE BAL KARMACHARI GRIH NIRMAN SAHEKARI SAMITI MARYADIT VENKET NAGAR, BHILAI, DISTT. DURG (C.G) ON KHASRA NO. 107, 106/2, 66, 98, 105, 102, AT VILLAGE JUNWANI, P.C. NO. 56/15 TEH. DISTT. DURG (C.G.)

(A. R. KHAN)

ग. भू.रा.स. की धारा 165 (6) 7 क ख गका उल्लंघन नही है। दस्तावेज में कांटछांट नहीं है। बिक्रीशुदा जमीन
। इस क्रेता के अलावा किसी अन्य को बिक्री नहीं किया गया है। बिक्रीशुदा जमीन रिक्त है, इसमें किसी प्रकार का
र्माण कार्य नहीं हुआ है। जमीन शासन के पट्टे एवं भूदान की जमीन नही है।
ा.ता. –01/03/2011, बकलम– योगेश कुमार हिरवानी दस्तावेज लेखक, दुर्ग

हस्ताक्षर विक्रेता

(अभिषेक मिश्रा)

–: गवाह :–

1. दिलीप मिश्रा आत्मज श्री चन्द्रशेखर मिश्रा
उम्र 31 वर्ष, लिंग– पुरूष, जाति–ब्राम्हण, व्यवसाय–नौकरी
पता –हनुमान मंदिर, सेक्टर–2, भिलाई
तह.–दुर्ग, जिला – दुर्ग (छत्तीसगढ़),

हस्ताक्षर क्रेता

(आई. प्री. मिश्रा)
अध्यक्ष
" श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी "

2.देवेन्द्र मिश्रा आत्मज श्री रामप्रसाद मिश्रा
उम्र 37 वर्ष, लिंग–पुरूष, जाति–ब्राम्हण, व्यवसाय–नौकरी,
पता–30 सी/5/2, भिलाई तह. व जिला –दुर्ग (छ.ग.)

अतिरिक्त प्रतिलिपि
दुर्ग (छ.ग.)

03 MAR 2011

अभिषेक मिश्रा
432 1/3/2011
75/- रुपये

सहायक
दुर्ग

1 / 7

उप पंजीयक,
दुर्ग.

- 3 MAR 2011

अ-1 2436
1 8 9.6.87

उप पंजीयक
दुर्ग.

मु० 49,850/-

49,850/-

.00
.00
.00
1/-
49741/-

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजीयक
दुर्ग

18 FEB 2025

उप पंजीयक
दुर्ग

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Chhattisgarh

₹10

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-CG62667392581509X
Certificate Issued Date	:	06-Jan-2025 11:24 AM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ cgjsdur09/ DURG/ CG-DG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-CGCGJSDUR09069379958045O0X
Purchased by	:	PRASHANT AGRAWAL
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PRASHANT AGRAWAL
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	PRASHANT AGRAWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

सत्यमेव जयते

The Sub-Registrar of Sub District Durg Distt. Durg (C.G.)

Sahakari Kendriya Bank Maryadit Br. Durg (C.G.) DURG

₹10

Please write or type below this line

IN-CG62667392581509X

8

16614

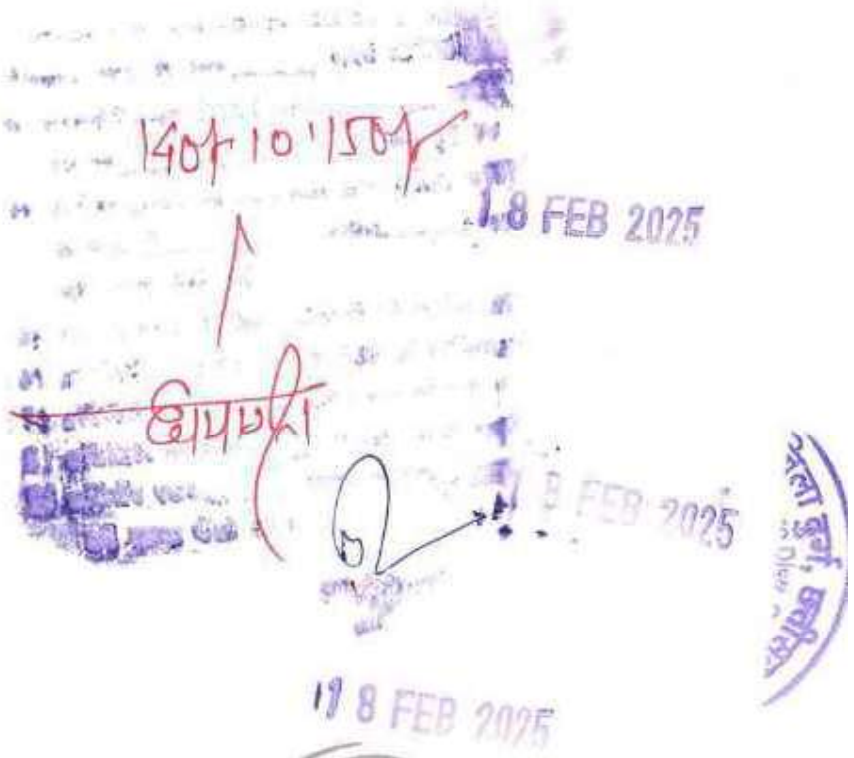
18 FEB 2025

सहायक. प्रशासन अधिकारी

JD 0012871243

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

रसीद दस्तावेज वगैरह 1668 5740026 57400?

दफ्तर 16634 मुकाम .....

किस को दी गई (1)	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत (2)	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखिल शुदा (3)	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत (4)
	प्रशांत	150/-	

तारीख 18 FEB 2025

उपजिलाधिकारी
दुर्ग (छ.ग.)

9685

1,49,400/-

जुनवानी दुर्ग बय० व वा०० 18,00,000/-

उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़ Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Dist Durg (C.G.) उपपंजीयक

बिक्रीशुदा भूखण्ड मौजा - जुनवानी, वार्ड नं.- 01, प.ह.न.-15

बिक्री पत्र कीमती :- रू. 18,00,000/- बाजार मूल्य :- रू.18,00,000/-

मुद्रांक शुल्क	:	रू. 1,08,000/-
पंचायत शुल्क	:	रू. 18,000/-
न. पा. नि. शुल्क	:	रू. 18,000/-
उपकर शुल्क	:	रू. 2400/-
अति. शुल्क	:	रू. --/-
जुमला स्टाम्प	:	रू. 1,49,400/-

8
16634

18 FEB 2025

विक्रेता **श्री अभिषेक मिश्रा आत्मज श्री आई. पी. मिश्रा**
उम्र 29 वर्ष, लिंग- पुरूष, जाति-ब्राम्हण, व्यवसाय-नौकरी
PAN NO. AJKPM 3628 F, अथवा फार्म नं.-60/61.....X.....
मोहल्ला/ग्राम-भिलाई, कालोनी-मोती लाल नेहरू नगर (पूर्व)
मकान/फ्लैट नं.- 45 ए/31 ए, स्थल पहचान चिन्ह विवरण-
शहर-भिलाई, तह.-दुर्ग, जिला - दुर्ग (छत्तीसगढ़),
दूरभाष-.....X..... मोबाइल नं.-.....X.....

क्रेता **" श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी "**
अध्यक्ष, श्री आई. पी. मिश्रा आत्मज स्व. श्री एस. पी. मिश्रा
उम्र 67 वर्ष, लिंग- पुरूष, जाति- ब्राम्हण, व्यवसाय-सामजिक कार्यकर्ता
PAN NO. AAATG1799C , अथवा फार्म नं.-60/61.....X.....,
मोहल्ला/ग्राम-भिलाई, कालोनी - नेहरू नगर (पश्चिम), भिलाई
मकान/फ्लैट नं.-27/9 , स्थल पहचान चिन्ह विवरण.....X.....,
शहर-भिलाई, तह.- दुर्ग, जिला -दुर्ग (छत्तीसगढ़),
दूरभाष- 2291605, मोबाइल नं.- 98261-66940

क्रमश ...2...

अभिषेक आ० आई० पी० मिश्रा

- 3 MAR 2011

11/45

Abhishek A. Mishra

	1,08000/-
	18,000/-
	18,000/-
	2400/-
	/-
कुल	1,42,400/-

उप पंजीयक,
दुर्ग.

अभिषेक आ० आई० पी० मिश्रा
भिलाई

आई० पी० मिश्रा आ० स्व० एस०
पी० मिश्रा भिलाई

18,00,000/-

दिलीप मिश्रा आ० पन्नूशेखर मिश्रा
देवेन्द्र मिश्रा आ० रामप्रसाद मिश्रा / भिलाई

उप पंजीयक,
दुर्ग.

मौजा –
ब्लाक, श.नि.मं.–
किस्म जमीन –
मुख्य मार्ग से दूरी–
संलग्न –
प्लाट नम्बर –
खसरा नम्बर –
102/12 (एक सौ दो
98/5 (अंठान्वे बटा
योग
क्षेत्रफल –

नाप, (डी 2) –
नाप, (डी 20) –
सीमा :– उत्तर
दक्षिण
पूर्व
पश्चिम

(11) 13892 to 13901 नं, 03/03/11, 1, 25000/-

(1) 13823 to 13826 01/03/11 [redacted] 1,00/-

अभिषेक मिश्रा प० [redacted] भिलाई

[redacted] गंगा जमुना एजुकेशन सोसायटी [redacted] पी. मिश्रा, भिलाई

क्रय० व बा० 18,00,000/-

ए/ आ० ए० तिवारी

(1) 100 x 4 = 400/-

25000 x 5 + 20000 + 1000 x 4 = 1,49,000/- → 2.R-

= 1,49,400/-

॥ 2 ॥

:: विवरण बिक्रीशुदा जगीन ::

मौजा	–	जुनवानी, पुलिस बल गृह निर्माण सहकारी समिति मर्या.(वार्ड नं.-01) अन्दर भाग
ब्लाक, रा.नि.मं.–		दुर्ग –1, प.ह.न.–15, तहसील व जिला– दुर्ग, अन्तर्गत– नगर निगम, भिलाई
किस्म जमीन	–	अपरिवर्तित भूमि, ऋण पुस्तिका क्रमांक– पी/0114070
मुख्य मार्ग से दूरी–		मुख्य मार्ग से करीब 500 फीट दूरी पर अन्दर भाग पर स्थित है।
संलग्न	–	पाँचसाला खसरा, बी–1 नकल संलग्न है।
प्लाट नम्बर	–	डी–2 एवं 20

खसरा नम्बर –	रकबा (हेक्टेयर में)	लगान
102/12 (एक सौ दो बटा बारह)	0.030 हे. (शून्य दशमलव शून्य तीन शून्य हे.)	अभि. अनुसार
98/5 (अंठान्बे बटा पांच)	0.010 हे. (शून्य दशमलव शून्य एक शून्य हे.)	हकभूमिस्वामी
योग 2	0.040 हे. (शून्य दशमलव शून्य चार शून्य हे.)	

क्षेत्रफल	–	4500 वर्गफीट (चार हजार पांच सौ वर्गफीट)
		= 418.22 वर्गमीटर (चार सौ अठारह दशमलव दो दो वर्गमीटर)
नाप, (डी 2)	–	50 फीट x 60 फीट = 3000 वर्गफीट
नाप, (डी 20)	–	30 फीट x 50 फीट = 1500 वर्गफीट
सीमा :– उत्तर	–	प्लाट नम्बर–21
दक्षिण	–	प्लाट नम्बर–19
पूर्व	–	20 फीट का रास्ता
पश्चिम	–	प्लाट नम्बर– बी 2 एवं बी 3

क्रमश:....3....

(3) sd/ A.mishra
Abhishek Mishra
अभिषेक

हुबें.

(4) sd/ Illegible
आई० पी० मिश्रा

हुबें.

गवाह
① sd/ Dilip
② sd/ S. Mishra

विक्रय प्रतिपत्र
के चेक क्रमांक
की पूरी रकम पा

कि मुझ
हकभूमिस्वामी
उपर बताया गय
दिया । वो आज
किसी भी वारिसा
बाबत् में व मेरे
नाजायज वो झूठ
अभिलेख में अप
वारिसान के उजर
वारिसान भी हों
किसी भी प्रकार
है, हर प्रकार के क
का संपूर्ण खर्च वि
होशो हवास के स
सनद रहे वक्त पर

विक्रय प्रतिफल की राशि –18,00,000/– रू. अक्षरी अठारह लाख रू. बैंक ऑफ महाराष्ट्र, भिलाई के चेक क्रमांक–078823, दिनांक–01/03/2011 के जरिये प्राप्त किया, इस तरह से विक्रय प्रतिफल की पूरी रकम पाना स्वीकार है ।

कि मुझ विक्रेता को रकम की आवश्यकता होने के कारण अपने हक व कब्जे की पाक साफ हकभूमिस्वामी अपरिवर्तित भूमि जो जुनवानी, वार्ड नं.–01, भिलाई में स्थित है। जिसका पूर्ण विवरण उपर बताया गया है । उसे उपर लिखे क्रेता के पास उपर लिखे कीमत लेकर हर हमेशा के लिए बिक्री कर दिया । वो आज ही तारीख को दखल व कब्जा भी दे दिया। इस बिक्री के बाद बिक्रीशुदा जमीन में मेरा व मेरे किसी भी वारिसान का किसी किस्म का हक व दावा नही रहा । आइन्दा इस बिक्री के बाद बिक्रीशुदा जमीन बाबत् मैं व मेरे कोई भी वारिसान किसी किस्म का उजर व दावा करेगें तो वह इस बिक्रीपत्र के मुकाबिले नाजायज वो झूठा होगा। इस बिक्री पत्र के आधार से क्रेता उक्त भूखण्ड में अपना कब्जा कर पटवारी अभिलेख में अपना नाम दर्ज करावे। मुझे कोई उजर नही होगा। बिक्रीशुदा जमीन मेरा व मेरे किसी भी वारिसान के उजर व दावा से क्रेता के कब्जे से निकलने पर कुल रकम मय नुकसानी सहित देनदार मैं व मेरे वारिसान भी होंगे, बिक्रीशुदा जमीन आज दिनांक को पूर्णत : पाक साफ है, किसी अन्य शक्स के पास किसी भी प्रकार से रहन, बय, बक्शीश नहीं किया गया है तथा किसी भी प्रकार का लगान टैक्स बकाया नहीं है, हर प्रकार के कर भार एवं ऋण भार से मुक्त है क्रेता इस जमीन का पूरा–पूरा मालिक हो गया। रजिस्ट्री का संपूर्ण खर्च विक्रेता द्वारा वहन किया है। अत: विक्रय प्रतिफल की पूरी राशि प्राप्त कर यह बयनामा पूरे होशो हवास के साथ बिना किसी डर, दबाव के दो गवाहों के समक्ष क्रेता के पक्ष में तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त पर काम आवे

क्रमश:....4....

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

क्र.	पासपोर्ट साईज फोटोग्राम	बांये हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली स्याही से)	विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थायी पता
1			
2			
3			
4			
5			

★

फार्म भू-1

किश्तबन्दी खतौनी (आसामीवार)

ग्राम जुनवानी हल्का ००१५ रा. नि. म. दुर्ग - १ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०१०-२०११

खाते का अनुक्रमांक	भूमिस्वामी या सामलेख पट्टेदार का नाम	खाते के ब्यौरे		बकाया और चालू भोग				बकाएदार					खजाने में जमा करने के ब्यौरे			वर्ष के समाप्ति पर बाकी			वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियाँ			
		खाते में शामिल प्रत्येक भू-धारण क्रमांक का क्रमांक	प्रत्येक भू-धारण क्रमांक का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किस्तों के ब्यौरे	भू-राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	भू-राजस्व	उपकर अथवाव	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	खाता क्रमांक	भू-राजस्व	उपकर	योग	भू-राजस्व	उपकर-अथवाव	योग	जारी की गई बकाया आदेशिका के ब्यौरे
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
१७१	अभिषेक मिश्रा आ.आई.पी.मिश्रा जाति पता नेहरूनगर,भिलाई भूमि स्वामी	१७२/१२	०.०३०		०.०५		०.०५															
		१	०.०३०		०.०५		०.०५															

Developed By NIC

PN — 0114070

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

PN-21
18.2.11

फसल की जानकारी पिछले वर्ष की है

खाना ५ से १२ में खरीफ की जानकारी - की है

खाना ५ से १२ में रबी की जानकारी - की है

खसरा

ग्राम जुनवानी हल्का ००१५ रा.नि.मं. दुर्ग - १ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०१०-२०११

कण्डिका	क्षेत्रफल (जहाँ यदि भूमि खातों में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई हो और देय राजस्व का लगान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौरूसी काश्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल	खाते की भूमि						खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	टिप्पणियां
				क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई			पड़ती का क्षेत्रफल				
				फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुफसली क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	२ से ५ वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
१०२/१२	०.०३०	अभिषेक मिश्रा (102/12) आ-आई-पी.मिश्रा पता नेहरूनगर,भिलाई भूमि स्वामी 0.05 भूराजस्व		कुल सिं अ	- -				०.०३०		

Developed By NIC

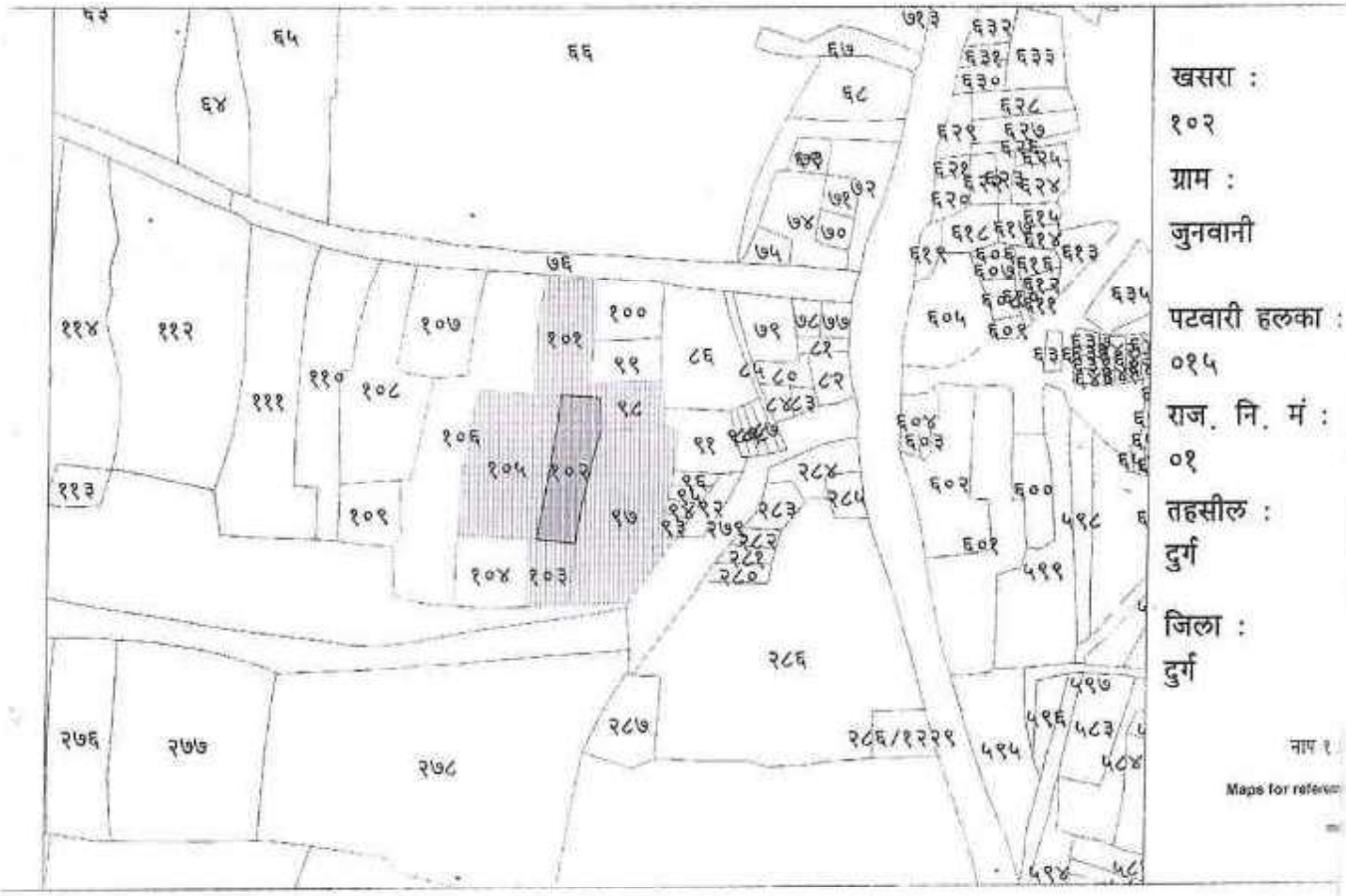
प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

PMN-21
18.2.11

भुंइया कार्यक्रम (चॉइस परियोजना)

इलेक्ट्रानिक आवेदन दिनांक : १४–०२–२०११ समय : १२:१७

चॉइस सेवा प्रभार रु. १५ /– प्रथम पृष्ट हेतु ! एवं रु. २ /– प्रत्येक पृष्ट हेतु !



यह दिनांक ..... की स्थिति में अद्यतन इलेक्ट्रानिक भू अभिलेख की मुद्रित प्रतिलिपि है जिसे छत्तीसगढ़ शासन, राजस्व विभाग की असाधारण राजपत्र दिनांक १ नवंबर २००२ में प्रकाशित अधिसूचना कमांक ४३९० दिनांक १ नवंबर २००२ द्वारा मान्यता दी गई है!

चॉइस एजेंट (प्राधिकृत नागरिक सेवा एजेंट का नाम)

(चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर)

प्राधिकृत शिक्षक का नाम .....

दिनांक 18.2.11

मै चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर अभिप्रमाणित करता हूं!

प्राधिकृत शिक्षक के हस्ताक्षर

PRN-21
18.2.11

Software Developed by RRSSC

फार्म भू-1

किस्तबन्दी खतौनी (अंसामीवार)

ग्राम जुनवानी हल्का ०००१५ रा. नि. म. – दुर्ग - १ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०१०-२०११

खाते का अनुक्रमांक	भूमिस्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खाते के ब्यौरे		चालू और बकाया माँग				वसूलियाँ					खतौनी में जमा करने के ब्यौरे			वर्ष की समाप्ति पर बाकी			वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियाँ				जारी की गई मूलतः आदेशिका के ब्यौरे
		खाते में शामिल प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्रमांक	प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किस्तों के ब्यौरे	भू-राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	भू-राजस्व	उपकर अनवाब	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू-राजस्व	उपकर	योग	भू-राजस्व	उपकर अनवाब	योग	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	अभिषेक मिश्रा आ.अइ.पी.मिश्रा जाति पता ११ वी बटालियन भिलाई भूमि स्वामी	९८/५ १०२/६	०.०१० ०.०१०		०.०१		०.०१															
		२	०.०२०		०.०१		०.०१															

Developed By NIC

PN-0114070

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

PN-21
18.2.11

फसल की जानकारी पिछले वर्ष की है

खाना ५ से ११ में खरीफ की जानकारी - की है

खाना ५ से ११ में रबी की जानकारी - की है

फार्म पी-II

खसरा

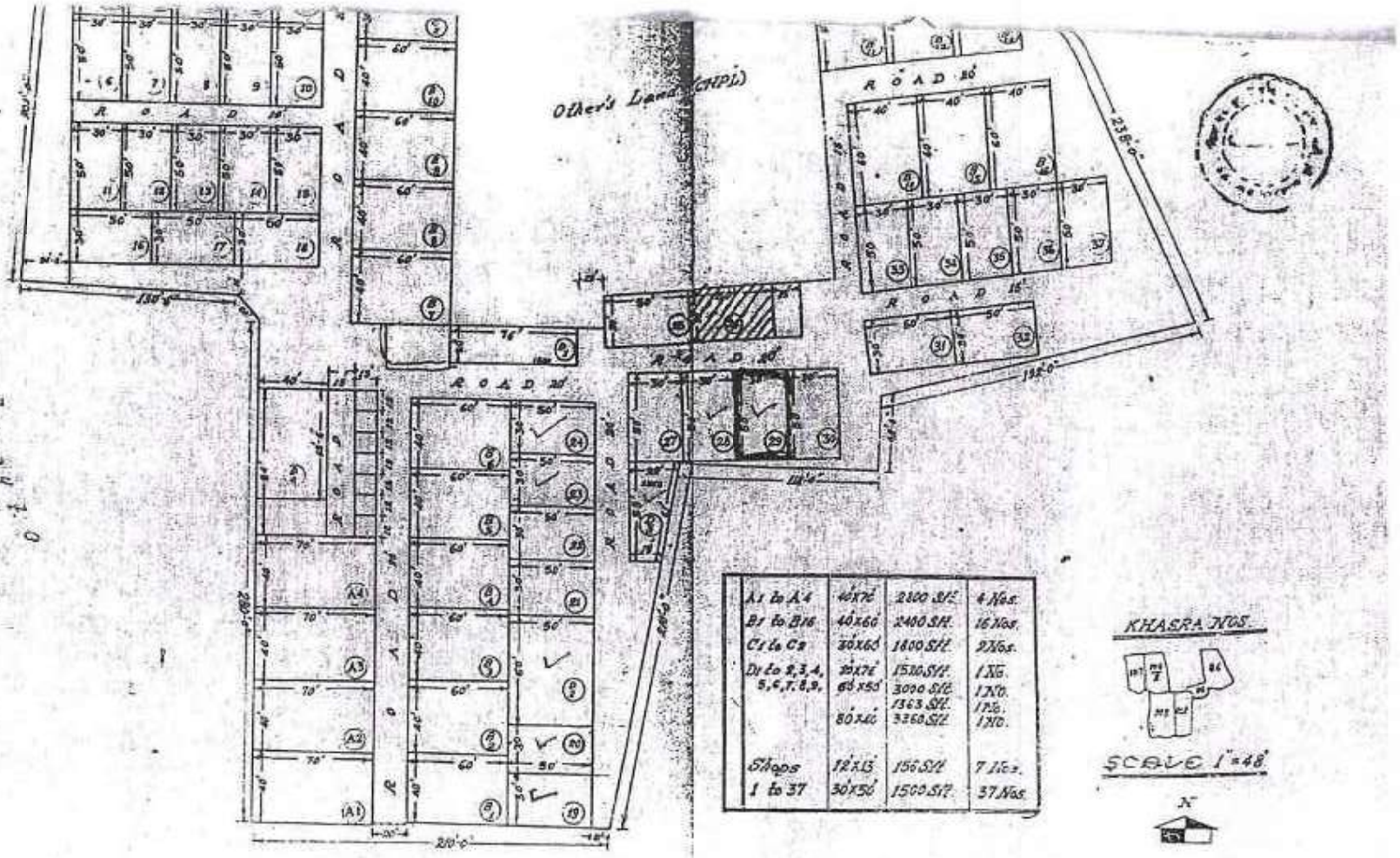
ग्राम भुवानी हल्का ०००१५ रा.नि.मं. दुर्ग-१ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०१०-२०११

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातों में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई हो और देय राजस्व का लगान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौरूसी कास्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल	खाते की भूमि						खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	टिप्पणियां
				क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई			पड़ती का क्षेत्रफल				
				फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुफसली क्षेत्रफल	चालू वर्ष - की पड़ती	२ से ५ वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
१०२/६	०.०१०	अभिषेक मिश्रा (0) आ.आई.पी.मिश्रा पता नेहरूनगर,भिलाई भूमि स्वामी 0.01 भूराजस्व		कुल सिं अ	- -				०.०१०		-.-
१०२/६	०.०१०	अभिषेक मिश्रा (98/5) आ.आई.पी.मिश्रा पता 11 वी बटालियन भिलाई		कुल सिं अ	- -						-.-

Developed By NIC

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

18.2.11



LAYOUT FOR POLICE BAL KARMACHARI GRIH NIRMAN SAHEKARI SAMITI MARYADIT VENKET NAGAR, BHILAI, DISTT. DURG (C.G) ON KHASRA NO. 107, 106/2, 66, 98, 105, 102, AT VILLAGE JUNWANI, P.C. NO. 56/15 TEH & DISTT. DURG. (C.G.)

(A. R. KHAN)
Town Super Visor

छ.ग. भू.रा.स. की धारा 165 (6) 7 क ख गका उल्लंघन नही है। दस्तावेज में कांटछांट नहीं है। बिक्रीशुदा जमीन को इस क्रेता के अलावा किसी अन्य को बिक्री नहीं किया गया है। बिक्रीशुदा जमीन रिक्त है, इसमें किसी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं हुआ है। जमीन शासन के पट्टे एवं भूदान की जमीन नही है।
फ.ता. -01/03/2011, बकलम- योगेश कुमार हिरवानी दस्तावेज लेखक, दुर्ग

हस्ताक्षर विक्रेता

(अभिषेक मिश्रा)

-: गवाह :-

1. दिलीप मिश्रा आत्मज श्री चन्द्रशेखर मिश्रा
उम्र 31 वर्ष, लिंग- पुरूष, जाति-ब्राम्हण, व्यवसाय-नौकरी
पता -हनुमान मंदिर, सेक्टर-2, भिलाई
तह.-दुर्ग, जिला - दुर्ग (छत्तीसगढ),

2.देवेन्द्र मिश्रा आत्मज श्री रामप्रसाद मिश्रा
उम्र 37 वर्ष, लिंग-पुरूष, जाति-ब्राम्हण, व्यवसाय-नौकरी,
पता-30 सी/5/2, भिलाई तह. व जिला -दुर्ग (छ.ग.)

हस्ताक्षर क्रेता

(आई. पी. मिश्रा)
अध्यक्ष
"श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी"

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक,
दुर्ग (छ. ग.)

03 MAR 2011

अभिषेक मिश्रा
484 1/3/2011
75/- रुपये

/ 1 /

उप पंजीयक,
दुर्ग।



13 MAR 2025

आवेदन क्र. 2243
को प्रस्तुत किया गया 79 अ-1 88 9685
बेचान

(अ) 149,400/-

[illegible] 14,540/-

10.00
0.00
1.00
1.00
1.00

14570/-

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजीयक
दुर्ग

18 FEB 2025

उप पंजीयक,
दुर्ग।

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Chhattisgarh

₹10

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-CG62668309003825X**
Certificate Issued Date	:	06-Jan-2025 11:31 AM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ cgjsdur09/ DURG/ CG-DG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-CGCGJSDUR09069393955666333X
Purchased by	:	PRASHANT AGRAWAL
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PRASHANT AGRAWAL
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	PRASHANT AGRAWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

सत्यमेव जयते

The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg District Durg (C.G.) उप पंजीयक उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़

Jila Sahakari Kendriya Bank Maryadit Br. Durg (C.G.) DURG

Please write or type below this line

18 FEB 2025

JD 0012871242

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

18 FEB 2025

18 FEB 2025

18 FEB 2025

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

रसीद दस्तावेज वगैरह

दफ्तर ..... मुकाम 5740027

किस को दी गई (1)	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत (2)	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा (3)	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत (4)

तारीख ..... 18 FEB 2016

उप पंजीयक

उप पंजीयक
दुर्ग (छ.ग.)

15574

वार्ड 70-1 दुर्ग

जुनवानी

बैनामा एंव बाजार मू० = 63,81,000/—

4,62,700/—

-:=// विक्रय पत्र //:=-

बिक्रीशुदा भूखण्ड मौजा - जुनवानी , वार्ड नं.-01, प.ह.नं.- 21

बिक्री पत्र कीमती :- रू. 63,81,000/- **बाजार मूल्य :-** रू. 63,81,000/-

मुद्रांक शुल्क	:-	3,19,050 = 00 रूपये,
पंचायत शुल्क	:-	63,810 = 00 रूपये,
न. पा. नि. शुल्क	:-	63,810 = 00 रूपये,
उपकर शुल्क	:-	15,952 = 50 रूपये,
अति. शुल्क	:-	77 = 50 रूपये,
जुमला स्टाम्प	:-	4,62,700 = 00 रूपये,

16637

18 FEB 2025

विक्रेता :- श्री अभिषेक मिश्रा, आ. श्री आई.पी. मिश्रा,
उम्र- 33 वर्ष, लिंग- पुरूष, जाति- ब्राम्हण,
निवासी :- मकान नं. 45 ए-13 ए, नेहरू नगर पूर्व भिलाई,
तह. व जिला- दुर्ग (छ.ग.) PAN.- AJKPM 3628 F

उप पंजीयक जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़ The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Distt. Durg (C.G.)

क्रमश ...2...

मुद्रांक शुल्क	319050=00
[redacted]	[redacted]10=00
[redacted]	63810=00
[redacted]	15952=50
[redacted]	77=50
कुल	4,62,700=00

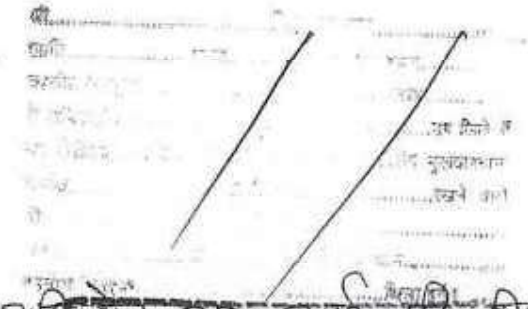
Sd/ [redacted]

उप [redacted]

दुर्ग

35,0
+10

क्रेता



अभि॰ अधि॰ उप॰ उपा॰ पु॰ मिश्रा

के द्वारा उप जिला दुर्ग जिला दुर्ग के उप

पंजीयन कार्यालय दुर्ग में [redacted] MAR 2013

को अ. पु./व. प. [redacted] को प्रस्तुत किया गया।

Sd/ Abhishek

उप पंजीयक,

दुर्ग

3893 से 3918 तक

11/8/2013 1

अभिषेक मिश्रा पिता श्री आई.पी. मिश्रा

भिलाई तह व जिला – दुर्ग

सागर

श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी, भिलाई

के वा.पु. - 63,81,000/-

[redacted] कुमार अग्रवाल

SR

25,000×10+20,000×10+10,000
+1000×2+500+100×2 = 4,62,700/-
//2//

क्रेता :- ***श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी,***

अध्यक्ष- श्री आई.पी. मिश्रा, आ. स्व. एस.पी. मिश्रा,

उम्र- 71 वर्ष, लिंग- पुरूष, जाति- ब्राम्हण,

निवासी- 27/9 नेहरू नगर पश्चिम भिलाई,

तह. व जिला- दुर्ग (छ.ग.) PAN NO.- AAATG 1799 C

के तरफ से आम मुख्तयार :-

अरूण कुमार मिश्रा, आ. श्री जगदीश प्रसाद मिश्रा,

उम्र- 42 वर्ष, लिंग- पुरूष, जाति- ब्राम्हण,

निवासी- प्लाट नं. सी/54, सड़क नं.- 15, स्मृति नगर भिलाई,

तह. व जिला- दुर्ग (छ.ग.)

मो. नं.- 98274-596314

क्रमश ...3...

आई. पी. मिश्रा
सुधीर मिश्रा
सहरसा
सिलाई
अमरनाथ मिश्रा
अमरनाथ मिश्रा
सहरसा सिलाई

अभिषेक मिश्रा
पा. श्री आई. पी. मिश्रा
सा० नेहरू नगर सिलाई

मौजा

ब्लाक रा.नि.
किस्म जमीन
मुख्य मार्ग से
संलग्न
खसरा नं.
103/3
103/4
103/5
योग- 03
नाप :-

63,81,000/-

तिरसठ हजार एक सौ इक्यासी हजार रुपये मात्र

(1) रमाकर कुमार आ० अमरनाथ लोरिक उरला
(2) विनय कुमार उर्फ श्री श्रीनिवास सा० दुर्ग

संयुक्त ल
प्रयोजन-

12 MAR 2013

// विवरण बिक्रीशुदा जमीन //

मौजा	:	जुनवानी, पुलिस बल गृह निर्माण सहकारी समिति मर्यादित अंदर भाग, (वार्ड नं.– 01, जुनवानी वार्ड)
ब्लाक, रा.नि.मं.	:	दुर्ग –1 तहसील व जिला–दुर्ग, अन्तर्गत – भिलाई नगर पालिका निगम
किस्म जमीन	:	आवासीय उपयोगी अपरिवर्तित भूमि, ऋण पुस्तिका क्रमांक– पी/0114070
मुख्य मार्ग से दूरी	:	मुख्य मार्ग से करीब 500 फीट दूरी पर अंदर भाग स्थित है।
संलग्न	:	14– कालम ,पांचशाला खसरा एवं बी–1 नकल एवं नजरी नक्शा संलग्न है।
खसरा नं.		रकबा
103/3		0.02 हे. = 2500 वर्गफीट = 232.34 वर्गमीटर
103/4		0.02 हे. = 2500 वर्गफीट = 232.34 वर्गमीटर
103/5		0.02 हे. = 2500 वर्गफीट = 232.34 वर्गमीटर
योग– 03	कुल रकबा–	0.06 हे. = 7500 वर्गफीट = 697.02 वर्गमीटर

नाप :–

खसरा नं. 103/3 का नाप– 41.7 फीट x 60 फीट = 2500 वर्गफीट

खसरा नं. 103/4 का नाप– 41.7 फीट x 60 फीट = 2500 वर्गफीट

खसरा नं. 103/5 का नाप– उत्तर– 62.5 फीट, दक्षिण– 62.5 फीट, पूर्व– 40 फीट, पश्चिम– 40 फीट = 2500 वर्गफीट

संयुक्त लगान : 0.20/– रू. अपरिवर्तित, हक भूमिस्वामी ,

प्रयोजन– बिक्रीशुदा जमीन आवासीय हैं एवं आवासीय प्रयोजन हेतु ही बिक्री की जा रही हैं।

क्रमश ...4...

(34) Abhishek

Abhishek Mishra

Shoena Vadera

1 JAN 2013

सीमा :-
उत्तर
दक्षिण
पूर्व
पश्चिम

(10) S/o S. Kumar

Sagar Kumar

(11) S/o V. Kumar

Vinay Kumar

(12) S/o A. Mishra

Shoena Vadera

सीमा :-
उत्तर
दक्षिण
पूर्व
पश्चिम

सीमा :-
उत्तर
दक्षिण
पूर्व
पश्चिम

खसरा नं. 103/3 की सीमा :-

सीमा :-

उत्तर :- विजय कुमार मुन्दड़ा द्वारा बेची गयी भूमि,

दक्षिण :- सड़क,

पूर्व :- क्रेता द्वारा क्रय की जा रही भूमि,

पश्चिम :- खुली जमीन,

खसरा नं. 103/4 की सीमा :-

सीमा :-

उत्तर :- विजय कुमार मुन्दडा द्वारा बेची गयी भूमि,

दक्षिण :- सडक,

पूर्व :- खुली जमीन,

पश्चिम :- क्रेता द्वारा क्रय की जा रही भूमि,

खसरा नं. 103/5 की सीमा :-

सीमा :-

उत्तर :- 25 फीट का रास्ता ,

दक्षिण :- सरदार की जमीन,

पूर्व :- आई.पी. मिश्रा की जमीन,

पश्चिम :- श्रीनिवास की जमीन,

क्रमश ...5...

मावजा की रकम – 63,81,000/–रु.अक्षरी तिरसठ लाख इक्यासी हजार रु. बैंक ऑफ महाराष्ट्र भिलाई के चेक क्र. 833433,दिनांक 12/03/2013 के अनुसार प्राप्त किया। इस तरह से मुआवजा की पूरी रकम पाना स्वीकार है। विक्रेता को क्रेता से कुछ भी राशि लेना बकाया नहीं रहा।

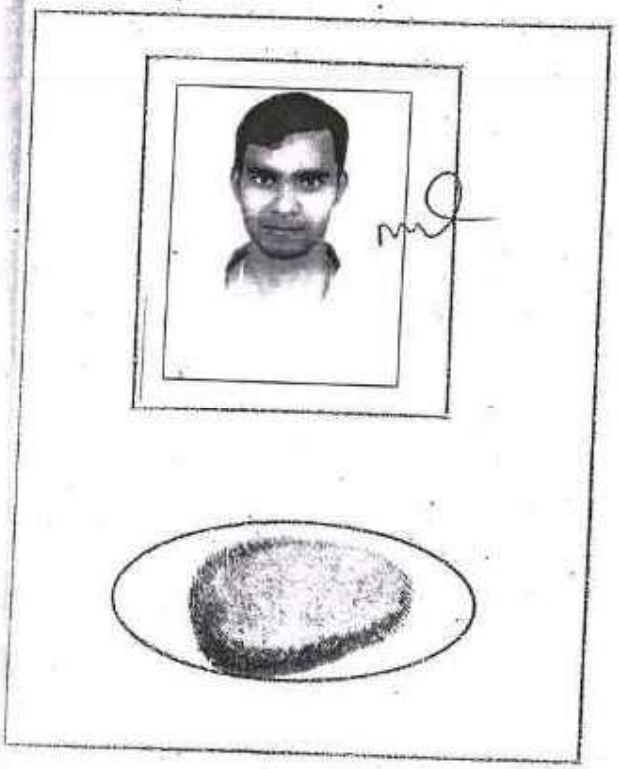
कि मैं विक्रेता को नगद रकम की आवश्यकता होने के कारण अपने हक व कब्जे की पाक साफ हक भूमिस्वामी जमीन जिसका विवरण उपर बताया गया हैं, उसे उपर लिखे क्रेता के पास उपर लिखे अनुसार मुआवजा लेकर हर हमेशा के लिये बयकर दिया वो आज ही तारीख को दखल व कब्जा भी दे दिया। इस बिक्री के बाद बयशुदा जमीन में मैं व मेरे किसी भी वारिसान का किसी प्रकार का हक व दावा नहीं रहा। आईन्दा इस बिक्री के बाद बिक्रीशुदा जमीन बाबत् मैं व मेरे कोई भी वारिसान किसी किस्म का उजर दावा करेगें तो इस बिक्रीपत्र के आधार से नाजायज व झूठा समझा जावेगा। अगर बिक्रीशुदा जमीन किसी हमारे के उजर व दावा से क्रेता के कब्जे से निकल जावेगा तो कुल रकम मय हर्जाना नुकसानी सहित देनदार मैं व मेरे वारिसान अपने दीगर जायदाद से भी होवेंगे। बिक्रीशुदा जमीन आज के पूर्व किसी अन्य शख्स के पास किसी प्रकार से रहन, बय, बक्शीश नहीं किया गया है एवं बिक्रीशुदा जमीन किसी भी बैंक, संस्था, शासकीय एवं गैर शासकीय कहीं भी बंधक नहीं है न ही किसी भी प्रकार के ऋण भार एवं कर भार है, हर तरह से पाक साफ है क्रेता इस जमीन का पूरा पूरा मालिक हो गया, इस बिक्री पत्र के आधार से क्रेता अपना नाम पटवारी रिकार्ड में दर्ज करावे, मुझे मान्य वो कबूल है। अत: यह बयनामा तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त पर काम आवे।

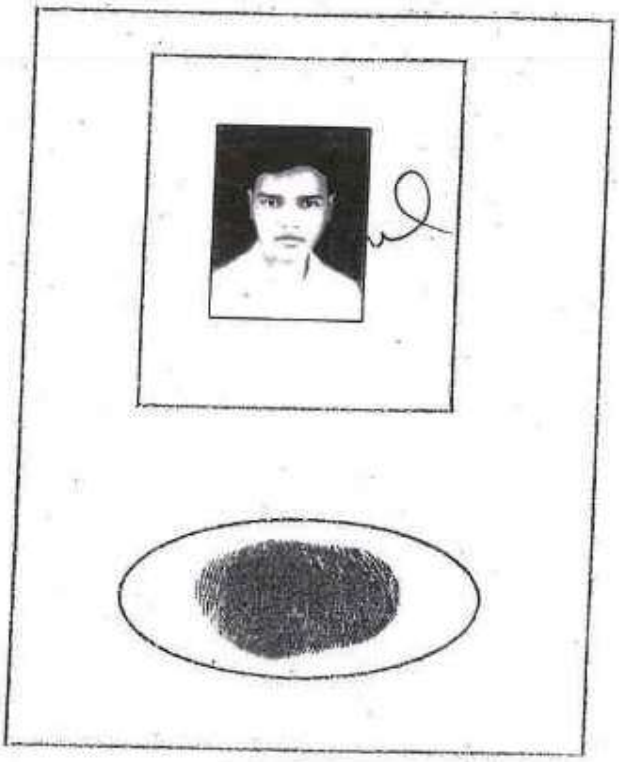
क्रमश ...6...

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत् फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

क्र.	पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ	बायें हाथ का अंगुष्ठा छाप (हल्की स्याही से)	विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थाई पता
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

गवाहों का फोटो, हस्ताक्षर एवं अंगुठा





हस्ताक्षर Kumar

नाम ~~VINAY KUMAR SUKTEL~~

पिता का नाम ~~SHRI SHREE NIWAS~~

पूर्ण पता ~~POLSAY PARA SHYAM NAGAR DURG~~

हस्ताक्षर Sagar

नाम Sagar Kumar Borikar

पिता का नाम Shri Arun Rao Borikar

पूर्ण पता H/a Om Nagar Durg

भूमि के क्रय/विक्रय हेतु
-:: 14 कॉलम की जानकारी ::-

(कार्यालय कलेक्टर एवं जिला मजिस्ट्रेट जिला दुर्ग छ.ग. के पत्र क्रमांक/10605/स.अ.(रा)/2011, दुर्ग दिनांक : 19/08/2011 के परिपालन में)

ग्राम ..... जुनवानी ..... प.ह.नं. .....२१..... रा.नि.मं. ..... दुर्ग-०१ ..... तहसील ..... दुर्ग ..... जिला-दुर्ग (छ.ग.)

वर्ष 2011-12

क्र.	विक्रेता का नाम	खसरा नं.	रकबा	विक्रयशुदा भूमि का विवरण		क्रेता का नाम एवं मोबाईल नं.	प्रस्तावित विक्रय पश्चात् शेष रकबा		क्या भूमि परिवर्तित है	
				रकबा	लगान		खसरा नं.	रकबा	हाँ	नहीं
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01	अभिषेक मिश्रा आ. आई-पी.मिश्रा सा. ४५९/13 नेहरुनगर (पूर्व) भूमिस्वामी M.NO:- 9425236940	903/3	0.02	0.02	0.20	श्री गंगाजली एजुकेशन सोसा यटी अध्यक्ष :- आई.पी. मिश्रा नेहरुनगर भिलाई	निरंक	निरंक	—	नहीं
		903/6	0.02	0.02						
		903/4	0.02	0.02						
7		03	0.06	0.06						

क्या भूमि शाराकीय पट्टे की है। यदि हाँ तो कब से पट्टे पर दी गई है	: ..... नही
भूमि सिंचित है अथवा असिंचित	: ..... नही
भूमि की वर्तमान स्थिति (धनहा/भर्री/पड़त/आबादी)	: ..... पड़त
कौन सी फसल बोई जाती है।	: ..... नही
भूमि एक फसली है या दो फसली	: ..... नही
मिसल बंदोबस्त के अनुसार भूमि का वर्गीकरण (डोरसा, कन्हार गभार, मटासी, घाड़ी अथवा अन्य)	: ..... खाली मटासी
ग्राम स्थल (बसाहट) की दूरी	: ..... पुलिस बल ह्यूट निर्माण समिति जुनवानी
क्या भूमि डब्ल्यू.बी.एम./पक्की सड़क से लगी हुई है	: ..... डब्ल्यू. बी एम से
सिंचाई के स्त्रोत (साधन) विद्युत पंप/डीजल पंप/कुंआ/नहर/तालाब	: ..... नही
भूमि पर किस-किस प्रजाति के कितने वृक्ष हैं	: ..... नही
भूमि पर क्या कोई निर्माण हुआ है (कुआं/पंप हाउस/डेयरी फार्म अथवा नहीं)	: ..... नही
भूमि का उपयोग किस उद्देश्य हेतु हो रहा है	: ..... कृषि - भिन्न
विक्रेता का पता एवं मोबाईल नंबर	: .....
	: .....
	: .....
विक्रेता का हस्ताक्षर	: .....

08.3.13

तहसीलदार/ना.तहसीलदार

8/3/13 तहसीलदार दुर्ग

पटवारी का हस्ताक्षर

पटवारी-21 08.3.13

पृष्ठ क्र 1

भूमि का रकबा हेक्टेयर में एवं कर का व्योरा रुपये पैसों में

तिथि ०८/०३/२०१३

फार्म बी-1

किश्तबन्दी खतौनी (आसामीवार)

ग्राम जुनवानी हल्का ००२९ रा. नि. म. दुर्ग - १ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०१२-२०१३

खाते का खसरा-क्रमांक	भूमिस्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खाते के ब्यौरे		चालू और बकाया मांग				वसूलियां					खजाने में जमा करने के ब्यौरे			वर्ष की समाप्ति पर बाकी			वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियां			
		खाते में शामिल प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्रमांक	प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किस्तें के ब्यौरे -	भू- राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	भू- राजस्व	उपकर अवबाब -	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू- राजस्व	उपकर	योग	भू- राजस्व	उपकर अवबाब	योग	जारी की गई वसूली आदेशिका के ब्यौरे
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
१७५	अभिषेक मिश्रा आ.आई.पी.मिश्रा जाति पता नेहरूनगर,भिलाई भूमि स्वामी																					
		१०३/३	०.०३०		०.०५		०.०५															
		१०३/४	०.०३०		०.०५		०.०५															
		१०३/५	०.०२०		०.१०		०.१०															
		३	०.०८०		०.२०		०.२०															

Developed By NIC

खसरा :- 328

PN :- 0114070

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :

नाम, पद एवं दिनांक :

08.3.13

पृष्ठ क्र. 1

भूमि का क्षेत्रफल हेक्टेयर में एवं करों का ब्यौरा रुपये पैसों में

दिनांक: ८/३/२०१३

फसल वर्ष जिसके लिए जानकारी दिलाने वर्ष की है

खाना ५ से १२ में खरीफ की जानकारी - की है

खाना ५ से १२ में रबी की जानकारी - की है

फार्म पी-II

खसरा

ग्राम जुनवानी हल्का ००००५ रा.नि.मं. दुर्ग - १ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०१२-२०१३

खाता संख्यांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाते में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कास्तकार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिवर्ष जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई हो और देय राजस्व का लगान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौरूसी कास्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल	खाते की भूमि						खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	टिप्पणियां
				क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई			पड़ती का क्षेत्रफल				
				फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुफसली क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	२ से ५ वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
१०३/३	०.०२०	अभिषेक मिश्रा (103/3) आ.आई.पी.मिश्रा पता नेहरूनगर,भिलाई भूमि स्वामी 0.05 भूराजस्व		कुल सि - अ -					०.०२०		
१०३/४	०.०२०	अभिषेक मिश्रा (103/3) 0.05 भूराजस्व		कुल सि - अ -					०.०२०		खरीद से ना०प्र० २१८/२००७-०८
१०३/५	०.०२०	अभिषेक मिश्रा (103/3) 0.10 भूराजस्व		कुल सि - अ -					०.०२०		

Developed By NIC

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

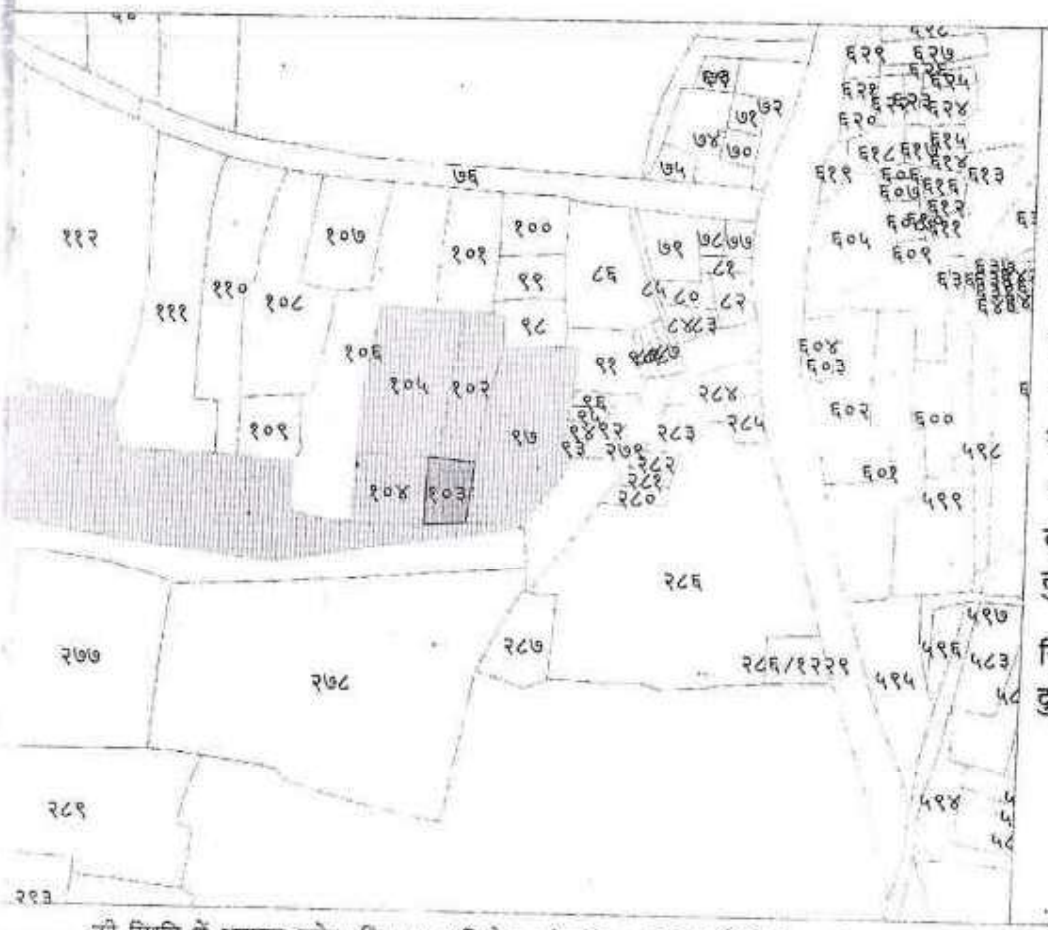
08.3.13

भुंइया कार्यक्रम (चॉइस परियोजना)

क आवेदन दिनांक : ०८–०३–२०१३ समय : १२:२२

ा प्रभार रु. १५ /– प्रथम पृष्ट हेतु ! एवं रु. २ /– प्रत्येक पृष्ट हेतु !

N



खसरा :
१०३

ग्राम :
जुनवानी

पटवारी हलका :
०१५

राज. नि. मं :
०१

तहसील :
दुर्ग

जिला :
दुर्ग

नाप १ : ४००० लगभग

Maps for reference purpose only

..... की स्थिति में अद्यतन इलेक्ट्रानिक भू अभिलेख की मुद्रित प्रतिलिपि है जिसे छत्तीसगढ़ शासन, राजस्व विभाग की ज्ञापन दिनांक १ नवंबर २००२ में प्रकाशित अधिसूचना कमांक ४३९० दिनांक १ नवंबर २००२ द्वारा मान्यता दी गई है!

(प्राधिकृत नागरिक सेवा एजेंट का नाम)
क का नाम .....
ट के हस्ताक्षर अभिप्रमाणित करता हूं!

(चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर)
दिनांक .....

प्राधिकृत शिक्षक के हस्ताक्षर

08-3-13

Software Developed by RRSSC,ISRO Nagpur



F 272333

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH // आम मुख्तयार नामा //

प्रमाणीकृत

मुख्तयार नियुक्तकर्ता :- श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी,
अध्यक्ष :- श्री आई.पी.मिश्रा, उम्र 71 वर्ष, आ.स्व.एस.पी.मिश्रा,
लिंग - पुरूष, जाति - ब्राम्हण, PAN.- AAATG 1799 C
निवासी :- 27/9, नेहरू नगर (पश्चिम) भिलाई नगर,
तहसील व जिला - दुर्ग (छ.ग.) मोबाईल क्रमांक - 9826166940

मुख्तयार का नाम :- अरूण कुमार मिश्रा, उम्र 42 वर्ष, आ.श्री जगदीश प्रसाद मिश्रा,
लिंग - पुरूष, जाति - ब्राम्हण,
निवासी :- प्लाट नं.सी/54, सड़क नं.15, स्मृति नगर भिलाई,
तहसील व जिला - दुर्ग (छ.ग.) मोबाईल क्रमांक - 9827496314

मुझ मुख्तयार नियुक्तकर्ता के द्वारा उपरोक्त नाम से शैक्षणिक संस्था संचालित है जो शैक्षणिक कार्य एवं सामाजिक कार्य करता है,मैं अपने शैक्षणिक कार्य में व्यस्त रहने के कारण एवं यहाँ की व्यस्तता के कारण स्वयं पंजीयन कार्यालय में उपस्थित होने में असमर्थ रहता हूँ इसलिए उक्त संस्था के नाम से क्रय किये जाने वाली संपत्ति के पंजीयन कार्य हेतु मैं अपनी ओर से उपरोक्त नामांकित व्यक्ति को अपना आम मुख्तयार नियुक्त कर यह अधिकार प्रदान करता हूँ कि आम मुख्तयार मेरे द्वारा निष्पादित एवं मेरे हस्ताक्षरित दस्तावेजों को मेरी ओर से उपस्थित होकर प्रचलित नियमानुसार पंजीयन कार्यालय में प्रस्तुत कर उसका पंजीयन कार्य सम्पन्न करायें तथा आम मुख्तयार को मेरे हस्ताक्षरित दस्तावेजों को ही पंजीयन कार्यालय में प्रस्तुत कर पंजीयन सम्बन्धी कार्य का ही अधिकार होगा इसके अतिरिक्त मुख्तयार को और किसी भी प्रकार का कोई

क्रमशः..2..

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society

दुकान ..... दिनांक 30/04/2012 संख्या ..... कीमत 80×2=160

नाम ..... पिता/पति .....

साकिन ..... तह. ..... जिला .....

मालपत्ता .....

विक्रयादक .....

खरीददार .....

खसरा ..... कीमत .....

ह. / लेखा .....

ह./एस.के. गुप्ता (संतोष)
स्टाम्प विक्रेता
दुर्ग (छ.ग.)

PRESIDENT
Shri Ganpati Education Society
Sector 6, Bhilai

के द्वारा उप जिला दुर्ग जिला दुर्ग के उप

पंजीयन कार्यालय दुर्ग में तारीख ..... 30 MAY 2012

को क्र. पु./क्र. ५५५:०७ में प्रस्तुत किया गया।

उप पंजीयक,
दुर्ग

PRESIDENT
Education Society
Sector 6, Bhilai

(2)

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में कुल 12-13 पृष्ठ हैं।
उप में तारीख 30/5/12 को पंजीकृत हुआ।

उप पंजीयक
दुर्ग (छ.ग.)

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत् फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

क्र.	पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ	बायें हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली स्याही से)	विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थाई पता
1.			PRESIDENT Shri Gangajali Education Society Sector-6; Bhilai
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

INDIAN UNION

CHHATTISGARH

Licence No. A/12109/DURG Valid Upto 28/08/2015

Name ARUN MISHRA



S D W Of J.P.MISHRA

AUTHORISED TO DRIVE

MOTOR CYCLE WITH GEAR
&
LIGHT MOTOR VEHICLE

31/7/04

Form 7 - Rule 16(2) of Central Motor Vehicle Rules, 1989

Date of Birth : 20/07/1970	Duplicate Licence Issued On: 31/07/2004	B/Group :
Original Licence No. A/12109/DURG	Original Date of Issue : 29/08/1995	
Original L.A. : DURG(C.G.)	Valid upto: 28/08/2015	
Address : ST.NO-15 ,PLOT.NO-C/54 SMRITI NAGAR DIST-DURG(C.G.)		

EFFECTIVE ENTERPRISES
DRG/DA/07/002406

Sign. of Holder

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAATG1799C

नाम /NAME

GANGAJALI EDUCATION SOCIETY

निगमन/गठन की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

18-05-1994

आयकर आयुक्त, जबलपुर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, JABALPUR

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai



F 272334

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

// 2 //

अधिकार प्रदान नहीं किया गया है। आम मुखतयार द्वारा ऊपर वर्णित अनुसार किया गया ही मुझे मान्य होगा मुखतयार को मेरे नाम की किसी भी संपत्ति को बिक्री करने का कोई अधिकार नहीं होगा और मेरी ओर से किसी भी प्रकार के बिक्रीपत्र के पंजीयन कार्य करने का भी कोई अधिकार नहीं होगा। अत:यह आम मुखतयार नामा बिना प्रतिफल लिए तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आए।

इस दस्तावेज में काट-छांट नहीं है।

हस्ताक्षर मुखतयार नियुक्तकर्ता

बकलम :- श्रवण कुमार अग्रवाल ट ले दर

दिनांक :- 30 MAY 2012

(श्री आई.पी.मिश्रा)
अध्यक्ष :- श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी

गवाह :-

1.संजय मेहता आ.डॉ.जे.एस.मेहता
निवासी :- शान्ति नगर भिलाई,

हस्ताक्षर मुखतयार प्राप्तकर्ता

2.मुकेश देवांगन आ.श्री सूरज प्रसाद देवांगन
निवासी :- सूर्या विहार कालोनी भिलाई,

(अरूण कुमार मिश्रा)

क्रमांक 1179 दिनांक 30/05/2012 संख्या 2 जिल्द 60

नाम ..... पिता/पति .....

साकिन ..... तह. ..... जिला .....

मारपत्र .....

निष्पादक .....

दावेदार .....

वास्ते ..... कीमत .....

ह./टेक्सा .....

ह./एस.के. गुप्ता (संतोष) कुमार
स्टाम्प विक्रेता
तहसील परिसर दुर्ग (छ.ग.)

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

30 MAY 2012

उप पंजीयक
दुर्ग.

30 MAY 2012

उप पंजीयक
दुर्ग.

30 MAY 2012

उप पंजीयक
दुर्ग.

The Seal of the Office of the Sub Registrar of Sub District Durg Dist. Durg (C.G.)

मूलांक शुल्क	100
	10.00
	0.20
	10.00
	20
योग	140

उप पंजीयक

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



ABHISHEK MISHRA

INDRAJIT PRASAD MISHRA

22/06/1980

Permanent Account Number

AJKPM3628F

Signature

ご自由にお持ちください

छ.ग. भू.रा.स. की धारा 165 (6) 7 क ख ग का उल्लंघन नही है। दस्तावेज में कांटछांट नहीं है। बिक्रीशुदा जमीन रिक्त है। इसमें किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं हुआ है। जमीन शासन के पट्टे एवं भूदान की जमीन नहीं है। टीप :- आम मुख्तयार नियुक्तकर्ता जीवित है तथा मुख्तयार नामा निरस्त नहीं किया गया है जो वर्तमान में प्रभावशील है, मुख्तयार नामा का पंजीयन मुख्यालय उपपंजीयक कार्यालय दुर्ग में दिनांक 30/05/2012 को पु. क्र., अति. 4, ग्रंथ क्र. 950, पृष्ठ क्र. 51 से 54 तक, दस्तावेज क्र. 509 देकर पंजीबद्ध किया गया है।

दिनांक - 11/03/2013, प्रारूपकर्ता - कु. विभा अग्रवाल, अधिवक्ता दुर्ग (छ.ग.)

-: गवाह :-

1. सागर कुमार बोरिकर, आ. श्री अरूण राव बोरिकर,
पता- ओम नगर उरला दुर्ग, तह. व जिला- दुर्ग (छ.ग.)

2. विनय सुकतेल, आ. श्री श्रीनिवास सुकतेल,
पता- पोलसाय पारा, श्याम नगर दुर्ग, तह. व जिला- दुर्ग (छ.ग.)

हस्ताक्षर विक्रेता

(अभिषेक मिश्रा)

हस्ताक्षर क्रेता

(श्री आई.पी. मिश्रा)
अध्यक्ष- श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी,

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक,
दुर्ग (छ. ग.)
12 MAR 2013

उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग

The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg (C.G.)

Sd / Meena Vadera

उप पंजीयक,
दुर्ग

12 MAR 2013

अंक क्रमांक 26330

07 104 155 74

Sd / Meena Vadera

उप पंजीयक
दुर्ग

मुद्रांक शुल्क	462700/-
पंजीयन शुल्क	51193/-00
[illegible]	10.00
[illegible]	5.00
[illegible]	3.00
[illegible]	
[illegible]	
योग	513700

Madera
उप पंजीयक
दुर्ग

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजीयक
दुर्ग

18 FEB 2025

(13)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Chhattisgarh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-CG623177689760 36W
Certificate Issued Date	:	27-Dec-2024 12:15 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ cgjsdur09/ DURG/ CG-DG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-CGCGJSDUR09062991922733 57W
Purchased by	:	PRASHANT AGRAWAL
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PRASHANT AGRAWAL
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	PRASHANT AGRAWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Distt. Durg (C.G.) उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़

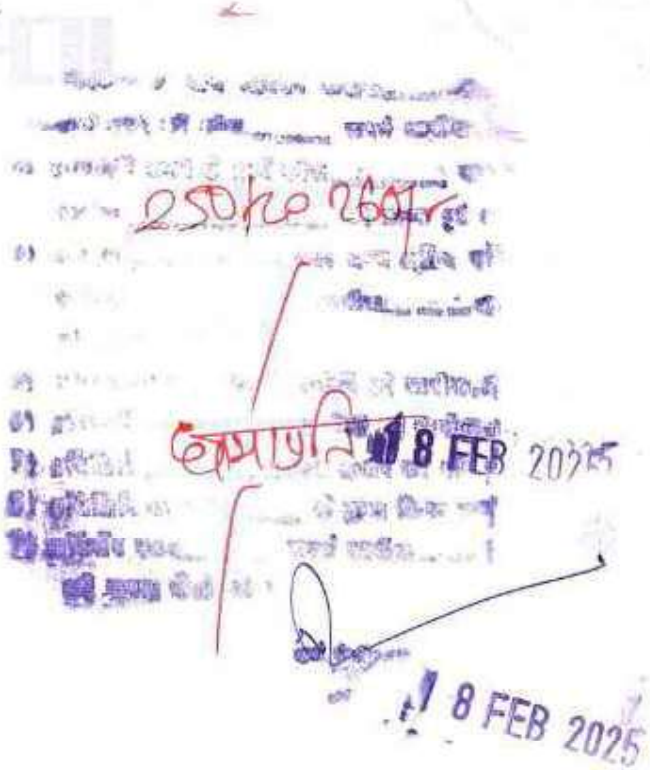
Jila Sahakari Kendriya Bank Maryadit • DURG • Br Durg (C.G.)

8
16638

18 FEB 2025

प्रशांत अग्रवाल

JD 0012871101



Warning

18 FEB 2025

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

16685

रसीद दस्तावेज वगैरह 5740030

दफ्तर 16685 मुकाम .....

किस को दी गई (1)	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत (2)	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा (3)	रजिस्ट्री वे ओहदेदार के छोटे दस्तखत (4)
	पुर्शाल	2 फ	
	1007		

तारीख 18 FEB 2025

उप पंजीयक
दुर्ग (छ.ग.)

मौजा:- करहीडीह

1943

बिक्री की० - 84,87,500 / 550200/-
बाजार मू० - 88,02,000

बिक्रीशुदा जमीन मौजा-करहीडीह, प.ह.न.-17/8, तह. व जिला- दुर्ग (छ.ग.)

बिक्री पत्र कीमती	**रू. 84,37,500/-**	**बाजार मूल्य**	**रू. 88,02,000/-**

मुद्रांक शुल्क	:	रू. 4,40,100/-
न. पा. नि. शुल्क	:	रू. 88,020/-
उपकर शुल्क	:	रू. 22,005/-
अति. शुल्क	:	रू. 75/-
जुमला स्टाम्प	:	रू. 5,50,200/-

8
16698
18 FEB 2025

विक्रेता श्रीमती सुनीता सोनी ध.प. स्व. विद्याविलास सोनी
उम्र 48 वर्ष, लिंग-स्त्री, जाति-सुनार, व्यवसाय-गृहिणी
PAN NO.ASDPS0816P,
मोहल्ला/ग्राम-भिलाई, कालोनी- न्यू सिविक सेंटर
मकान/फ्लैट नं.-119, स्थल पहचान चिन्ह विवरण-.....x.....
शहर-भिलाई, तहसील-दुर्ग, जिला -दुर्ग (छ.ग.)

क्रमश:...2....

सुनीता सोनी



सुनीता सोनी ए०प्र०स्व० विद्यावित्त स्सोनी

4,40,100=00
88,020=00
22005=00
75=00
5502000=00

12 JUN 2014

12/6

अं सुनीता सोनी

सुनीता सोनी ए०प्र०स्व० विद्यावित्त स्स सोनी / सुनाव /
स्ना०नम्बू सिविल सेंटर मिलार्ड

गंगामाई एजुकेशन सोसायटी
अध्यक्ष - डी०डी०पी० मिश्रा आ०
ज-व० एस० पी० मिश्रा
/ दोस्त / स्ना० नेहरू नगर / अलीपुरद्वार

(1) दीप मिश्रा आ० सी०एस० मिश्र स्ना० कैलाकुरी
(2) प्रेमंक सोनी आ० वी० पी० सोनी स्ना० कैलाकुरी

3084 से 3084 तक

3084 12/6/14 1 20,000/-
सुनीता सोनी ल.प.स्व. विद्याविलास सोनी
भिलाई छ.ग. बी.ई.
पंचमाढव
श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी अध्यक्ष - आई.पी.मिश्रा
जम- 88,02,000/- ई/आर.एच.चतुर्वेदी

① 20,000X2+5000X2+100X2 = 50200/-
② 20,000X25 = 500000/-

//2//

क्रेता **" श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी "**
अध्यक्ष, श्री आई. पी. मिश्रा आत्मज स्व. श्री एस. पी. मिश्रा
उम्र 71 वर्ष, लिंग- पुरूष, जाति- ब्राम्हण, व्यवसाय-समाजिक कार्यकर्ता
PAN NO. AAATG1799C ,
मोहल्ला/ग्राम-भिलाई, कालोनी-नेहरू नगर (पश्चिम), भिलाई
मकान/फ्लैट नं.-27/9, स्थल पहचान चिन्ह विवरण-.....x....
शहर-भिलाई, तहसील-दुर्ग,जिला -दुर्ग (छ.ग.)

क्रमशः....3....

सुनीता सोनी

श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी

आई. पी. मिश्रा स्व. एस. पी. मिश्रा

श्रीमती सुनीता सोनी
ध.प.स्व. विद्याविलास सोनी
सा. न्यू सिविक सेंटर भिलाई

19 अरुण कुमार 30/5/12 प्रदीश प्रसाद मिश्रा

84,37,500/-
~~88,01,000~~
~~अट्ठासी लाख एक हजार~~
चौरासी लाख सैंतीस हजार
पांच सौ रुपये मात्र

(1) दीप मिश्रा आ. सी. एस. मिश्रा, सा. भिलाई
(2) प्रसंक सेठी आ. स्व. वी. वी. सोनी सा. भिलाई

12 JUN 2014

// विवरण विक्रीशुदा जमीन //

विक्रीशुदा जमीन वाके मौजा – ग्राम–करहीडीह, तह. व जिला–दुर्ग (छ.ग.)

ब्लाक एवं रा.नि.मं. – दुर्ग 2, जायदाद नगर निगम दुर्ग अंतर्गत

प.ह.न. – 17/8

किस्म जमीन– धनहा असिंचित, एक फसली,धान की फसल बोई जाती है।

मुख्य मार्ग से दूरी– ग्राम एवं मुख्य मार्ग से करीब 2 कि. मी. दूरी पर अन्दर भाग पर स्थित है।

ऋण पुस्तक क्रमांक– पी/1797173, अपरिवर्तित कृषि जमीन

विक्रीशुदा जमीन खसरा नं.	*एकबा (हेक्टेयर में)*	*लगान*
108 (एक सौ आठ)	0.900 हेक्टेयर (शून्य दशमलव नौ शून्य शून्य हे.)	3.00 रू. हक भूमिस्वामी

सीमा :–

उत्तर – खसरा नम्बर– 112,

दक्षिण – खसरा नम्बर– 106, 107

पूर्व – खसरा नम्बर– 105

पश्चिम– खसरा नम्बर– 109, 110, 112

प्रयोजन– विक्रीशुदा जमीन कृषि जमीन है।

क्रमशः...4....

रमुनीता सोनी

(ST) अनुवाद अनिवार्य

अनुवाद अनिवार्य

12 JUN 2014

Date

Sd/-
Sd/- Dilipmisha

(ST) अनुवाद अनिवार्य

अमृता कुमार अनुवाद अनिवार्य

12 JUN 2014

// घोषणा पत्र/शपथ पत्र //

मैं विक्रेता **श्रीमती सुनीता सोनी ध.प. स्व. विद्याविलास सोनी**, पता–118, न्यू सिविक सेंटर भिलाई, तहसील–दुर्ग,जिला –दुर्ग (छ.ग.) जिला – दुर्ग (छ.ग.) की निवासी हूँ।

मैं क्रेता " **श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी** " अध्यक्ष, **श्री आई. पी. मिश्रा आत्मज स्व. श्री एस. पी. मिश्रा,** पता– 27/9, नेहरू नगर (पश्चिम), भिलाई तहसील–दुर्ग,जिला –दुर्ग (छ.ग.) का निवासी हूँ।

विक्रय की गई भूमि के संबंध में हमारे द्वारा सत्यनिष्ठा से शपथ पूर्वक कथन करते हैं कि –

1. यह कि क्रय–विक्रय की गई भूमि, भूदान/शासकीय पट्टे अथवा शासकीय पट्टे पर प्रदत्त भूमि स्वामित्व की जमीन नहीं है।
2. यह कि भूमि मुख्य मार्ग से करीब 2 कि. मी. दूरी पर अन्दर भाग में स्थित हैं।
3. यह कि भूमि पर किसी भी प्रकार का निर्माण नहीं हैं।
4. यह कि भूमि पर किसी भी प्रकार के सिंचाई के स्रोत नहीं है।
5. यह कि भूमि पर किसी भी प्रकार के वृक्ष नहीं हैं।
6. यह कि भूमि का किस्म धनहा असिंचित है।

अत: मैं विक्रेता शपथपूर्वक कथन करती हूँ कि मैं विक्रयशुदा भूमि की पूर्ण स्वामी हूँ जो सभी तरह से विवाद रहित है। तथा हम विक्रेता–क्रेता द्वारा विलेख में बाजार मूल्य को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्यों को नहीं छुपाया गया हैं। उपरोक्त जानकारी सही एवं सत्य हैं। दी गई जानकारी असत्य पाये जाने पर संपूर्ण जवाबदारी हम विक्रेता–क्रेता की होगी तथा हमारे विरूद्व विधिक कार्यवाही की जा सकेगी।

शपथकर्ता विक्रेता

हस्ताक्षर ..... सुनीता सोनी

शपथकर्ता क्रेता

हस्ताक्षर.....

क्रमश:...6....

विक्रय प्रतिफल की रकम – 84,37,500/–रू. अक्षरी चौरासी लाख सैंतीस हजार पांच सौ रू. नीचे लिखे अनुसार प्राप्त की :–

राशि	*चेक क्रमांक*	*दिनांक*	*बैंक का नाम*
72,00,000/–रू.	854350	12/06/2014	आई. सी. आई. सी. आई. बैंक, भिलाई
12,37,500/–रू	नगद		

इस तरह से विक्रय प्रतिफल की पूरी रकम पाना स्वीकार है।

कि मुझ विक्रेता को जमीन क्रय हेतु रकम की आवश्यकता होने के कारण अपने हक व कब्जे की पाक साफ हक भूमिस्वामी कृषि उपयोगी जमीन जिसका विवरण उपर बताया गया हैं, उसे उपर लिखे क्रेता के पास उपर लिखे अनुसार विक्रय प्रतिफल लेकर हर हमेशा के लिये बयकर दी वो आज ही तारीख को दखल व कब्जा भी दे दी। इस बिक्री के बाद बयशुदा जमीन में मेरा व मेरे किसी भी वारिसान का किसी प्रकार का हक व दावा नहीं रहा। आइन्दा इस बिक्री के बाद बिक्रीशुदा जमीन बाबत् मैं व मेरे कोई भी वारिसान किसी किस्म का उजर दावा करेगें तो इस बिक्रीपत्र के आधार से नाजायज व झूठा समझा जावेगा। अगर बिक्रीशुदा जमीन किसी हमारे के उजर व दावा से क्रेता के कब्जे से निकल जावेगा तो कुल रकम मय हरजाना नुकसानी सहित देनदार मैं व मेरे वारिसान अपने दिगर जायदाद से भी होवेंगे। बिक्रीशुदा जमीन आज दिनांक को पूर्णत पाक साफ है, किसी अन्य शक्स के पास किसी प्रकार से रहन, बय, बक्शीश नहीं किया गया है एवं बिक्रीशुदा जमीन किसी भी बैंक, संस्था, शासकीय एवं गैर शासकीय कहीं भी बंधक नहीं है न ही किसी भी प्रकार के ऋण भार एवं कर भार है, हर तरह से पाक साफ है, क्रेता इस जमीन का पूरा पूरा मालिक हो गया, इस बिक्री पत्र के आधार से क्रेता अपना नाम पटवारी रिकार्ड में दर्ज करावे, मुझे मान्य वो कबूल है। अत: यह बयनामा तहरीर कर दी कि सनद रहे वक्त पर काम आवे।

सुनीता सोनी

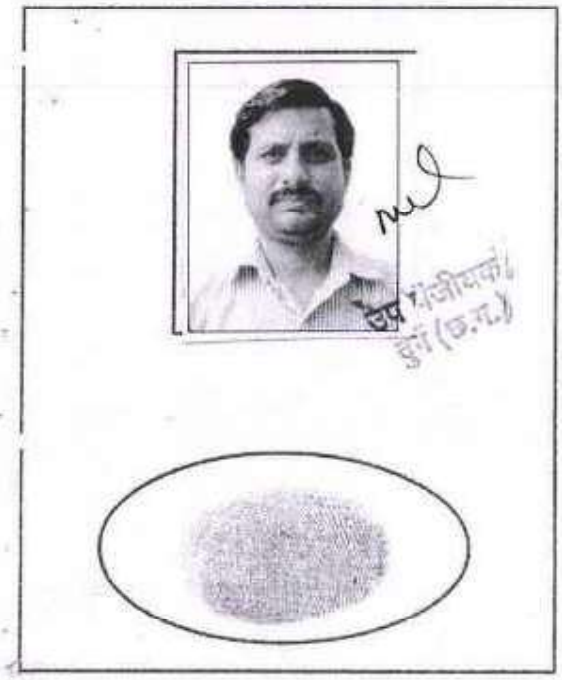
क्रमश:...6....

ハンコ不要！（電子契約）

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

क्र.	पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ	बांये हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली स्याही से)	विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थायी पता
1			सुनीता सोनी
2			
3			
4			
5			
6			

गवाहों का फोटो, हस्ताक्षर एवं अंगुठा



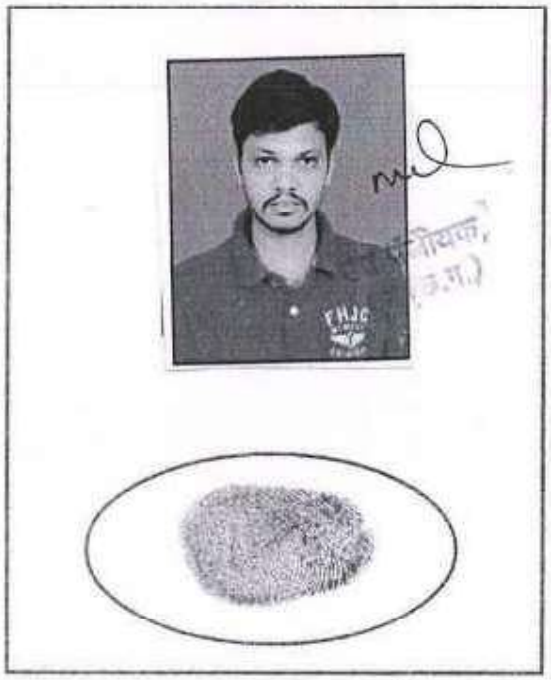
हस्ताक्षर .....

नाम – ..Dilip...Mishra.....

पिता का नाम – ..L.s...Mishra

पुर्ण पता –..Anand...Nagar-st-32

.....456/1...Junwani..Bhilai



हस्ताक्षर ..

नाम – .PRIYANKA SONI.

पिता का नाम – late..V.V..Soni

पुर्ण पता –..118,..New..Civic....

Center...Bhilai.....

फार्म 1

भूमि का स्वरूप रेकार्ड में एवं मौके का स्वरूप समय पैसों में

फार्म बी-1

किस्तबन्दी खतौनी (जमाबन्दी)

दिनांक २१/०३/२०१४

ग्राम करहोंडीह हल्का ०००१०/८ रा. नि. म. दुर्ग - २ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०१३-२०१४

खाते का क्रमांक	भूमिस्वामी का शासकीय पट्टेदार का नाम	खाते के ब्यौरे		खातू और बंजरात पोत				बंधनियां					खातने में जमा	फाने के ब्यौरे		वर्ष की समाप्ति पर बाकी			वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियां			
		खाते में शामिल प्रत्येक भू-भाग कार्मिक का क्रमांक	प्रत्येक भू-भाग प्रमांक का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	जिलाती के ब्यौरे	भू राजस्व	उपकर	पोत	भूखण्ड खाने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	भू राजस्व	उपकर अवधारण	पोत	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू राजस्व	उपकर	पोत	भू राजस्व	उपकर अवधारण	शोध	जारी की गई बकाया आदेशिका के ब्यौरे
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
११६	सुमेन्द्र सोनी प.प.विष्णुप्रसाद सोनी जाति पता फलैटल १२८न्यू निर्मिक भूमि स्वामी	१७८	०.१००		०.००		३.००															
		१	०.१००		०.००		३.००															

Developed By NIC

276/P-966963

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

21/3/14

पृष्ठ क्रमांक 1

भूमि का अंतरण डेस्कटॉप में दर्ज खातों का ब्यौरा सम्बंधी पेजों में

दिनांक: २९/३/२०१४

फार्म पी-II

खसरा

फसल की जानकारी दिखाने वर्ष की है

खाना ५ से ११ में तारीख की जानकारी - की है

खाना ५ से ११ में रकबे की जानकारी - की है

ग्राम जरहीडीह हल्का ००७३/C रा.नि.मं. दुर्ग - २ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०१३-२०१४

क्रमांक	संक्रमण (और यदि पूरित खातों में सम्मिलित न हो तो उसका खाता)	कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकतर स्थितियों अन्तर्गत भूस्वियाओं को गई हो और वैध सम्बन्ध का लगाव	जिसमें भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी अन्यथा व्यवस्थापन के का पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, व्यवसाय का पेशे की स्थान और एक-दूसरे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल	खाते की भूमि						खातों के आकार का क्षेत्रों में बांटे गई खसरा नंबर तथा क्षेत्रफल	विवरण
				क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई		दूसरी फसली क्षेत्रफल	पहली का क्षेत्रफल				
				खसरा नंबर	क्षेत्रफल		खसरा वर्ष की पहली	२ से ५ वर्ष तक की पहली	अन्य पहली आसेट ५ वर्ष से अधिक		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
१४८	०.१००	सुनीता सोनी ध.प.विधीविलास सोनी (108) पता फलेटल 11वि.नु सिविक सेंटर भिलाई भूमि स्वामी 3.00 भूतलाख		पूरा सि - ख ०.१०० २-खरीद धान ०.१							ज्ञा. दुर्ग- न्यायालय अनुभाग तह.दुर्ग के रा.प.क्र. 364/अ 6/2013/14आ दि 20/1/14 के अनुसार स.क.15/2013/14

Developed By NIC

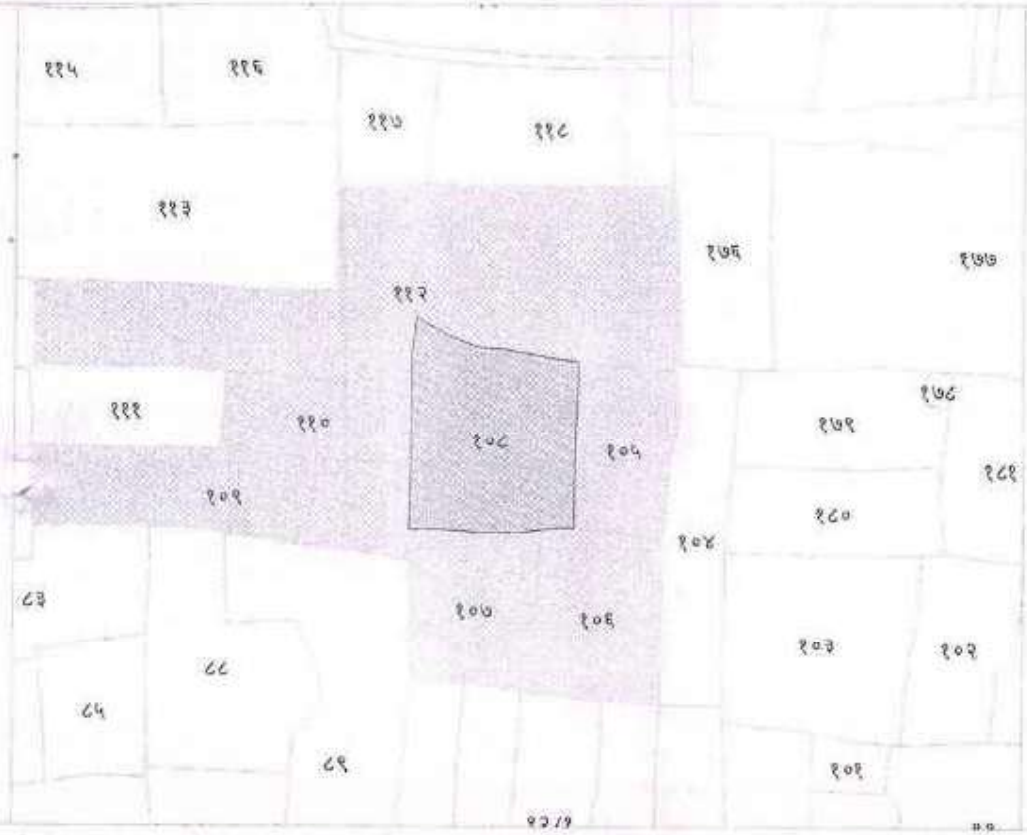
प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक : २९/3/१४

Copy

भुंइया कार्यक्रम (चॉइस परियोजना)

इलेक्ट्रानिक आवेदन दिनांक : २९-०३-२०१४ समय : १५:५१
चॉइस सेवा प्रभार रु. १५ /- प्रथम पृष्ट हेतु ! एवं रु. २ /- प्रत्येक पृष्ट हेतु !

N



खसरा .
१०८
ग्राम :
करहीडीह
पटवारी हलका :
०१७/Z
राज. नि. मं :
०२
तहसील :
दुर्ग
जिला :
दुर्ग

नाप १ : ४००० लगभग
Maps for reference purpose only

यह दिनांक ..... की स्थिति में अद्यतन इलेक्ट्रानिक भू अभिलेख की मुद्रित प्रतिलिपि है जिसे छत्तीसगढ़ शासन, राजस्व विभाग की असाधारण राजपत्र दिनांक १ नवंबर २००२ में प्रकाशित अधिसूचना क्रमांक ४३९० दिनांक १ नवंबर २००२ द्वारा मान्यता दी गई है!

चॉइस एजेंट (प्राधिकृत नागरिक सेवा एजेंट का नाम) (चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर)
प्राधिकृत शिक्षक का नाम ..... दिनांक .....
मै चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर अभिप्रमाणित करता हूं! प्राधिकृत शिक्षक के हस्ताक्षर.

29/3/14

Software Developed by RRSSC,ISRO Nagpur

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAATG1799C

नाम /NAME

GANGAJALI EDUCATION SOCIETY

निगमन/गठने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

18-05-1994

आयकर आयुक्त, जबलपुर

COMMISSIONER OF INCOME TAX, JABALPUR





छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH // आम मुख्तयार नामा // F 272333

प्रमाणीकृत

मुख्तयार नियुक्तकर्ता :- श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी,
अध्यक्ष :- श्री आई.पी.मिश्रा, उम्र 71 वर्ष, आ.स्व.एस.पी.मिश्रा,
लिंग - पुरूष, जाति - ब्राम्हण, PAN.- AAATG 1799 C
निवासी :- 27/9, नेहरू नगर (पश्चिम) भिलाई नगर,
तहसील व जिला - दुर्ग (छ.ग.) मोबाईल क्रमांक - 9826166940

मुख्तयार का नाम :- अरूण कुमार मिश्रा, उम्र 42 वर्ष, आ.श्री जगदीश प्रसाद मिश्रा,
लिंग - पुरूष, जाति - ब्राम्हण,
निवासी :- प्लाट नं.सी/54, सड़क नं.15, स्मृति नगर भिलाई,
तहसील व जिला - दुर्ग (छ.ग.) मोबाईल क्रमांक - 9827496314

मुझ मुख्तयार नियुक्तकर्ता के द्वारा उपरोक्त नाम से शैक्षणिक संस्था संचालित है जो शैक्षणिक कार्य एवं सामाजिक कार्य करता है,मैं अपने शैक्षणिक कार्य में व्यस्त रहने के कारण एवं यहाँ की व्यस्तता के कारण स्वयं पंजीयन कार्यालय में उपस्थित होने में असमर्थ रहता हूँ इसलिए उक्त संस्था के नाम से क्रय किये जाने वाली संपत्ति के पंजीयन कार्य हेतु मैं अपनी ओर से उपरोक्त नामांकित व्यक्ति को अपना आम मुख्तयार नियुक्त कर यह अधिकार प्रदान करता हूं कि आम मुख्तयार मेरे द्वारा निष्पादित एवं मेरे हस्ताक्षरित दस्तावेजों को मेरी ओर से उपस्थित होकर प्रचलित नियमानुसार पंजीयन कार्यालय में प्रस्तुत कर उसका पंजीयन कार्य सम्पन्न करायें तथा आम मुख्तयार को मेरे हस्ताक्षरित दस्तावेजों को ही पंजीयन-कार्यालय में प्रस्तुत कर पंजीयन सम्बन्धी कार्य का ही अधिकार होगा इसके अतिरिक्त मुख्तयार को और किसी भी प्रकार का कोई

क्रमशः..2..

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

९४७४२५१७

क्रमांक..... दिनांक 30/04/2012 संख्या 9 कीमत 80+2900

नाम ..... पिता/पति .....

साकिन ..... तह. ..... जिला .....

मायफत .....

शिनाख्तकर्ता .....

दावेदार ..... कीमत .....

ह. / अंगूठा .....

ह./एस.के. गुप्ता (संतोष)
स्टाम्प विक्रेता
सेक्टर-6, भिलाई, दुर्ग (छ.ग.)

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

के द्वारा उप जिला दुर्ग जिला दुर्ग के उक्त
पंजीयन कार्यालय दुर्ग में तारीख 30 MAY 2012
को अ.पु./ब.प.५५:० क्रमांक प्रस्तुत किया गया।

उप पंजीयक,
दुर्ग

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

(2)

प्रमाणित किया जाता है कि यह दस्तावेज 12-13 पृष्ठ (9) के
रूप में सीजि 30/5/12 को मेरे समक्ष प्रस्तुत किया गया।

उप पंजीयक
दुर्ग (छ.ग.)

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत् फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

क्र.	पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ	बायें हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली स्याही से)	विक्रेता/कार्यदार का नाम एवं स्थाई पता
1.			PRESIDENT Shri Gangajali Education Society Sector-6, Bhilai
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAATG1799C

नाम /NAME

GANGAJALI EDUCATION SOCIETY

निगमन / गठन की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

18-05-1994

आयकर आयुक्त, जबलपुर

COMMISSIONER OF INCOME TAX, JABALPUR

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai



छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH // 2 // F 272334

अधिकार प्रदान नहीं किया गया है। आम मुख्तयार द्वारा ऊपर वर्णित अनुसार किया गया ही मुझे मान्य होगा मुख्तयार को मेरे नाम की किसी भी संपत्ति को बिक्री करने का कोई अधिकार नहीं होगा और मेरी ओर से किसी भी प्रकार के विक्रीपत्र के पंजीयन कार्य करने का भी कोई अधिकार नहीं होगा। अत:यह आम मुख्तयार नामा बिना प्रतिफल लिए तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आए।

इस दस्तावेज में काट-छांट नहीं है।

बकलम :- श्रवण कुमार अग्रवाल द ले दुर्ग

हस्ताक्षर मुख्तयार नियुक्तकर्ता

दिनांक :- 30 MAY 2012

(श्री जाई.पी.मिश्रा)
अध्यक्ष :- श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी

गवाह :-

1.संजय मेहता आ.डॉ.जे.एस.मेहता
निवासी :- शान्ति नगर भिलाई,

हस्ताक्षर मुख्तयार प्राप्तकर्ता

2.मुकेश देवांगन आ.श्री सूरज प्रसाद देवांगन
निवासी :- सूर्या विहार कालोनी भिलाई,

(अरूण कुमार मिश्रा)

क्रमांक 9729 दिनांक 30/04/2012 पेशकर्ता 2 कीमत 50

नाम ..... पिता/पति .....

स्थायित्व ..... साह. ..... निवास .....

व्यवसाय .....

निष्पादक .....

व्यवहार .....

वास्ते ..... कीमत .....

ह. / अंगूठा .....

ह./एस.के. गुप्ता (संचालक)
स्टाम्प विक्रेता
सहसील परिसर, दुर्ग (छ.ग.)

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

उप पंजीयक के निष्पादक / अभिकर्ता

30 MAY 2012

उप पंजीयक

30 C MAY 2012

950

509

उप पंजीयक,
दुर्ग.

Mukesh

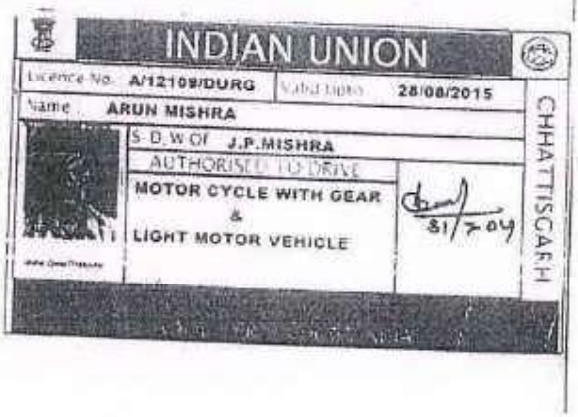
उप पंजीयक के निष्पादक / अभिकर्ता

30 MAY 2012

उप पंजीयक

मूलांक शुल्क	100
पंजीयन शुल्क	
[illegible]	10.00
[illegible]	5.00
[illegible]	10.00
[illegible]	
[illegible]	20
योग	1145

उप पंजीयक
दुर्ग



INDIAN UNION

Licence No. A/12109/DURG Valid Upto 28/08/2015

Name ARUN MISHRA

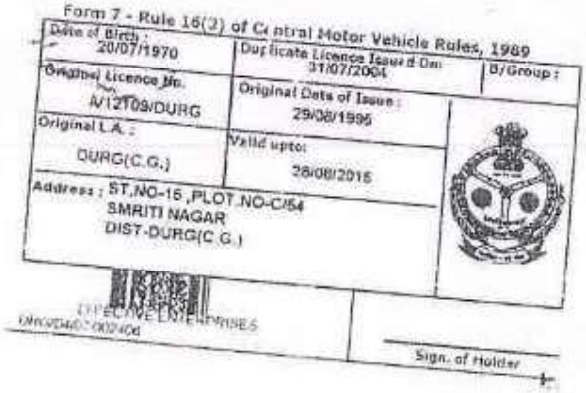
S/D/W Of J.P.MISHRA

AUTHORISED TO DRIVE

MOTOR CYCLE WITH GEAR
&
LIGHT MOTOR VEHICLE

31/7/04

CHHATTISGARH



Form 7 - Rule 16(2) of Central Motor Vehicle Rules, 1989

Date of Birth : 20/07/1970	Duplicate Licence Issued On: 31/07/2004	B/Group :
Original Licence No. A/12109/DURG	Original Date of Issue : 29/08/1995	
Original L.A. : DURG(C.G.)	Valid upto: 28/08/2015	
Address : ST.NO-15 ,PLOT NO-C/54 SMRITI NAGAR DIST-DURG(C.G.)		

EXPECTIVE ENTERPRISES

Sign. of Holder

भारत निर्वाचन आयोग

परिचय पत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

RTN0039461



मतदाता का नाम	: सुनीता सोनी
Elector's name	: SUNITA SONI
पति का नाम	: स्व. विष्णिलास सोनी
Husband's Name	: LATE VISHNU LAS SONI
लिंग / Sex	: महिला Female
जन्म दिनांक	: 18-11-1964
Date of Birth	: 18-11-1964

RTN0039461

पता - मा.क्र.116,
न्यू गिरिजा सेन्टर वार्ड नं. 48,
गांव-खरसली,
तह-दुर्ग, जिला-दुर्ग

Address - HNo.116
NEW GIRIJA CENTAR WARD NO 48
VILLKharsali
TEHSILDURG DIST-DURG

65 - भिलाई नगर निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 65 - Bhilai Nagar Constituency

स्थान : भिलाई नगर दिनांक: 31-12-201
Place : Bhilai Nagar Date: 31-12-2011

इस पत्र को निर्वाचन रजिस्ट्रीकरण पदाधिकारी के अन्तर्गत पंजीयन-पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है। 44/176

This card is to be returned to the issuing authority if it is found lost but not if it is lost in the territorial limits of the said issuing authority.
In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and in that case this card will be returned.

सुनीता सोनी

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ASDPS0816P



नाम /NAME

SUNITA SONI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PREM SHANKAR SONI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

08-11-1964

हस्ताक्षर /SIGNATURE

(इ. के. पांडेय)

आयकर आयुक्त, जबलपुर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, JABALPUR

सुनीता सोनी

Page 1 of 1

छ.ग.भू.रा.सं. की धारा 165 (6) 7 क ख ग का उल्लंघन नहीं किया गया है। दस्तावेज में काट-छाट नहीं है। जमीन शासन के पट्टे एवं भूदान की जमीन नहीं है, जमीन में वृक्ष नहीं है। बिक्रीशुदा जमीन में कुआं नहीं है। बिक्रीशुदा जमीन में कोई निर्माण कार्य नहीं हुआ है। दस्तावेज के साथ बी-1 नकल, खसरा एवं नक्शा संलग्न है।
फ.ता.-12/06/2014, बकलम- योगेश कुमार हिरवानी द. ले. दुर्ग।

-:गवाह :-

1. Dilip Mishra
Son/of- C.S. Mishra
Anand-Nagar St-32-
HSG/1 Junwany Bhilai

2. (PRIYANKA SONI)
110, N.C.C Bhilai

हस्ताक्षर विक्रेता
सुनीता सोनी

(श्रीमती सुनीता सोनी)

हस्ताक्षर क्रेता

(आई. पी. मिश्रा)
अध्यक्ष
" श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी "

सत्य प्रतिलिपि
पंजीयक
दुर्ग (छ.ग.)

19 JUN 2014

19 JUN 2014

उप रजिस्ट्रार उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़
The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Dist. Durg (C.G.)

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के
में कुल – शब्द मात्र हैं। इस दस्तावेज के
पृष्ठ पर ..... संख्या पर ..... अंक
के संख्या-वर्ग में की अभिवृद्धि है।

उप पंजीयक,
दुर्ग.

19 JUN 2014

आज तारीख .....
को पुस्तक क्रमांक 3 I. अंक क्रमांक 29366
में पृष्ठ 23 से 35 पर क्रमांक 1943
लेकर पंजीबद्ध किया गया।

उप पंजीयक
दुर्ग.

5602001-

मूल्यांकन शुल्क	70561=00
पंजीयन शुल्क	10.00
प्रतिलिपि शुल्क	5.00
सूचना शुल्क	10.00
बाजी शुल्क	
अतिरिक्त शुल्क	
डाक शुल्क	
योग	70586=00

Madeya

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजीयक
दुर्ग

18 FEB 2025

(14)

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Chhattisgarh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-CG62764909893332X
Certificate Issued Date	:	07-Jan-2025 04:27 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ cgjsdur09/ DURG/ CG-DG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-CGCGJSDUR0907109922062739X
Purchased by	:	PRASHANT AGRAWAL
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PRASHANT AGRAWAL
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	PRASHANT AGRAWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

The Sub Registrar of Sub District Durg (C.G.)

Sahakari Kendriya Bank Maryadit Jila - DURG

Please write or type below this line

16619

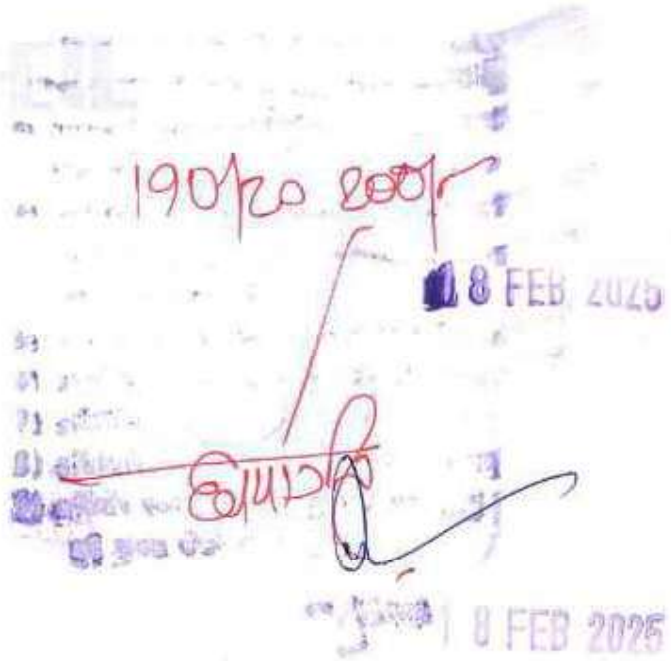
18 FEB 2025

JD 0012871342

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

PRASHANT AGRAWAL PRASHANT AGRAWAL PRASHANT AGRAWAL PRASHANT AGRAWAL PRASHANT AGRAWAL PRASHANT AGRAWAL PRASHANT AGRAWAL PRASHANT AGRAWAL PRASHANT AGRAWAL PRASHANT AGRAWAL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

रसीद दस्तावेज वगैरह 6684

पत्तर ..... 6239 ..... मुकाम ..... 5740031 .....

किस को दी गई (1)	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत (2)	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा (3)	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत (4)
	1	200/-	

तारीख 18 FEB 2026

उप पंजीयक
दुर्ग (छ.ग.)

4142

करहीडीह दुर्ग — 3,96,000/-

बयनामा कीमत 54,40,000/-

बाजार मूल्य 63,34,500/-

8
1663 9

बिक्रीशुदा जमीन मौजा-करहीडीह, प.ह.न.-8, रा.नि.मं. दुर्ग 2

बिक्री पत्र कीमती रू.54,40,000/- **बाजार मूल्य** रू.63,34,500/-

18 FEB 25

मुद्रांक शुल्क	:	रू. 3,16,725/-
न. पा. नि. शुल्क	:	रू. 63,345/-
उपकर शुल्क	:	रू. 15,836.25/-
अति. शुल्क	:	रू. 93.75/-
जुमला स्टाम्प	:	रू. 3,96,000/-

विक्रेता **1. श्रीमती सुनीता सोनी ध.प. स्व. विद्याविलास सोनी**
उम्र 48 वर्ष, लिंग-स्त्री, जाति-सुनार, व्यवसाय-गृहिणी
PAN NO.ASDPS0816P,

(4141)

2. परिनीता सोनी पिता स्व. विद्याविलास सोनी
उम्र 25 वर्ष, लिंग-स्त्री, जाति-सुनार, व्यवसाय-विद्यार्थी
PAN NO. ....., अथवा फार्म नं.-60/61.....
मोहल्ला/ग्राम-भिलाई, कालोनी- न्यू सिविक सेंटर
मकान/फ्लैट नं.-118, स्थल पहचान चिन्ह विवरण-.....x.....
शहर-भिलाई, तहसील-दुर्ग,जिला -दुर्ग (छ.ग.)

क्रमशः....2....

सुनीता सोनी

3,16,725-
मुद्रांक शुल्क 63,345-
जनपद पंचायत शुल्क
म. नि./न. पा./न. नि. 15,836-25
उपकर शुल्क
वाणिज्य कर्म शुल्क 93-75
कुल 3,96,000

उप पंजीयक
दुर्ग

सुनीता सोनी ध०प० स्व. विद्या विलास
के द्वारा उप जिला दुर्ग/जिला दुर्ग के कक्ष 3
पंजीयन कार्यालय दुर्ग में तारीख ...
को प्रस्तुत किया गया।
को क्र. पु./क्र. प. 4/35
उप पंजीयक
दुर्ग

25000

(अ) 64 सुनीतासोनी

① सुनीता सोनी ध०प० } स्व. विद्या विलास सोनी
② परिनीता सोनी आ० }
भिलाई

आई. पी. मिश्रा
आ० स्व. एस. पी. मिश्रा
PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai
नेहरू नगर भिलाई

तहसील दुर्ग जिला दुर्ग ... के वाक्यों
...
54,40,000/- चौवन लाख चालीस हजार रुपये
...

सूर्यप्रकाश सोनी आ० स्व. राधेश्याम } भिलाई
अरुण कुमार मिश्रा। आ० जगदीश प्रसाद }

... दुर्ग जिला दुर्ग को ...
... अधिकारी को ...
... की गई, आज तारीख
27 SEP 2013
उप पंजीयक
दुर्ग

6799 से 6816 तक 27/9/2013

सुनीता सोनी पं स दुर्ग विधा विलास सोनी
भिलाई दुर्ग

गंगाजली एजुकेशन सोसायटी अध्यक्ष
आई पी मिश्रा

63,34,500

EO आर.एन.तिवारी

25000 × 15 + 10,000 × 2 + 1000 = 396000/-

SR

क्रेता **" श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी "**
अध्यक्ष, श्री आई. पी. मिश्रा आत्मज स्व. श्री एस. पी. मिश्रा
उम्र 71 वर्ष, लिंग– पुरूष, जाति– ब्राम्हण, व्यवसाय–सामजिक कार्यकर्ता
PAN NO. AAATG1799C ,
मोहल्ला/ग्राम–भिलाई, कालोनी–नेहरू नगर (पश्चिम), भिलाई
मकान/फ्लैट नं.–27/9, स्थल पहचान चिन्ह विवरण–.....x.....
शहर–भिलाई, तहसील–दुर्ग,जिला –दुर्ग (छ.ग.)

क्रमश:....3....

सुनीता सोनी

(क) ह/ सुनीता सोनी

श्रीमती सुनीता सोनी

27 SEP 2013

(ख) Sd/ P. Soni
(Parinita Soni)

परिनीता सोनी

27 SEP 2013

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

(ग) Sd/ I.P. Mishra

आई पी मिश्रा

27 SEP 2013

गवाह (1) Sd/ S.P. Soni

(2) Sd/ A.K. Mishra

बिक्रीशुदा जमीन व
ब्लाक एवं रा.नि.मं.
प.ह.न.
किस्म जमीन- धन
मुख्य मार्ग से दूरी-
ऋण पुस्तक क्रमांक

बिक्रीशुदा जमीन
112/2 (एक सौ बा

सीमा :-

प्रयोजन- बिक्रीशुदा

// विवरण बिक्रीशुदा जमीन //

बिक्रीशुदा जमीन वाके मौजा – ग्राम–करहीडीह, तह. व जिला–दुर्ग (छ.ग.).

ब्लाक एवं रा.नि.मं. – दुर्ग 2, जायदाद नगर निगम दुर्ग अंतर्गत

प.ह.न. – 17/8

किस्म जमीन– धनहा असिंचित, एक फसली, धान की फसल बोई जाती है।

मुख्य मार्ग से दूरी– ग्राम एवं मुख्य मार्ग से करीब 1/2 कि. मी. दूरी पर अन्दर भाग पर स्थित है।

ऋण पुस्तक क्रमांक– पी/1505717, अपरिवर्तित कृषि जमीन

बिक्रीशुदा जमीन खसरा नं.	*रकबा (हेक्टेयर में)*	*लगान*
112/2 (एक सौ बारह बटा दो)	0.680 हेक्टेयर (शून्य दशमलव छः आठ शून्य हे.) = 1.70 एकड़	1.84 रू. हक भूमिस्वामी

सीमा :–

उत्तर – खसरा नम्बर–117, 118

दक्षिण – खसरा नम्बर– 108, 105

पूर्व – खसरा नम्बर–112 का भाग,

पश्चिम– खसरा नम्बर–113

प्रयोजन– बिक्रीशुदा जमीन कृषि जमीन है।

क्रमशः...4....

सुनीता सोनी



// घोषणा पत्र //

हम विक्रेता एवं क्रेता शपथपूर्वक घोषित करते हैं कि इस बयनामा दस्तावेज में लिखे गए विविरण से :-

1. भूमि भूदान या शासकीय पट्टे की नही है ।
2. भूमि में धान फसल बोई जाती है।
3. भूमि धनहा असिंचित है।
4. भूमि पक्की सड़क से नहीं लगी है।
5. भूमि में किसी भी प्रकार का हैंड पंप, कुआं, बोर नहीं है।
6. भूमि पर वृक्ष नहीं है।
7. भूमि पर किसी भी प्रकार का कोई भी निर्माण नहीं है।
8. भूमि कृषि प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है।
9. बिक्रीशुदा भूमि के बयनामा दस्तावेज मे किसी भी तथ्य को छुपाया नही गया है जिससे बाजार मूल्य प्रभावित होता है।
10. मैं विक्रेता स्वयं तस्दीक करती हूँ कि मैं बिक्रीशुदा भूमि का पूर्ण स्वामी हूँ।
11. भूमि के स्वामित्व के बाबत् किसी भी प्रकार से वाद विवाद उत्पन्न होने पर संपूर्ण जवाबदारी हमारी होगी।

अत: हम विक्रेता एवं क्रेता शपथपूर्वक सत्यापित करते है कि घोषणा पत्र में दी गई जानकारी सही एवं सत्य है। स्थान- दुर्ग,

हस्ताक्षर विक्रेता

सुनीता सोनी

.....

हस्ताक्षर क्रेता

.....

क्रमश:...5....

ضبط شد

विक्रय प्रतिफल की रकम – 54,40,000/–रू. अक्षरी चौव्वन लाख चालीस हजार रू. नीचे लिखे अनुसार प्राप्त की :-

राशि	*चेक क्रमांक*	*दिनांक*	*बैंक का नाम*
54,40,000/–रू.	129624	27/09/2013	आई सी आई सी आई बैंक, नेहरू नगर, भिलाई

इस तरह से विक्रय प्रतिफल की पूरी रकम पाना स्वीकार है।

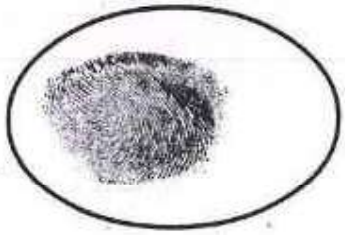
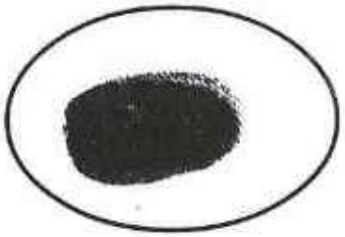
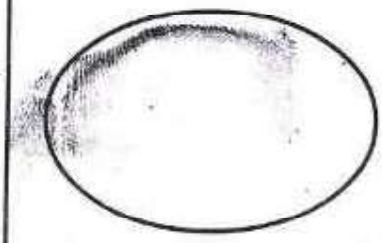
कि हम विक्रेतागण को जमीन क्रय हेतु रकम की आवश्यकता होने के कारण अपने हक व कब्जे की पाक साफ हक भूमिस्वामी कृषि उपयोगी जमीन जिसका विवरण उपर बताया गया हैं, उसे उपर लिखे क्रेता के पास उपर लिखे अनुसार विक्रय प्रतिफल लेकर हर हमेशा के लिये बयकर दिये वो आज ही तारीख को दखल व कब्जा भी दे दिये । इस बिक्री के बाद बयशुदा जमीन में हम व हमारें किसी भी वारिसान का किसी प्रकार का हक व दावा नहीं रहा। आइन्दा इस बिक्री के बाद बिक्रीशुदा जमीन बाबत् हम व हमारे कोई भी वारिसान किसी किस्म का उजर दावा करेगें तो इस बिक्रीपत्र के आधार से नाजायज व झूठा समझा जावेगा । अगर बिक्रीशुदा जमीन किसी हमारे के उजर व दावा से क्रेता के कब्जे से निकल जावेगा तो कुल रकम मय हरजाना नुकसानी सहित देनदार हम व हमारे वारिसान अपने दिगर जायदाद से भी होवेंगे। बिक्रीशुदा जमीन आज दिनांक को पूर्णत पाक साफ है, किसी अन्य शक्स के पास किसी प्रकार से रहन, बय, बक्शीश नहीं किया गया है एवं बिक्रीशुदा जमीन किसी भी बैंक, संस्था, शासकीय एवं गैर शासकीय कहीं भी बंधक नहीं है न ही किसी भी प्रकार के ऋण भार एवं कर भार है, हर तरह से पाक साफ है, क्रेता इस जमीन का पूरा पूरा मालिक हो गया, इस बिक्री पत्र के आधार से क्रेता अपना नाम पटवारी रिकार्ड में दर्ज करावे, हमें मान्य वो कबूल है। अत: यह बयनामा तहरीर कर दिये कि सनद रहे वक्त पर काम आवे।

क्रमश:...6....

सुनीता सोनी

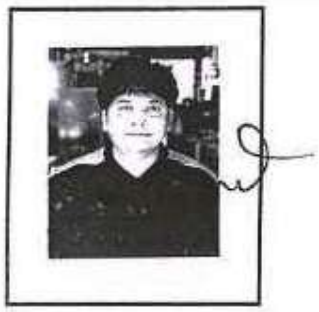
مرکز تحقیقات کامپیوتری علوم اسلامی

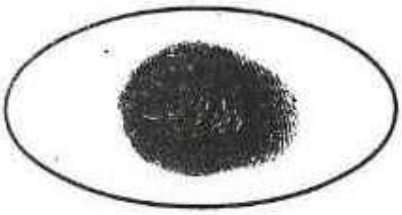
पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ	बांये हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली स्याही से)	विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थायी पता
		सुनीता सोनी
		
		Shri Gangajali Education Society Sector-9, Bhilai

Shri Gangajali Education Society Sector-9, Bhilai

गवाहों का फोटो, हस्ताक्षर एवं अंगुठा





ताक्षर .....

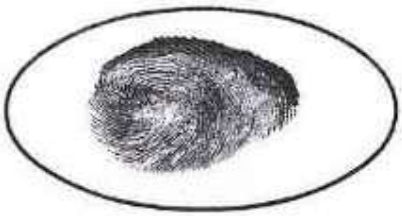
न – Surya Prakash Soni

ता का नाम – Lat. R. S. Soni

पता – 118 New Civic

Center Bhilai





हस्ताक्षर .....

नाम –

पिता का नाम –

पुर्ण पता –

पृष्ठ सं 1

भूमि का क्षेत्रफल हेक्टेयर में एवं रूपये का व्यौरा रुपये पैसे में

फार्म बी-1

किस्तबन्दी खतौनी (आसामीवार)

दिनांक ०५/१०/२०१२

ग्राम करहीडीह हल्का ०००१७/८ रा. नि. म. दुर्ग - २ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०११-२०१२

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
१२६	सुनीता सोनी प.प.स्व. विधाविलास सोनी पत्नीता सोनी पिता स्व. विधाविलास सोनी जाति" पता सिविक सेन्टर भिलाई भूमि स्वामी	१२२/२	०.६८०		१.८४		१.८४															
		१	०.६८०		१.८४		१.८४															

Developed By NIC

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

पृष्ठ सं. 1

भूमि का आकार हेक्टेयर में एवं कर का आकार रुपये पैसों में

फसल की जानकारी पिछले वर्ष की है

खाना 5 से 11 में खरीफ की जानकारी - की है

खाना 6 से 11 में रबी की जानकारी - की है

कार्य पी-II

खसरा

दिनांक: 5/10/2012

ग्राम कचोदिया हल्का ००८१७/12 रा.नि.मं. दुर्ग - 4 तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०१२-२०१३

क्रमांक	अंचलभाग 1 क्रमांक जिस भूमि खातों में सम्मिलित न हो (दो उल्लेख करायें)	काश्तकार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई हो और देय राजस्व का लगान	लिखो भूमिस्वामी या पट्टेदार का या जिसने मौसमी फसलकर के रूप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का ब्योरा	क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई		खाते की भूमि	पड़ती का क्षेत्रफल			खाने के सामने के कॉलों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	वैफियत
				फसल का नाम	क्षेत्रफल	मौसमी क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् 5 वर्ष से अधिक		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		सुनीता सोनी ध.प.स्व. विधाविलास सोनी (112/2) पतिनीता सोनी पिता स्व. विधाविलास सोनी जाति पता सिविक सेन्टर भिलाई भूमि स्वामी 1.84 भूराजस्व		२-खरीफ धान	अ ९.४८० ०.६८						नक्ल दुर्ग-1 खसरा से क्र.क्र. 39 /2011/12

Developed By NIC

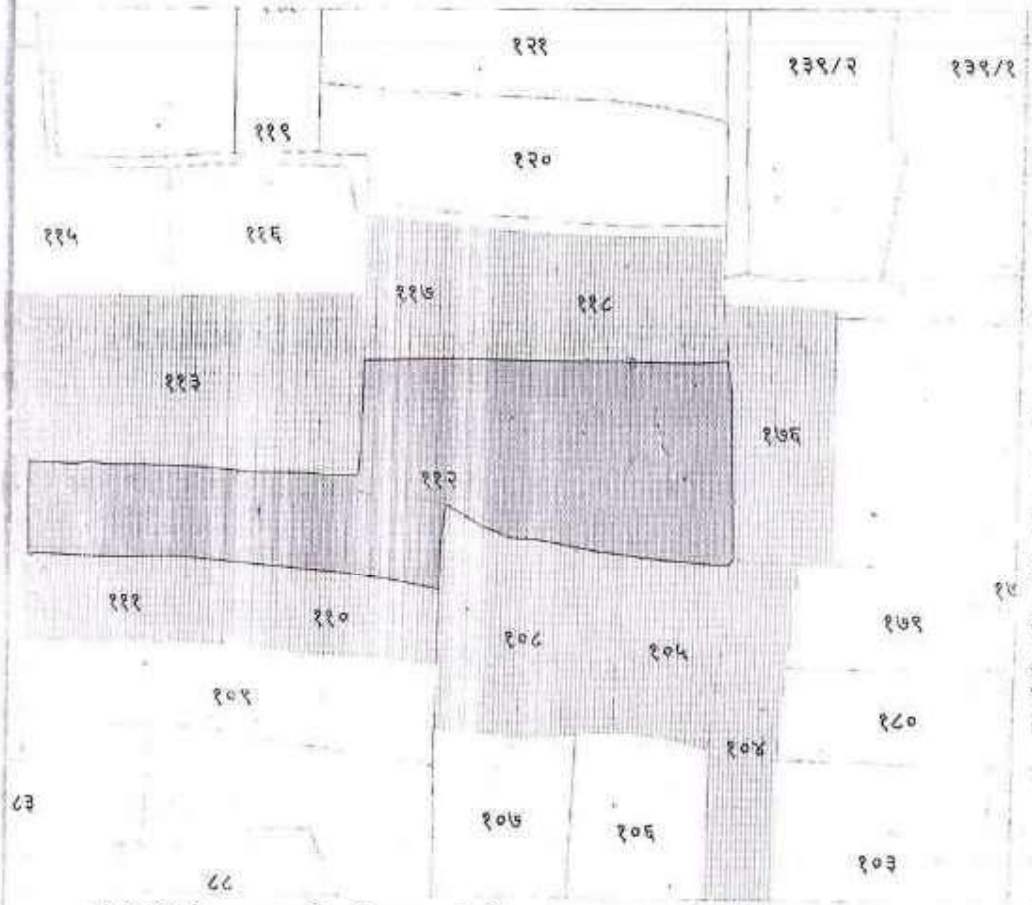
प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

Photocopied at the National Archives

भुंइया कार्यक्रम (चॉइस परियोजना)

आवेदन दिनांक : ०५–१०–२०१२ समय : १३:२१

प्रभार रु. १५ /– प्रथम पृष्ट हेतु ! एवं रु. २ /– प्रत्येक पृष्ट हेतु !



खसरा :
११२
ग्राम :
करहीडीह
पटवारी हलका :
०१७८२
राज. नि. मं :
०२
तहसील :
दुर्ग
जिला :
दुर्ग

नाप १ : ४००० लगभग

Maps for reference purpose only

..... की स्थिति में अद्यतन इलेक्ट्रानिक भू अभिलेख की मुद्रित प्रतिलिपि है जिसे छत्तीसगढ़ शासन, राजस्व विभाग की पत्र दिनांक १ नवंबर २००२ में प्रकाशित अधिसूचना कमांक ४३९० दिनांक १ नवंबर २००२ द्वारा मान्यता दी गई है!

२५/१०/१२

(प्राधिकृत नागरिक सेवा एजेंट का नाम) (चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर)

ट का नाम ..... दिनांक .....

ट के हस्ताक्षर अभिप्रमाणित करता हूं! प्राधिकृत शिक्षक के हस्ताक्षर

Software Developed by RRSSC,ISRO Nagpur


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
PARINITA SONI
VIDHYA VILASH SONI
03/12/1987
Permanent Account Number
EORPS7327F
Signature
3122012

चेतावनी : कृपया किसी भी व्यक्ति को बैंक में खाता खोलने के लिए पहचान न दीजिए, जब तक आप उससे भलीभांति परिचित न हो।

Caution : Please do not introduce any person to the Bank for purpose of opening an account unless you know him well.

भारतीय स्टेट बैंक की अनूठी जमा योजना

बहु विकल्पीय जमा योजना

- लचीली
- तरल
- सुविधाजनक
- अधिकतम आय

सभी कम्प्यूटरीकृत शाखाओं में उपलब्ध



Unique Deposits Scheme of State Bank of India

MULTI-OPTION DEPOSIT SCHEME

- Flexible
- Liquid
- Convenient
- Maximum-Return

Available in All Computerised Branches

बचत खाता पास बुक
SAVINGS BANK PASS BOOK

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA

26/06/2008 43368 इंदिरा प्लेस, भिलाई 0574
INDIRA PLACE (BHI INDIRA PLACE, BHILAI PH: 0788-2261102, 2261554
BHILAI NAGAR (2261554)
Mode of Operation : SINGLE
NOM.REG No :
Date of Issue: 26/06/2008

नाम Name (s) : Miss. PARINITA SONI

पता Address :
118,NEW CIVIC CENTRE

व्यवसाय Occupation :
BHILAI 490006
DURG C.G

शाखा/Branch :

पास बुक क्र. Pass Book No. :

खाता–बही क्रमांक Ledger No. :

खाता क्रमांक Account No. : 30415223709

State Bank of India 0574 I.P. Bhilai

मुख्य प्रबंधक CHIEF MANAGER / शाखा प्रबंधक BRANCH MANAGER

मदकूट सं./Item code No. 311010-9

बचत बैंक खाते के नियम

निम्नांकित न्यूनतम शेष के साथ यह खाता खोला एवं चलाया जाएगा।

	चेक बुक के साथ	चेक बुक के बिना
शहरी एवं महानगरीय केन्द्रों पर	रु. 500.00	रु. 250.00
कस्बाई एवं ग्रामीण केन्द्रों पर	रु. 250.00	रु. 100.00

यह खाता किसी भी व्यक्ति द्वारा स्वयं अपनी ओर से, एक से अधिक व्यक्तियों द्वारा, जो उनमें से किसी एक अथवा उत्तरजीवियों को देय हो, किसी नाबालिग के लिए उसके अभिभावक द्वारा किसी एक व्यक्ति या किसी दूसरे व्यक्ति के लिए खोला जा सकता है, जिसकी शर्त यह होगी कि दूसरा व्यक्ति अपने वयस्क होने पर अथवा अन्य किसी निर्दिष्ट समय पर उक्त जमा-राशि निर्हित रूप से संचालित कर सकेगा है।

व्यापारिक कारोबार करनेवाली संस्थाओं-चाहे वह भागीदारी फर्म हो अथवा स्वामित्वयुक्त प्रतिष्ठान हो, कंपनी, क्लब अथवा संघ हो-की बचत बैंक खाता खोलने की अनुमति नहीं दी जाती। किन्तु धर्मार्थ और शैक्षणिक संस्थाओं को यदि वे व्यापारिक कारोबार में संलग्न न हो और व्यापारिक स्वरूप की न हो तो उन्हें इस प्रकार के खाते खोलने की अनुमति प्रदान की जाती है।

इस बैंक खाते पर बैंक द्वारा समय-समय पर किये गये उल्लेख के अनुसार ब्याज मिलेगा। यह माह महीने की दसवीं तारीख और अंतिम दिन के बीच खाते में जमा रहने वाली मासिक न्यूनतम बकाया राशि पर प्राप्त होगा। सितम्बर और मार्च में बैंक की बहियों की खातेबंदी होने के पूर्व जमा लगाने में सुविधा की दृष्टि से मार्च से अगस्त और सितम्बर से फरवरी को छह महीने की अवधि के लिए ब्याज लगाया जावेगा और यह 30 सितम्बर और 31 मार्च को अथवा उसके पूर्व 6 छह महीने के बाद खाते में जमा कर दिया जावेगा।

ब्याज की राशि खाते में जमा कर दी जाएगी, बशर्ते कि यह ऐसी छमाही में कम से कम रु. 1/- हो। इस खाते के माध्यम से खाताधारक/को के नामपर काटे गये चेकों/लाभांश अधिपत्रों की वसूली की जाएगी, परन्तु खाताधारकों के नाम पृष्ठांकित तिजारों को वसूली इस खाते के माध्यम से नहीं करने दी जाएगी।

इस बैंक खाते के लिए चैक-बुक की सुविधा प्रदान की जाएगी।

प्रत्येक छह माह में आहरण/जमा की कुल संख्या 50 से अधिक नहीं होनी चाहिए। यदि किसी खाते के बीच की अवधि में खाता खोला गया है, तो अनुदेश आहरण/जमा कि संख्या को तिथवय अनुपात किया जाएगा। जमा में सभी प्रकार के चेकों, अंतरण और नकद अथवा किसी भी अन्य रीति का समावेश होता है।

यदि जमा की संख्या नियम संख्या 8 में निर्दिष्ट संख्या से अधिक हो जाती है तो प्रत्येक जमा के लिए रु.1/- की दर से प्रासंगिक/सेवा शुल्क वसूल किया जायगा।

यदि नियम 7 के अंतर्गत निर्धारित किया गया न्यूनतम शेष नहीं रखा जाता है तो प्रत्येक चार्ज तेव-ी के लिए रु.5/- प्रभारित करें। साथ ही न्यूनतम शेष नहीं रखे जाने पर अर्ध वर्ष के आधार पर 5.00/- की प्रभारित करें।

दी जाने उसके खोले जाने की तारीख से एक वर्ष के भीतर बन्द कर दिया जाएगा तो उसके लिए 250/- का प्रासंगिक वसूल किया जाएगा।

ग्राहक को एक पास बुक दी जाएगी, जो हर महीने में कम से कम एक बार बैंक को उसे भरने लिए भेजी जानी चाहिए।

क के पास यह अधिकार सुरक्षित है कि वह किसी भी समय इन नियमों में परिवर्तन या परिवर्धन ी। यदि इन नियमों के परिवर्तन की घोषणा स्थानीय भाषा के और अंग्रेजी के किसी समाचारपत्र ं की दी जाती है तो इसे सभी जमाकर्ताओं के लिए पर्याप्त सूचना मान ली जाएगी और यह आवश्यक नहीं होगा कि प्रत्येक जमाकर्ता को अलग से सूचना भेजी जाए।

ह सही की प्रतिलिपियाँ अधिकारियों के प्रमाणित करने के उपरांत की जाती है। अलग अलग से ेमाणीकरण की आवश्यकता नहीं है।

नियमों में से किसी भी नियम का उल्लंघन होने पर अथवा खाते के संतोषप्रद ढंग से परिचालन किए जाने पर खाता बन्द कर दिया जाएगा और उस पर सेवा-शुल्क लिया जाएगा।

जमा राशि चेक द्वारा भी जमा कराये जा सकते हैं।

देना बैंक
DENA BANK

शाखा / BRANCH

बचत खाता सं. / 093810003752
SAVINGS BANK A/C. NO.

पास बुक की क्रम सं. / SB 8050
SR. NO. OF PASS BOOK

नाम / NAME

SUNITA SONI & SURYA PRAKASH

पता / ADDRESS

SHOP NO 118
NEW CIVIC CENTER
BHILAI

नाबालिग की जन्मतिथि /
BIRTH DATE OF MINOR

अनुदेश / INSTRUCTIONS

दिनांक / DATE _____ अधिकारी / OFFICER _____

PLEASE DO NOT FOLD

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ASDPS0816P



नाम /NAME

SUNITA SONI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PREM SHANKAR SONI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

08-11-1964

हस्ताक्षर /SIGNATURE

(के. के. पांडेय)

आयकर आयुक्त, जबलपुर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, JABALPUR

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAATG1799C

नाम /NAME

GANGAJALI EDUCATION SOCIETY

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

18-05-1994

आयकर आयुक्त, जबलपुर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, JABALPUR

छ.ग.भू.रा.सं. की धारा 165 (6) 7 क ख ग का उल्लंघन नहीं किया गया है। दस्तावेज में काट-छाट नहीं है। जमीन शासन के पट्टे एवं भूदान की जमीन नहीं है, जमीन में वृक्ष नहीं है। विक्रीशुदा जमीन में कुआं, पंप, बोर नहीं है। विक्रीशुदा जमीन में कोई निर्माण कार्य नहीं हुआ है। दस्तावेज के साथ बी-1 नकल, खसरा एवं नक्शा संलग्न है। फ.ता.- 27/09/2013, बकलम- योगेश कुमार हिरवानी द. ले. दुर्ग।

हस्ताक्षर विक्रेता

सुनीता सोनी

(श्रीमती सुनीता सोनी)

(परिनीता सोनी)

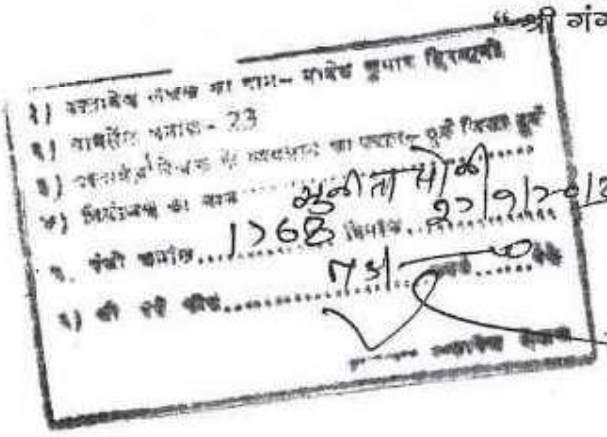
हस्ताक्षर क्रेता

(आई. पी. मिश्रा)
अध्यक्ष
"श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी"

-:गवाह :-

1. सूर्यप्रकाश सोनी आत्मज स्व. राधेश्याम सोनी
पता- 118, सिविक सेंटर भिलाई, तहसील-दुर्ग,जिला -दुर्ग

2. अरूण कुमार मिश्रा पिता श्री जगदीश प्रसाद मिश्रा
पता- प्लाट नम्बर- सी/54, सड़क-15, स्मृति नगर, भिलाई
तह-दुर्ग, जिला -दुर्ग (छ.ग.)



सदय प्रतिलिपि

27 SEP 2013

उप पंजीयक
दुर्ग

उप पंजीयक उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़
The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Dist. Durg (C.G.)

27 SEP 2013

27693
4142

78 88

उप पंजीयक
दुर्ग

3,96,000/-

मूलक शुल्क	----
बंधीयन शुल्क	50821/-
प्रतिलिपि शुल्क	10.00
सूचना शुल्क	5.00
बस्ती शुल्क	10.00
अतिरिक्त शुल्क	----
टंकण शुल्क	----
योग	50846

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजीयक
दुर्ग

18 FEB 2025

उप पंजीयक
दुर्ग

प्रतिलिपि - शाखा - जमाबन्दी नामांतरण बंदी

२८	२०१७	३६८	५८००	[illegible]	[illegible]	[illegible]
२९	२०१७	३७८	४०००/-	[illegible]	[illegible]	[illegible]
३०	२०१७	३८८	८६७२.००	[illegible]	[illegible]	[illegible]

FIFTEEN RUPEES

कार्यालय प्रतिलिपि शाखा
तहसील कार्यालय, दुर्ग

23/11/2017

TRUE COPY

प्रतिलिपि - शाखा - जमाबंदी नकल देने की पंजी

1982	06.4.11	102/12 82/4	0.03 0.01	0.04 0.01	रवरीद हक में विक्रेता अभिषेक मिश्रा आ० आई० पी० मिश्रा मोतीलाल नेहरुनगर(पूर्व) से बयनामा कीमती एवं बाजार मूल्य १२,००,०००/- रुपये में खरीदने के कारण बयनामा दिनांक 02.3.11 (र०शु०) प०क० 9635	श्री गंगानली एजुकेशन सोसाइटी अध्यक्ष :- आई० पी० मिश्रा आ० स्व० एस० पी० मिश्रा नेहरुनगर (पश्चिम) भिलाई भूमिस्वामी
		03	0.06	0.043		
1983	06.4.11	82/29 82/96	0.013 एस्सेमेंट	0.023	रवरीद हक में विक्रेता अभिषेक मिश्रा आ० आई० पी० मिश्रा, मोतीलाल नेहरुनगर(पूर्व) से बयनामा कीमती एवं बाजार मूल्य ५,५५,५००/रुपये में खरीदने के कारण बयनामा दिनांक 02.3.2011 (र०शु०) प०क० 9638	श्री गंगानली एजुकेशन सोसाइटी अध्यक्ष :- आई० पी० मिश्रा आ० स्व० एस० पी० मिश्रा नेहरुनगर (पश्चिम) भिलाई भूमिस्वामी
1984	06.4.11	102 6	0.01 एस्सेमेंट	0.013	रवरीद हक में विक्रेता अभिषेक मिश्रा आ० आई० पी० मिश्रा मोतीलाल नेहरुनगर(पूर्व) से बयनामा कीमती एवं बाजार मूल्य ६,००,५००/- रुपये में खरीदने के कारण बयनामा दिनांक 02.3.2011 (र०शु०) प०क० 9637.	श्री गंगानली एजुकेशन सोसाइटी अध्यक्ष :- आई० पी० मिश्रा आ० स्व० एस० पी० मिश्रा नेहरुनगर (पश्चिम) भिलाई भूमिस्वामी
1985	06.4.11	102 8	0.01 एस्सेमेंट	0.01	रवरीद हक में विक्रेता अभिषेक मिश्रा आ० आई० पी० मिश्रा मोतीलाल नेहरुनगर(पूर्व) से बयनामा कीमती एवं बाजार मूल्य ६,००,५०० रुपये में खरीदने के कारण बयनामा दिनांक 02.3.2011 (र०शु०) प०क० 9636	श्री गंगानली एजुकेशन सोसाइटी अध्यक्ष :- आई० पी० मिश्रा आ० स्व० एस० पी० मिश्रा नेहरुनगर (पश्चिम) भिलाई भूमिस्वामी

22/11/04
कानूनगो
वहसील कार्यालय दुर्ग

TRUE COPY
Tahsildar, Durg

कार्यालय प्रतिलिपि शाखा ★ तहसील कार्यालय, दुर्ग ★

परिशिष्टी - ग्राम - कुलवाली नामांतरण पंजी

134 KL BL	16.4.13	248	0.02	10.203	रकबा 60 में विक्रेता श्री मंगल सिंह आ॰ स्व॰ मुख्तार सिंह, गरीबू सिंह आ॰ मुख्तार सिंह, अवतार सिंह आ॰ स्व॰ मुख्तार सिंह से बयनामा कीमत 12,00,000/- रुपये एवं बाजार मूल्य 12,05,000/- रुपये में खरीदने के कारण बयनामा दिनांक 19.3.2013 (रजु॰) प॰क॰ 16663	श्री प्रविन्द्र सिंह रलारिया आ॰ आर॰ एस॰ रलारिया नि:- L1G - 1/3 नेहरुनगर (पूर्व) भिलाई तह॰ व जिला-दुर्ग भूमिस्वामी	अरिज दिनांक 31.5.13 दावाकृ॰ क्रमांक 134 पेश। विक्रेता द्वारा दर्ज नामांतरण हेतु आवश्यक दस्तावेज दाखिल।	1603106 5499
135 KL BL	16.4.13	237/2	0.09	परि. 2.603	¼ खरीद रु॰ में विक्रेता देवदास बैनर्जी पिता रविन्द्रनाथ बैनर्जी निवासी 145, मॉडल टाउन, खुनवानी से बयनामा कीमती एवं बाजार मूल्य 10,20,000/- रुपये में खरीदने के कारण बयनामा दिनांक 22.4.2013 र॰क्रु॰ प॰क॰ 5600	श्रीमती बिंदू देवी पति शंभू सिंह नि:- एस॰ टी॰ एफ॰ मुख्यालय अधेरा-दुर्ग तह॰ व जिला-दुर्ग भूमिस्वामी	आदेश दिनांक 31.5.13 दावाकृ॰ क्रमांक 135 पेश। विक्रेता द्वारा दर्ज नामांतरण हेतु आवश्यक दस्तावेज दाखिल।	1603107 5500
136 KL BL	16.4.13	703/3	0.02	0.20	रकबीद रु॰ से विक्रेता अभिषेक मिश्रा आ॰ श्री भाई॰ पी॰ मिश्रा (135/1&2) नेहरुनगर (पूर्व) भिलाई से बयनामा कीमत एवं बाजार मूल्य 63,00,000/- रुपये में खरीदने के कारण बयनामा दिनांक 12.3.2013 रजु॰ प॰क॰ 15574.	श्री गंगाजली एजुकेशन सोसाइटी अध्यक्ष:- भाई॰ पी॰ मिश्रा आ॰ स्व॰ एस॰ पी॰ मिश्रा नि:- 27/3, नेहरुनगर (पू॰) भिलाई भूमिस्वामी	आदेश दिनांक 31.5.13 दावाकृ॰ क्रमांक 136 पेश। विक्रेता द्वारा दर्ज नामांतरण हेतु आवश्यक दस्तावेज दाखिल।	पुनर्नामांतरण 16.4.13
		703/4	0.02					
		703/4	0.02					
		03	0.06					

8/11/016
कानूनगो
सहायक कलेक्टर दुर्ग

TRUE COPY
Tahsildar

तहसीलदार शाखा

प्रतिलिपि - राम जुनवानी नामांतरण पंजी

(69)	26.9.12	65/4 65/5	0.01	अ.रा. 0.01	खसरा क्र. में श्री विक्रेता श्री देवेन्द्र कुमार मिश्रा आ. श्री राम प्रसाद मिश्रा एवं श्रीमती माध्वी मिश्रा प.प. देवेन्द्र कुमार मिश्रा दोना नि. 30 सी / सड़क 25 से -02 भिलाई से वयनामा कीमत 12,40,000/- रुपये एवं बाजार मूल्य 12,40,000/- रुपये में खरीदने के कारण वयनामा दिनांक 22.9.2012 (रजि.) प.क्र. 11804	श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी अध्यक्ष:- श्री आई. पी. मिश्रा आ. स्व. एस. पी. मिश्रा नि. - 27/9 नेहरूनगर(पश्चिम) भिलाई तह. व जिला -दुर्ग भूमिस्वामी	आवेदन दिनांक 21.2.13 नामांतरण हेतु प्रमाणित किये जाने प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया गया। पुराना खसरा नं. 65/4 65/5 नामांतरण हेतु प्रमाणित किये जाने	पुराना खसरा
		भुनवानी 24.9.12					
(68)	26.9.12	107/3 107/2	0.09	चौर 0.09	खसरा क्र. में विक्रेता लखन साहू आ. बुधु साहू निवासी कुरुद रोड कोहका भिलाई दुर्ग से वयनामा कीमत 12,66,000/- रु. एवं बाजार मूल्य 12,66,000/- रुपये में खरीदने के कारण वयनामा दिनांक 22.12.2012 (रजि.) प.क्र. 10600.	गंगा रामटेके पति विनोद रामटेके निवासी ब्लाक नं. 3 बी सड़क 7, सेक्टर - 4, भिलाई तह. व जिला - दुर्ग भूमिस्वामी • अविवेक केडाबा HDFC बैंक से लोन सर्टिफिकेट दिया गया है।	आवेदन दिनांक: 21.2.13 खसरा क्रमांक का प्रमाणित किये जाने हेतु प्रस्तुत किया गया। HDFC से लोन सर्टिफिकेट	1500793
		भुनवानी 26.9.12					
(68)	26.9.12	65/6 65/12	0.09	अ.रा. 0.09	खसरा क्र. में विक्रेता दिलीप मिश्रा आ. चंद्रशेखर मिश्रा 456/1 स्मृतिनगर भिलाई से वयनामा कीमत 12,40,000/- एवं बाजार मूल्य 12,40,000/- रुपये में खरीदने के कारण वयनामा दिनांक 21.9.2012 (रजि.) प.क्र. 11843	श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी अध्यक्ष:- आई. पी. मिश्रा आ. स्व. एस. पी. मिश्रा नि. 27/9 नेहरूनगर(पश्चिम) तह. व जिला -दुर्ग	आवेदन दिनांक: 21.2.13 खसरा क्रमांक का प्रमाणित किये जाने हेतु पेश ईश्वर प्रसाद पिता स्व. भोलेप्रसाद ग्राम बेरेला के प्रमाणित किये जाने हेतु आवेदन दाखिल प्रमाणित	पुराना खसरा
		भुनवानी 26.9.12					

28/11/016
कानूनगो
तहसील कार्यालय दुर्ग

TRUE COPY
Tahsildar, Durg

तहसील कार्यालय प्रतिलिपि शाखा

प्रतिलिपि ग्राम - जुनवानी नामांतरण पंजी

221	11.6.12	462	0.03	वर्ग. 11.00	सीमान् न्या. त.ह. दुर्ग के रा.प्र.प्र. क्र. 205/अ/ई वर्ष 2011-12 के आ. दि. 06.6.12 के अनुसार ग्राम - जुनवानी, प.ह.नं. 21 के ख.नं. 462 रकबा 0.03 हे. गोपाल जागोबली कोरडे आ. जागोबाव जी कोरडे के नाम पर दर्ज भूमिस्वामी की मृत्यु दिनांक 24.3.2008 को हो जाने के कारण उदय कोरडे, हेमंत विनीत कोरडे, अंजनबाला भतकुलकर सभी आ.स्व.गोपाल कोरडे एवं श्रीमति इन्दुमती कोरडे ध.प. स्व. गोपाल कोरडे के नाम पर दर्ज करने हेतु आदेशार्थ दाखिला प्रस्तावित है। (1202)	उदय कोरडे आ.स्व. गोपाल कोरडे हेमंत कोरडे आ.स्व. गोपाल कोरडे विनीत कोरडे आ.स्व. गोपाल कोरडे अंजनबाला भतकुलकर आ.स्व. गोपाल कोरडे इन्दुमती कोरडे ध.प. स्व. गोपाल कोरडे साकिन :- प्लाट नं. 50 सड़कपार भिलाई भूमिस्वामी	
222	12.6.12	84/10 84/4	0.09 0.09	पर्ति. 660.00 पर्ति. 660.00	खरीद रूक में विक्रेता सचिन घाघट आ. सुरेन्द्र भाई घाघट, सूर्या टॉवर-1, सूर्याविहार सौंदोली जुनवानी रोड भिलाई से बयनामा कीमत रुपये जंजार मूल्य 16,00,100/- रुपये में खरीदने के कारण बयनामा दिनांक 30.4.2012(एसु.) प.क्र. 2019 (4424)	सौंदोली ऐजुकेशन सोसाइटी अध्यक्ष :- आई.पी. मिश्रा आ. स्व. एस.पी. मिश्रा निवासी :- 27/9, नेहरूनगर (पश्चिम) भिलाईनगर त.ह. व जिला - दुर्ग भूमिस्वामी	9826
223	12.6.12	82/2 90/6	0.04	पर्ति. 24.00	खरीद रूक में विक्रेता नारायणदास गुप्ता आ. एस. एल. गुप्ता सेक्टर-4, भिलाईनगर से बयनामा सौदी रुपये जंजार मूल्य 16,00,000 रुपये रुपये 20,00000/- रुपये में खरीदने के कारण बयनामा दिनांक 30.4.2012(एसु.) प.क्र. 2042 (2042)	डॉ. श्रीमती जैल खरे पति :- श्री विजय कुमार खरे सेक्टर-09/बंगला नं-03/प.नं.21 त.ह. व जिला - दुर्ग भूमिस्वामी	14.33783
			12.6.12				

23/11/2016
कानूनगो
तहसील कार्यालय दुर्ग

TRUE COPY
Tahsildar Durg

कार्यालय प्रतिलिपि शाखा ★ तहसील कार्यालय ★

प्रतिलिपि - ग्राम-जुनवारी नमोत्तम पंजी

(४३)	2/9/06	१४०	0.06	स्वयं इक्त से विक्रेता "शंकराचार्य कालेज आफ इंजीनियरिंग" अध्यक्ष अई. पी. मिश्रा आ० श्रस० पी० मिश्रा सा० 26/e लेहरू नगर (पश्चिम) भिलाई दुर्ग से लाद अमलामा रु कीमत ९,००,०००/- तथा लागत भाद कुल ३६,३२,०००/- में क्रय करने के लाद बैनामा दिनांक 28/११/06 पं.क्र. ४८५६	"श्री गंगाधली रघुवेंद्रराव सोमपल्ली" अध्यक्ष अई. पी. मिश्रा आ० श्रस. पी. मिश्रा सा० 26/e लेहरू नगर (प.) भिलाई दुर्गनिवासी	2/9/06	नाम मात्र	४२२०
(४४)	2/9/06	२८	0.२८	स्वयं इक्त से विक्रेता "शंकराचार्य कालेज आफ इंजीनियरिंग" अध्यक्ष अई. पी. मिश्रा आ० श्रस. पी. मिश्रा सा० 26/e लेहरू नगर (प) भिलाई दुर्ग से लाद अमलामा रु कीमत ९.००,०००/- तथा लागत भाद कुल ४३,२६,०००/- में क्रय करने के लाद बैनामा दिनांक 28/११/06 पं.क्र. ४२६६	"श्री. गंगाधली रघुवेंद्रराव सोमपल्ली" अध्यक्ष अई. पी. मिश्रा आ० श्रस. पी. मिश्रा सा० 26/e लेहरू नगर (पश्चिम) भिलाई दुर्गनिवासी	2/9/06	नाम मात्र	४२२०
		९९	0.8२				
		९४६	0.९२				
		९४० / ९	0.४०				
		कुल	४	९.२०			
(४५)	2/9/06	९४६	0.६६	स्वयं इक्त से विक्रेता "शंकराचार्य कालेज आफ इंजीनियरिंग" अध्यक्ष अई. पी. मिश्रा आ० श्रस. पी. मिश्रा सा० 26/e लेहरू नगर (पश्चिम) भिलाई दुर्ग से लाद अमलामा रु कीमत १,००,०००/- तथा लागत भाद कुल ६६,४४,०००/- में क्रय करने के लाद बैनामा दिनांक 30/११/06 पं.क्र. ४६०२ (A)	"श्री गंगाधली रघुवेंद्रराव सोमपल्ली" अध्यक्ष अई. पी. मिश्रा आ० श्रस. पी. मिश्रा सा० 26/e लेहरू नगर (पश्चिम) भिलाई दुर्ग निवासी	2/9/06	नाम मात्र	४२२०
		९४३ / ९	0.२०				
		९६२/१	0.२५				
		९४९	0.५६				
		९४१	0.०६				
		कुल	४	४.६६			

28/11/2016
कानूनगो
तहसील कार्यालय दुर्ग

TRUE COPY
Tahsildar, Durg

कार्यालय प्रतिलिपि शाखा ★ तहसील कार्यालय ★ दुर्ग

पार्वतीपुरी - ग्राम - जुनवानी नामांतरण पंजी

958	6/8/02	904/2	0.09	0.04	खरीद हक से विक्रेता गोकुल राम मा० पीताराम उम्रोटे जाति-कुर्मी मा० 33 जी- ग्राम का शाह लोडिंग दुर्ग से लगाद बेलासा सु-कीमत तथा आधार भाव मुल्य 1,6x,x00/- में क्रय करने के कारण बैनामा दिनांक 26/3/02 पं.क्र.E291(1)	श्रीमती लालबाई पति लहुराम लोधी मा० सिलारी दुर्ग भूमिस्वामी	6/8/02
959	6/8/02	920/4	0.20	4E22/30	खरीद हक से विक्रेता शंकराचार्य अकेडेमी मा० इंजीनियरिंग" अहमदा - आई पी मिश्रा मा० ग्राम पो० मिश्रा मा० लेहरू लेहरा पेटिचास सिलाई दुर्ग से लगाद बेलासा सु-कीमत 4,00,000/- तथा आधार भाव मुल्य 93,20,000/- में क्रय करने के कारण बैनामा दिनांक 30/3/02 पं.क्र.E529(2)	श्री शंकाचली शयुके मा० मोमाटी" अहमद आई पी मिश्रा मा० ग्राम पो० मिश्रा मा० लेहरू मगा (पेटिचास) सिलाई दुर्ग भूमिस्वामी	6/8/02
960	6/8/02	602	0.02	4E/80	खरीद हक से विक्रेता रुलेहा लोधी प.क. मनोहर लोधी, सेवा लोधी प.क. अभिलाष लोधी जाति - अहमदा मा० 36 ई, अभेदया कालपलेक्स मलवेश नगर दुर्ग से लगाद बेलासा सु-कीमत तथा आधार भाव मुल्य 2,83,E00/- में क्रय करने के कारण बैनामा दिनांक 9E/3/02 पं.क्र E29X(3)	मायुष प्रसाद शाही ला० का० विजयलक्ष्मी उमाद शाही मा० रुक, पो० शाही जाति - ब्राम्हण मा० स. 23, स्मृति नगर सिलारी भूमिस्वामी	6/8/02

TRUE COPY
Tahsildar, Durg

28/11/10

कार्यालय प्रतिलिपि

प्रतिलिपि - ग्राम - जुनवानी नामांतरण पंजी

Mutation Number

100	09.02.08						
101	09.02.08	216/2 भा दुबा	0.08	0.10 रुपये	खसरा क्र में विक्रेता अल्प चौहान आ.स्व. श्री विपत उर्फ दीपेश्वर चौहान, जाति- राजपूत, निवासी - चौहान टाकसिंग प्रा.लि. जिभिटेड, जुनवानी भिलाई से बैनामा कीमती एवं बाजार मूल्य 98,66,600/- रुपये में खरीदने के कारण बैनामा दिनांक 28.01.09 (रु.शु.) प.क्र. 7042. (4429)	श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी अध्यक्ष :- डाई. पी. मिश्रा आ.स्व. श्री एच. पी. मिश्रा जाति - ब्राम्हण निवासी :- 27/9, नेहरू नगर पश्चिम भिलाई तह. व जिला - दुर्ग (छ.ग.) भूमिस्वामी	09.02.08	— Mi. ord. do
102	09.02.08	184/2	0.29	0.30 रुपये	खसरा क्र में विक्रेता घोटेलाल आ. रामसेवक पटेल, जाति - मरार, निवासी- जुनवानी भिलाई, तह. व जिला - दुर्ग (छ.ग.) से बैनामा कीमती एवं बाजार मूल्य 2,02,500/- रुपये में खरीदने के कारण बैनामा दिनांक 30.1.09 (रु.शु.) प.क्र. 7041. (4396)	श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी अध्यक्ष :- डाई. पी. मिश्रा आ.स्व. श्री एच. पी. मिश्रा जाति - ब्राम्हण निवासी :- 27/9, नेहरू नगर (प.) भिलाई तहसील व जिला - दुर्ग भूमिस्वामी	09.02.08	—

28/2/616
कानूनगो
तहसील कार्यालय दुर्ग

TRUE COPY
Tahsildar, Durg

कार्यालय प्रतिलिपि शाखा
तहसील कार्यालय, दुर्ग

नामांतरण वेजी ग्राम सुनवानी प.ह.नं. 21 वर्ष 2011-12

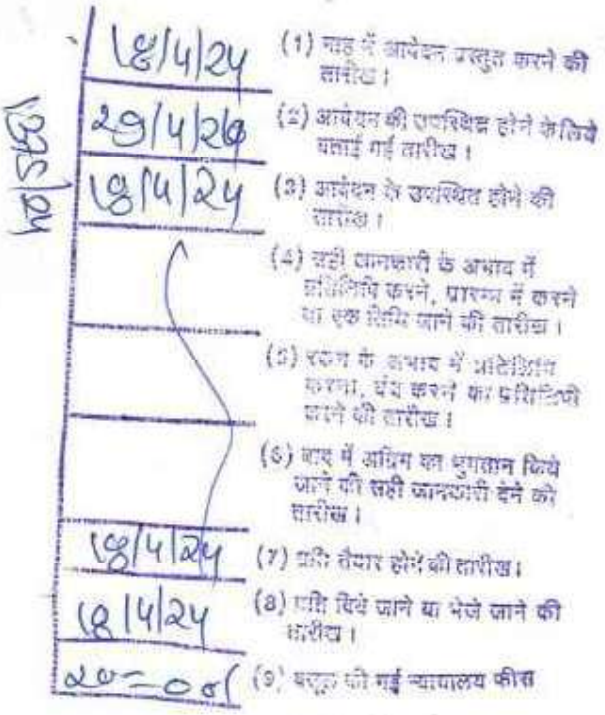
1126	19.6.12	863	0.03	माहे. 11.82	श्रीमान् न्या.तह. दुर्ग के रा.प्र.क./ब.204/वर्ष/ वर्ष 2011-12 दि. 09.6.12 के अनुसार ग्राम – सुनवानी, प.ह.नं. 21 के रकबे 863 रकबा 0.03 हे. शेयाल अगोरीलाल कोरडे आ. अगोरलाल कोरडे के नाम पर दर्ज भूमिस्वामी की सुन्नु दिनांक 24.3.2004 को हो जाने के कारण 1.दिम कोरडे, हेमंत विनीत कोरडे, 3.जमतला भतकुलदर सभी आ.स्व.शोपाल कोरडे एवं 4.श्रीमति श्रनुमती कोरडे प.नं. स्व. शोपाल कोरडे के नाम पर दर्ज करने हेतु आवेदनार्थी दाखिला प्रस्तावित है। (1204)	1.दिम कोरडे आ.स्व. शोपाल कोरडे हेमंत कोरडे आ.स्व. शोपाल कोरडे विनीत कोरडे आ.स्व. शोपाल कोरडे 3.जमतला भतकुलदर आ.स्व. शोपाल कोरडे 4.श्रीमति श्रनुमती कोरडे प.नं.स्व. शोपाल कोरडे सभी :– वार्ड नं. 50 सडोकी भिलेश्वर, भिलाई भूमिस्वामी
1127	19.6.12	C.S/40 1244	0.09 0.09	पहि. 660.00 660.00	रकबा 0.09 में विक्रेता सचिन चंद्राकर आ.सुरेन्द्र भाई चंद्राकर, सूर्या कॉलर 1, सूर्यविहार कैलोनी जुनवानी रोड भिलाई से लखनामा कीमत एवं बाजार मूल्य 2,60,720/- रुपये में खरीदने के कारण अवनामा दिनांक 20.6.2012 (एस.आर.) प.क्र. 2019 (1127)	हांडाकली सेनुडेरान सोसाइटी अध्यक्ष :– श्रीमति पी.मिश्रा आ. स्व. श्री पी. मिश्रा निवासी :– 2/19, सेक्टर-नगर (पश्चिम) भिलाईनगर तह. व जिला– दुर्ग भूमिस्वामी
1128	19.6.12	2222 768	0.02	पहि. 34.00	रकबा 0.02 में विक्रेता नारायणकार गुप्ता आ.स्व. एल.गुप्ता सेक्टर-4, भिलाईनगर से लखनामा कीमती एवं बाजार मूल्य 26,000/- रुपये एवं 20,000/- रुपये में खरीदने के कारण अवनामा दिनांक 30.4.2012 (एस.) प.क्र. 2042 (1128)	डॉ. श्रीमती शैला खरे पति :– श्री विजय कुमार खरे सेक्टर 09/बंगला नं. 03/पी.नं. 21 तह. व जिला – दुर्ग भूमिस्वामी

19.6.12

CANCELLED

TRUE COPY

कार्यालय सहायक कार्यालय दुर्ग


18/4/24
(1) मामले में आवेदन प्रस्तुत करने की तारीख।
29/4/24
(2) आवेदन की सुनवाई होने के लिये बताई गई तारीख।
18/4/24
(3) आवेदन के उपस्थित होने की तारीख।
(4) सही जानकारी के अभाव में प्रतिलिपि करने, प्रारम्भ में करने या एक रीडर जाने की तारीख।
(5) कारण के अभाव में प्रतिलिपि करना, बंद करने का प्रतिलिपि जाने की तारीख।
(6) केस में अंतिम बस भुगतान किये जाने की सही जानकारी देने की तारीख।
18/4/24
(7) प्रति तैयार होने की तारीख।
18/4/24
(8) प्रति दिये जाने या भेजे जाने की तारीख।
20=00
(9) वसूल की गई न्यायालय फीस
18.04.24

प्रतिलिपि ग्राम करहीहद

P. II खसरा पांच

साल

वर्ष 2010-2011

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातों में सम्मिलित न हो तो उसका लगान)	कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास-स्थान, अधिकार जिसके अंतर्गत भूमि धारण की गई हो और देय राजस्व का लगान	किसी भूमि स्वामी या पट्टेदार द्वारा या किसी मौरूसी काश्तकार के उप-पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल	खाते की भूमि: क्षेत्र जिसमें [illegible] सम्मिलित किया गई			पड़ती का विवरण			खातों के बाहर के क्षेत्रों के लगान का योग	टिप्पणियां
				फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुफसली क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् 5 वर्ष से अधिक		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
१०६	०.६४	रामधनी आ० सुधराम रामनरेश आ० सुधराम जाति उरांव मु० लेलवाह नगर सिवोला भूमिस्वामी अना ०.०० है०		धान	०.६४						
१०८	०.६०	उदा - खोरबाहरा अर्जु० - खोरबाहरा साo तिलुअहि भूमिस्वामी अना ३.०० है०		धान	०.६०						
१०९	१.१४	आस्ट लैकफेड सेक्ट आफिस खलिहान कोलकता ६२/१/ सोवरा पैथि/ खरधा/ ६ वी / इमामचेन लेवर कलकता १६ आमरेन्सर सुलिका कुजुरा ६० पा नवीन कुमार कुजुरी खाधि- सेवक जाट उरी सिलवि भूमिस्वामी अना. ६.९६ है०		धान	१.१४						
		पेंग कु०									
	२.६८ ० २.६८			धान	२.६८						

कानुनगो
हल्दीघर कार्यालय दुर्ग

TRUE COPY
Tahsildar, Durg

CANCELLED
Rs.10 INDIA
Rs.10 INDIA
दस रुपये

साला का नया फार्म

See Page 5 Cha... of L. A. N. ...

वर्ष	वर्ष 2011-2012	वर्ष	2012-2013	परिवर्तन के बाद वर्ष	2013-2014	वर्ष	
खाते के क्रम का क्रमांक जिसकी प्रविष्टि में परिवर्तन किया जाना हो	संशोधित प्रविष्टि	खाते के क्रम का क्रमांक जिसकी प्रविष्टि में परिवर्तन किया जाना हो	संशोधित प्रविष्टि	खाते के क्रम का क्रमांक जिसकी प्रविष्टि में परिवर्तन किया जाना हो	संशोधित प्रविष्टि	खाते के क्रम का क्रमांक जिसकी प्रविष्टि में परिवर्तन किया जाना हो	संशोधित प्रविष्टि
(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
४-१	चार ०.६४	४-१	3. रामधनी आ. शुकुरम कुर्मान अन्नी डरोव ४८.१. इ. राधाकिशु निरेश कुमार आ. इ. दानडीश सलीम आ. क. बालकीश निरेश कुमार आ. स. रामधनी चार ०.६४ आनि-उरांव फी. कुरुखोजीट	४-१	चार ०.६४	४-१	चार ०.६४
		१२	जमाबंदी वर्ष 2011-12 में भाग/खाता संख्या 57/0/4/ 2011-12 की नकल दिनांक 11/12/12 को संलग्न है। फी. 7/- रसीद संख्या-...				
४-१	चार ०.८०	४-६	चार ०.८०	2 ४-६	खुशीलाल मेहरी पि. स्व. उदय चरणमेहरी नि. ग्राम-कुरुलियाकेरा (कुरुलियाखास), तहसील व जिला रा.	3 ४-६	श्री उजागरमणि त्रिपाठी पि. स्व. [illegible] नि. ग्राम-सिंदौरा खु. [illegible] कुरुलियाखास), तहसील व जिला रा. चार ०.८०
				१२	जमाबंदी वर्ष 2012-13 में भाग/खाता संख्या [illegible] की नकल दिनांक [illegible] को संलग्न है।	१२	जमाबंदी वर्ष 2013-14 में भाग/खाता संख्या [illegible] की नकल दिनांक 16/12/2013 को संलग्न है।
४-१	चार १.१४	४-६	चार १.१४	४-१	चार १.१४	४-६	चार १.१४
	चार १.२६		Carried 2.62	४६	चार १.१.१४		

प्रतिलिपि सम करोड़ीह

P. H खसरा पांच साला

वर्ष 2010-2011

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातों में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम, उसके पिता के नाम या पति का नाम तथा निवास-स्थान, अधिकार जिसके अंतर्गत भूमि धारण की गई हो और देय राजस्व का लगान	किसी भूमि स्वामी या पट्टेदार का या किसी मौरूसी काश्तकार के उप-पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल	खाते की भूमि							केफियत
				क्षेत्र जिसमें से लगान छोड़ा गया है			पट्टे का ब्यौरा				
				खसरा का नाम	क्षेत्रफल	बुफसली क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् 5 वर्ष से अधिक		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
990	0.24	[illegible]		धान	0.24						
		[illegible]									
999	0.24	[illegible]		धान	0.24						
		[illegible]									
992/1	9.22	[illegible]		धान	9.23						
	2.23			धान	2.33						
	2.23										

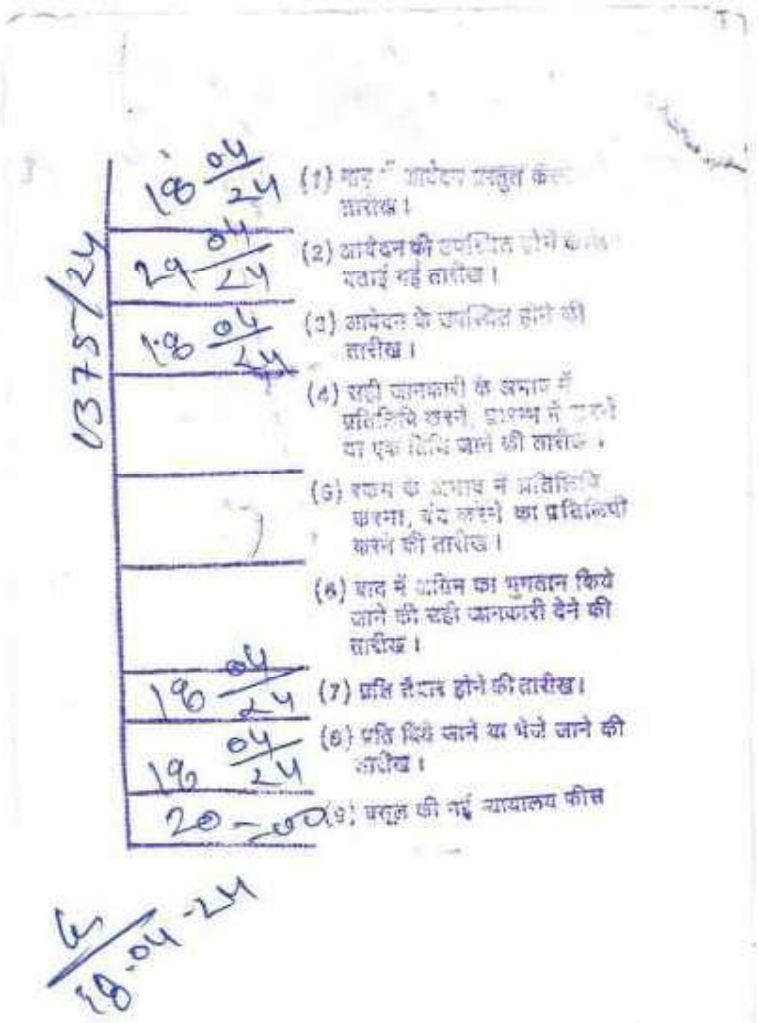
18/6/24
कानूनगो
दुर्ग

TRUE COPY
Tahsildar, Durg

परा पांच साला का नया फार्म

(Vide para 5, Ch... of L. R. M. ...)

(12) कैफियत	(13) वर्ष [illegible] सुधार के बाद का क्रमांक जिसकी प्रविष्टि में परिवर्तन किया जाना हो	(14) वर्ष 2011–2012 संशोधित प्रविष्टि	(15) वर्ष 2012-2013 सुधार के बाद का क्रमांक जिसकी प्रविष्टि में परिवर्तन किया जाना हो	(16) संशोधित प्रविष्टि	(17) परिवर्तन का ब्यौरे वर्ष 2013-2014 सुधार के बाद का क्रमांक जिसकी प्रविष्टि में परिवर्तन किया जाना हो	(18) संशोधित प्रविष्टि	(19) वर्ष सुधार के बाद का क्रमांक जिसकी प्रविष्टि में परिवर्तन किया जाना हो	(20) संशोधित प्रविष्टि
खरीद के [illegible] २४ [illegible]	५९	धान ०.४५	११९ ५९	धान ०.४५	५९	धान ०.४५	५८	धान ०.४५
[illegible]	५१	धान ०.४५	१२० ५९	धान ०.४५	५-६	धान ०.४५	५-६	धान ०.४५
	१-२-३ ११२/१ ५-१ १२	०.४० ए. [illegible] [illegible] धान ०.४० [illegible]	१२१ १.२ २ ५-१	११२/१ रकबा ०.४० ए. [illegible] धान ०.४० [illegible]	१-२-३ ५-१ १२	११२/१ ०.४० [illegible] धान ०.४० [illegible]	५८	धान ०.४०
	१-२-३ ११२/४ ५-१ १२	०.४३ [illegible] धान ०.४३ [illegible] २०११-१२ [illegible]	१२८ १.२ ५-१	११२/४ रकबा ०.४३ [illegible] धान ०.४३ [illegible]	१-२-३ ५-१ १२	११२/४ ०.४३ [illegible] धान ०.४३ [illegible]	५.८	धान ०.४३
	५८	धान २.३३	[illegible] १३१	०.४० [illegible] २०११-१२ [illegible]		[illegible]		
				कुल [illegible] २.३३	५८	धान २.३३		


1375/24
18/04/24
(1) मद "आवेदन वसूल किया
29/04/24
(2) आवेदन की उपस्थित होने
बताई गई तारीख।
18/04/24
(3) आवेदन के उपस्थित होने की
तारीख।
(4) सही जानकारी के अभाव में
प्रतिलिपि खर्चे, डाकखर्च में
या एक तिथि आगे की तारीख।
(5) रकम के अभाव में प्रतिलिपि
खर्चा, डाक खर्चे का प्रतिलिपि
करने की तारीख।
(6) बाद में शेष का भुगतान किये
जाने की सही जानकारी देने की
तारीख।
18/04/24
(7) प्रति तैयार होने की तारीख।
18/04/24
(8) प्रति दिये जाने या भेजे जाने की
तारीख।
20-00
(9) वसूल की गई न्यायालय फीस
6
18.04.24



फार्म पी-II

खसरा

पन्नाल की जानकारी निम्नानुसार वर्णित है

खाना ५ से १२ में खरीफ की जानकारी - की है

खाना ५ से १२ में रबी की जानकारी - नहीं है

ग्राम करहीडीह हल्का ०००१७ रा.नि.मं. दुर्ग - २ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०१५-२०१६

क्रमांक	खेतफल (जोत यदि भूमि खातों में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	काश्तकार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, सम्मिलित जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई है और ऐसे सम्बन्ध का स्वरूप	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी पोतनी व्यवस्था के उस पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, स्थान या पट्टे की शर्तें और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल	खाते की भूमि						खाते के बाहर के खेतों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	टिप्पणियां
				खेतफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई			पड़ती का क्षेत्रफल				
				फसल का नाम	क्षेत्रफल	गुणकारी क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	२ से ५ वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
००१२७/२	०.६८०	नाम १०८ के अनुसार श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी -अध्यक्ष - आई. पी. मिश्रा ज्ञा.स.ह. एस.पी. निवास पाता नेहरू नगर पश्चिम भूमि स्वामी चिलाई		भूल लि अ २-खरीफ धान सोना विषु	- १.४८० ०.६८						00 तह. दुर्ग-न्याय श्रीमान तह. दुर्ग के रा.प्र.क्र. 182अ/6 /2013/14 आदेश दिनांक 19/12/13 के अनुसार रा.क. 1/2013/14
००१२७/३	०.४००	चतुरदास आ.मथुरान साहू जाति पाता करहीडीह भूमि स्वामी ८.४२ भूराजस्व ०		भूल लि अ २-खरीफ धान सोना विषु	- ०.४०० ०.४						0
००१२७/४	०.४३०	नाम १०८ के अनुसार ०.३९ भूराजस्व श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी -अध्यक्ष - आई. पी. मिश्रा आ.ह.व. एस.पी. निवास पाता नेहरू नगर पश्चिम भूमि स्वामी चिलाई ०.३९ भूराजस्व ०		भूल लि अ १-खरी धान्यिकृत्त अन्	- - (०.४३)						000 तह. दुर्ग- न्याय.श्रीमन तह. दुर्ग के रा.प्र.क्र. 175अ/6 /2013/14 आदेश दिनांक 19/12/13 के अनुसार रा.क. 2/2013/14

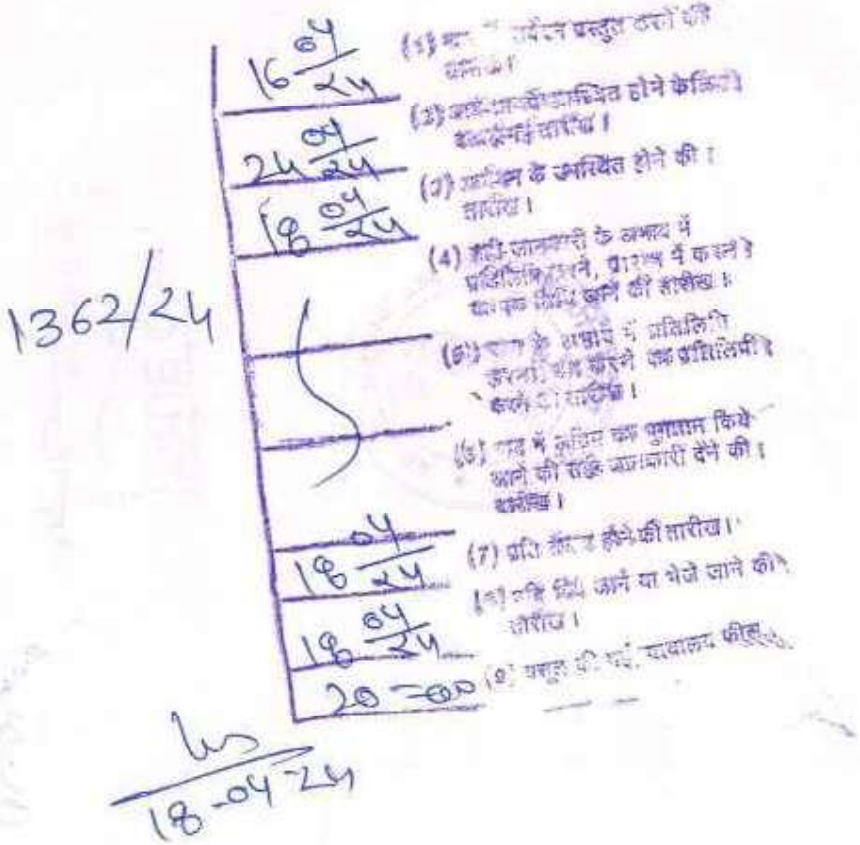
Developed By NIC

कार्यालय प्रतिलिपि शाखा ★ तहसील कार्यालय, दुर्ग ★

TRUE COPY

Tahsildar, Durg

शेष:- न्यायालीन कार्य हेतु


1362/24
16/04/24
(1) [illegible]
24/04/24
(2) [illegible]
18/04/24
(3) [illegible]
(4) [illegible]
(5) [illegible]
(6) [illegible]
18/04/24
(7) [illegible]
18/04/24
(8) [illegible]
20/04
18-04-24



फसल की जानकारी खितरा वर्ष की है

खाना ५ से १२ में खरीफ की जानकारी - की है

खाना ५ से १२ में रबी की जानकारी - की है

प्रपत्र पी-II

खसरा

ग्राम करहीडीह हल्का ०००७ रा.नि.मं. दुर्ग - २ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०१५-२०१६

क्रमांक	सेतकल (यदि भूमि खातों में उपलब्ध न हो तो उसका वर्णन)	जमीदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई हो और देय राजस्व का ब्यौरा	किसी भूमिधारी का पट्टेदार का या किसी गौणधी व्यक्तियों के उस पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, निवास का पट्टे की शर्तें और उस पट्टे पर दिये गये भाग का ब्यौरा	खातें की भूमि						खातें के बाहर के खेतों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	टिप्पणियां
				सेतकल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई		पुनरावती क्षेत्रफल	पट्टेदारी का ब्यौरा				
				फसल का नाम	क्षेत्रफल		चालू वर्ष की पट्टेदारी	३ से ५ वर्ष तक की पट्टेदारी	अन्य पट्टेदारी अर्थात् ५ वर्ष से अधिक		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
०७१०८	०.९००	श्री गंगाजली गाडुलेआन सोसायटी -अध्यक्ष - भाई. पी.सिंहा आ.स्व. एस.पी. सिंहा पता नेहरू नगर पश्चिम भूमि स्वामी सिंचाई १.८४ भूतलस्व		कुल सि - ज ०.९००							ख- दुर्ग- न्यायालय श्रीमान तह.दुर्ग के रा.प.क्र 1840/ब/6/2013/14 दि.17/9/14 के अनुसार स.क्र.44/2013/14
				ई-खरीफ धान रोपा सिंचु ०.९							
०७२०९	१.१४०	एल. पी. एस.माइनिंग लि.नि. पुराना नेहरू नगर भिलाई डायरेक्टर सुशील मनसुखानी आ.जे.एल.मनसुखानी जाति पता पुराना नेहरू नगर भिलाई भूमि स्वामी		कुल सि - ज १.१४०							ख- दुर्ग- खरीद से स.क्र.25/2009/10 11
				ई-खरीफ धान रोपा सिंचु १.१४							
०७१२०	०.५५०	नाम ३०६ के अनुसार एल. पी. एस.माइनिंग लि.नि. पुराना नेहरू नगर भिलाई डायरेक्टर सुशील मनसुखानी आ.जे.एल.मनसुखानी जाति पता पुराना नेहरू नगर भिलाई भूमि स्वामी		कुल सि - ज ०.५५०							ख- दुर्ग- खरीद से स.क्र.25/2009/10 11
				ई-खरीफ धान रोपा सिंचु ०.५५							

Developed By NIC

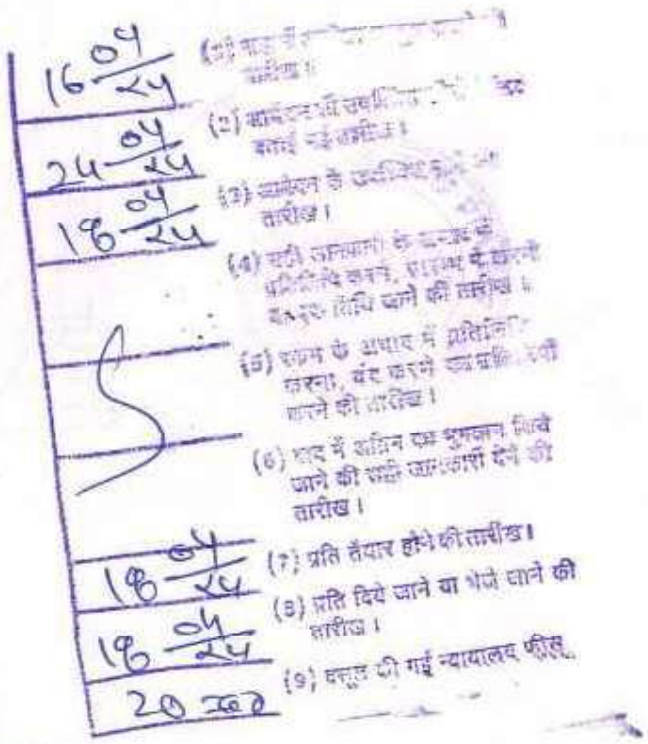
कार्यालय प्रतिलिपि शाखा
TRUE COPY
Tehsildar, Durg

टीप :- न्यायालीन वाद हेतु

P.I. पंचायत 2015

P-II करहीडीह

1362/24



18/04/24



खसरा पंचशाला वर्ष-2 (फसली वित्तीय)

ग्राम : करहीडीह हल्का : 00040 प. नि : दुर्ग - 2 तहसील : दुर्ग

वर्ष की जमाबंदी सूची वर्ष 2021-2022 की है।

क्रमांक	रकबा (सौ. पति सहित जो सम्मिलित न हो उसका वर्णन)	काश्तकार का नाम	खाते की स्थिति						भाटा की वसूली के लिये की गई पंजीयन का क्रमांक तथा राशि	टिप्पणी
			सीपकल जिसमें वर्ष के दौरान परिवर्तन किया गया			पहली का सीपकल				
			पिछले वर्ष का जमा	सीपकल	इन्फ्रास्ट्रक्चर सीपकल	भाटा वर्ष की पहली	2 से 5 वर्ष तक की पहली	अन्य भाटा अधिकार 5 वर्ष से अधिक		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
112/1	0.4000	श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी -अध्यक्ष - (ज. ब. न.) 108	धानखेत	(0.412)						ऋण पुस्तिका:P-2901446 खसरोद से रा.क.3/2011/120*0
112/2	0.6000	श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी -अध्यक्ष - (ज. ब. न.) 108	धानखेत	(0.680)						ऋण पुस्तिका:P-2901446 00
112/3	0.4000	(1)लाभ - ~~चतुर्भुज या नवरंग साह~~ बंशीधर साहू/धा.स.चतुर्भुज साहू/धा.स.खेरसिंग साहू/धा.स.चतुर्भुज साहू/धा जाति- दे पता- करहीडीह स्वामित्व - भूमिस्वामी - कृषि भूमि जमा 14-22	खाम्पाखी	(0.400) (0.410)	0.410					ऋण पुस्तिका:p-2355849 00 यह खसरा CHHATTISGARH RAJYA GRAMIN BANK, JEORA SIRSA (SBINORRCHGB) में दिनांक- 15-Sep-2015 से बंधक है। सिंचाई के साधन के लिए खसरा नं. 113 के स्रोत का उपयोग किया गया है सिंचाई नलकूप (निजी) 1
112/4	0.4300	श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी -अध्यक्ष - (ज. ब. न.) 108	धानखेत	(0.430)						ऋण पुस्तिका:P-2901446 0000

कार्यालय प्रतिलिपि शाखा तहसील कार्यालय, दुर्ग

TRUE COPY
Tahsildar, Durg

टीप:- न्यायालीन कार्य हेतु

पृष्ठ क्रमांक 44 / 231

फार्म पी - II खसरा - पायलाला खण्ड - 2 (दूमरतराई का नक्शा)

ग्राम : हल्का : रा.नि.मं. : तहसील : जिला :

परिवर्तन के पहले का प्रकाशित विवरणी प्रविष्टि में परिवर्तन किया जाना है	वर्ष 2023-24 संशोधित प्रविष्टि	वर्ष 2023-24 परिवर्तन के पहले का प्रकाशित विवरणी प्रविष्टि में परिवर्तन किया जाना है	वर्ष 2023-24 संशोधित प्रविष्टि	वर्ष 2024-25 परिवर्तन के पहले का प्रकाशित विवरणी प्रविष्टि में परिवर्तन किया जाना है	वर्ष 2024-25 संशोधित प्रविष्टि	वर्ष 2025-26 परिवर्तन के पहले का प्रकाशित विवरणी प्रविष्टि में परिवर्तन किया जाना है	वर्ष 2025-26 संशोधित प्रविष्टि
12	13	14	15	16	17	18	19
4.5	बाज (0.40)	4-5 5-6	बाज (0.400) बा'				
4.5	बाज (0.60)	4-5 5-6	बाज (0.600) बा'				
4.5	3. राकेश्वर साहू पिता स्व. चतुरदास साहू सरकार्ष साहू पिता स्व. चतुरदास साहू सभी नि.कई ग्राम स्व. चतुरदास साहू की करदीहा, तहसीलगार्ग उमा 14.22 कि.मी. बा. (0.40) 12. न्यायालय नायब तहसीलदार दुर्ग के न्या.प्र.क्र. 20225/2023 दिनांक 21.03.2023 एवं न्या.प्र.क्र. 2021/22 दिनांक 18.12.2021 के अनुक्रम में नामांतरण किया गया।	4-5 5-1 12	खाबाल (0.400) बा' नामांतरण					
4.5	बाज (0.430)	4-5 5-6	बाज (0.430) बा'				

नोट :- यथास्थिति यथावत रहेगा

TRUE COPY
Tahsildar, Durg

CANCELLED दस रुपये TEN RUPEES

कॉर्मे पी-II

(खसरा - पाँचसाला)

ग्राम : करहीबीह | हल्का : 00049 | रा कि : दुर्ग - 2 | तहसील : दुर्ग | जिला : दुर्ग | वर्ष: 2016 - 17

भू-भाग प्रमांक	रीकवज (और यदि भूमि बाटी में सम्मिलित न हो तो उसका बर्णन)	खसेहार का नाम,उसके पिता का नाम या पति का नाम तथा निवास स्थान,वर्गीकरण जिसमें अंतर्गत भूमि खातम की गई और देय राजस्व का लगान	भू-भाग के विवरण में अगर कोई संशोधन हो तो	*	संक्रमण जिसके द्वारा कब्जा उत्पन्न हुआ			गहराई का वीकवज			***	टीकिपत
					पक्षकार का नाम	कब्जा का दीकवज	दु-फसली दीकवज	प्रथम वर्ष की गहराई	2 से 5 वर्ष तक की गहराई	अन्य गहराई		
(1)	(2)	(3)	(3A)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
106/1	0.370	मालिनिया सोनी घ.प.सूर्य प्रकाश सोनी पता- न्यू शिवेक सेन्टर भूमि स्वामी					0.000	0.370				बैकिपत: 0 0 0
106/2	0.380	सोनिया सोनी घ.प.सूर्य प्रकाश सोनी (ज. ब. न.) 106/1					0.000	0.380				बैकिपत: 0 0 0
107	0.740	अरविंद बैरागी ,दीपक आ. स्व.रामधनी ,रामलली घ.प. स्व.हलधरी ,बाबी घ.प. स्व.रामनाथ ,जितेश कुमार पता- करहीबीह, ,मनीष जितेश आ.स्व. रामनाथ पता- करहीबीह भूमि स्वामी			खरीफ धान रोपा सिंचु (असिंचित)	0.740	0.000					
108	0.900	श्री गंगाउती एजुकेशन सोसायटी -अध्यक्ष - आई. पी.मिश्रा आ.स्व. एस.पी. मिश्रा पता- नेहरु नगर पश्चिम भूमि स्वामी			खरीफ धान रोपा सिंचु (असिंचित)	0.900	0.000					
109	1.140	एन. के. एजुकेशनल सि.ति. पुरानी नेहरु नगर सिलाई ठाकरेन्दर तुशील गनसुखानी आ.जे.एन.गनसुखानी पता- पुरानी नेहरु नगर सिलाई भूमि स्वामी			खरीफ धान रोपा सिंचु (असिंचित)	1.140	0.000	1.140				

TRUE COPY
Tahsildar, Durg

* किसी भूमि स्वामी का पट्टेदार या किसी सौंपाती अभिकरण के उपपट्टेदार का नाम, पिता का नाम,लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिया गया क्षेत्र का दीकवज
*** शर्तें जो ऊपर के कोष्ठों में दर्ज नहीं किया का सार तथा दीकवज

हीप: - न्यायालीन कार्य हेतु

पृष्ठ क्रमांक: 26 / 113

फार्म पी - II
(क्षमता - पीक्सल्स)

वर्ष 2017-18		वर्ष 2018-19		वर्ष 2019-20		वर्ष 2020-21	
पहले का परिवर्तित परिवर्तित अंक दें	संशोधित प्रविष्टि	पहले के पहले का कार्यालय विवरणी प्रविष्टि में परिवर्तन किया जाना हो	संशोधित प्रविष्टि	पहले के पहले का कार्यालय विवरणी प्रविष्टि में परिवर्तन किया जाना हो	संशोधित प्रविष्टि	पहले के पहले का कार्यालय विवरणी प्रविष्टि में परिवर्तन किया जाना हो	संशोधित प्रविष्टि
(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
9	0.370-2	9	0.370-3	9	0.370-4	ID	0.370
9	0.280-2	9	0.280-3	9	0.280-4	ID	0.280
8	0.740	3	[illegible]	3	[illegible]	3	[illegible]
		9	0.740-2	9	0.740-3	ID	0.740
5,6	WIF (0.900)	5,6	WIF (0.900)	5,6	WIF (0.900)	5,6	WIF (0.900)
9	1.140-2	9	1.140-3	9	1.140-4	ID	1.140

5,6 WIF (0.900)
8-0.740
9-1.89-2

टीप:- -मागील स्कार्ट देखा



कलम परिशिष्ट भाग-2 (उपखंड विभाग)

ग्राम :

वर्ग : ग्रामीण प्रकार : 00049 ग ति : दुर्ग - 2 तहसील : दुर्ग जिला : दुर्ग

गाव की जमाबंदी सूची सन 2021-2022 से ।

उपांक	क्षेत्रफल (हेक्टर मध्ये सूची करावी व दशमांशात ४ ही सी प्रमाण राखावा)	खातेदार का नाम	खाते की भूमि						खाते के संबंध का जमाबंदी प्रतिलिपि में परिवर्तन किया जाना हो	शेरा-मा
			क्षेत्रफल जिसमे वर्ष के दौरान फसल उगाई नहीं			पड़ती का वर्गीकरण				
			खातेदार का नाम	क्षेत्रफल	दुआबाशी क्षेत्रफल	तीन वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती जमीन 5 वर्ष से अधिक		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
108	0.9000	(1)श्रीमान - श्री रेलवाली एजुकेशन सोसायटी -अध्यक्ष - पिता आई. पी.मिश्रा आर.एस. एस.पी. मिश्रा वर्ग- सामान्य (जाति) पता- नेहरु नगर परिसर स्वामित्व - भूमिस्वामी - कृषि भूमि अभा 2.91 हि.हु.	अभा-2.91	(0.911)						ऋण पुस्तिका:P-2901445
109	1.1400	(1)ग्राम - पत. के .एस.साइनिंग लि.लि. पुराना नेहरु नगर सिलाई डायरेक्टर सुरीना मनसुखानी आ.जे.एस.मनसुखानी जाति- ँ पता- पुराना नेहरु नगर सिलाई स्वामित्व - भूमिस्वामी - कृषि भूमि अभा-1.97 हि.हु.						1.140		ऋण पुस्तिका:p-1137708
110	0.5500	पत. के .एस.साइनिंग लि.लि. पुराना नेहरु नगर सिलाई (ज. ब. न.) 109						0.550		ऋण पुस्तिका:p-1137708
111	0.5500	पत. के .एस.साइनिंग लि.लि. पुराना नेहरु नगर सिलाई (ज. ब. न.) 109						0.550		ऋण पुस्तिका:p-1137708

टीप :- न्यायालीन कार्य हेतु

TRUE COPY
Tahsildar, Durg

पृष्ठ क्रमांक 43 / 251

फार्म पी - II खसरा - पांचसाला खण्ड - 2 (भूमिस्वामी का विवरण)

हल्का : रा.नि.मं. : तहसील : जिला :

वर्ष 2023-24	परिवर्तन के ब्यौरे					
	वर्ष 2023-24		वर्ष 2024-25		वर्ष 2025-26	
संशोधित प्रविष्टि	खसरे के खाने या तात्कालिक जिसकी प्रविष्टि में परिवर्तन किया जाना है	संशोधित प्रविष्टि	खसरे के खाने या क्रमांक जिसकी प्रविष्टि में परिवर्तन किया जाना है	संशोधित प्रविष्टि	खसरे के खाने या क्रमांक जिसकी प्रविष्टि में परिवर्तन किया जाना है	संशोधित प्रविष्टि
13	14	15	16	17	18	19
	4.5 6.6	दान नेपा (0.900)				
	2	पड़त 1.140				
	1	पड़त 0.550				
	3	पड़त 0.450				

TRUE COPY
Tahsildar, Durg

टीप :- आवश्यकतानुसार खर्च हेतु



(खसरा - पत्रेखनी)

ग्राम : करहीडीह | इल्का : 00049 | प.सी. : दुर्ग - 2 | तहसील : दुर्ग | जिला : दुर्ग | वर्ष: 2016 - 17

हु-स्वामी क्रमांक	क्षेत्रफल (यदि भूमि खाती में सम्मिलित न हो तो उसका कारण)	भूधारक का नाम,उसके पिता का नाम या पति का नाम तथा निवास स्थान,अधिकार जिसके अंतर्गत भूमि धारण की गई और देय लगान का प्रमाण	हु-धारक के विवरण में अगर कोई संशोधन हो तो		शासकीय विवरण जो तीसरा पक्ष उगाई गई			पहली बार क्षेत्रफल			...	टिप्पणी
					फसल का नाम	एकफसल का क्षेत्रफल	दु-फसली क्षेत्रफल	प्रथम वर्ष की पहली	2 से 5 वर्ष तक की पहली	अन्य पहली		
(1)	(2)	(3)	(3A)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
110	0.550	एल. के .एस.सहनिम लि.नि. पुराना नेहरू नगर भिलाई (ज. ब. न.) 109			खरीफ धान रोपा सिंचु (असिंचित)	0.550	0.000	0.550				
111	0.550	एल. के .एस.सहनिम लि.नि. पुराना नेहरू नगर भिलाई (ज. ब. न.) 109			खरीफ धान रोपा सिंचु (असिंचित)	0.550	0.000	0.550				
112/1	0.400	श्री नगाजली एजुकेशन सोसायटी -अध्यक्ष - (ज. ब. न.) 109			खरीफ धान रोपा सिंचु (असिंचित)	0.400	0.000					बैफियत: एखरीद से स.क3/2011/12 0 0
112/2	0.680	श्री नगाजली एजुकेशन सोसायटी -अध्यक्ष - (ज. ब. न.) 109			खरीफ धान रोपा सिंचु (असिंचित)	0.680	0.000					बैफियत: 0 0
112/3	0.400	चतुरदास आ.नगाराम साहू पता- करहीडीह भूमि स्वामी: L.B.M. 1/45849			खरीफ धान रोपा सिंचु (असिंचित)	0.400	0.000					ऋण पुस्तिका:p-2355849 बैफियत: 0

कार्यालय प्रतिलिपि शाखा
तहसील कार्यालय, दुर्ग

TRUE COPY
Tahsildar Durg

* किसी भूमि स्वामी या गहनेदार या किसी भौतनी सम्बन्धक के उत्तराधिकार का नाम, पिता का नाम,लगान का घटाने की रकम और उपलब्धि पर दिया गया लगान का क्षेत्रफल

*** बाजे के बाहर के क्षेत्रों में कोई गई जमाबन्दी का भार तथा क्षेत्रफल

टीप :- भाषालीन कार्य हेतु

9	0·550-2	9	0·550-3	9	0·550-4	10	0·550
9	0·550-2	9	0·550-3	9	0·550-4	10	0·550
5,6	धातु (0·400)	5,6	धातु (0·400)	5,6	धातु (0·400)	5,6	धातु (0·400)
5,6	धातु (0·680)	5,6	धातु (0·680)	5,6	धातु (0·680)	5,6	धातु (0·680)
5,6	सामग्री (0·400) सामग्री (0·400) > 0·400	5,6	सामग्री (0·400) सामग्री (0·400) > 0·400	5,6	सामग्री (0·400) सामग्री (0·400) > 0·400	5,6	सामग्री (0·400) सामग्री (0·400) > 0·400
5,6	धातु (1·080) सामग्री (0·400) सामग्री (0·400) 9 — 1·300 - 2						

शीर्ष :- सामग्रीन कार्य हेतु ।

प्रदीप PCM-15

संयुक्त संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश, क्षेत्रीय कार्यालय दुर्ग छ.ग.
Joint Director of Town & Country Planning, Reg. office Durg- C.G.

OFFICE :
Collectorate Campus, Durg
Durg - 491 001
Tel - 0788 - 2323716
Fax - 0788 - 2323716
Email : cgtownplan.durg@gmail.com
cgtownplan_durg@hotmail.com

9377 /भू–उपयोग/प्र.क्र. 2001 /न.ग्रा.नि दुर्ग दिनांक 23/7/15

अवेदक श्री/श्रीमती आई॰पी॰ मिश्रा आ॰त्व॰ एल॰ पी॰ मिश्रा

ग्राम जुनवानी तहसील दुर्ग जिला दुर्ग (छ.ग.)

दुर्ग–भिलाई विकास योजना के अनुसार भूमि उपयोग की जानकारी प्रदान करने बाबत् ।

आपका आवेदन दिनांक 13/7/15

उपरोक्त संदर्भ में सूचित किया जाता है कि आपके द्वारा प्रस्तुत खसरों का भू उपयोग शासन अनुमोदित दुर्ग/भिलाई योजना अनुसार व्यापक तौर पर निम्नानुसार है–

ग्राम का नाम/प.ह.न.	खसरा क्रमांक	भूमि उपयोग
जुनवानी	97/1	[आवासीय]

टीप:–उपरोक्त जानकारी संपूर्ण खसरे के आधार पर दी गई है।

विकास योजना में निहित प्रस्ताव विस्तृत तथा सांकेतिक स्वरूप के है। अतः प्रस्तावित भूमि उपयोग क्रियान्वयन विकास योजना के समय एवं परिक्षेत्रिक योजना अथवा पुनरीक्षित विकास योजना के प्रभावशील होने के पश्चात् उक्त भूमि अथवा इसके कुछ भाग का उपयोग अन्य श्रेणी में भी आ सकता है।

विकास योजना के अनुरूप भू–उपयोग की जानकारी प्रदान करने से तात्पर्य विकास अनुज्ञा/विकास अनुमति दिया जाना नहीं है। जिसके लिए छत्तीसगढ़ नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम् 1973 एवं छत्तीसगढ़ नगर पालिका (कालोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण, निर्बंधन एवं शर्तें) नियम् 1998, छत्तीसगढ़ भू–राजस्व संहिता 1959 की धारा 172 के अन्तर्गत भू–व्यपवर्तन एवं अन्य संबंधित अधिनियम्/नियम् एवं उप नियमों के अन्तर्गत अलग से अनुज्ञा प्राप्त करना आवश्यक होगा ।

उक्त भूमि उपयोग की जानकारी में अन्य प्रासंगिक उपयोग भी सम्मिलित है, जिसका विकास अनुज्ञा देते समय निर्धारण हो सकेगा।

छत्तीसगढ़ नगर तथा निवेश अधिनियम् 1973 की धारा 30 के अन्तर्गत इसे किसी प्रकार की अनुमति न समझा जावें।

इसे सम्पत्ति अभिलेख न समझा जावें।

यदि उपरोक्त खसरे का अभिन्यास अनुमोदित हो तो भूमि उपयोग अभिन्यास के अनुसार ही मान्य होगा।

मूल प्रति

NOTARY RISHIKANT TIWARI Regd.No. Exp.C GOVT OF INDIA

XEROX TRUE COPY

RISHIKANT TIWARI ADVOCATE/NOTARY DURG(C.G.)

संयुक्त संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश दुर्ग (छ.ग.)

12 FEB 2025

संयुक्त संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश, क्षेत्रीय कार्यालय दुर्ग छ.ग.

Joint Director of Town & Country Planning, Reg. office Durg- C.G.

कार्यालय
कलक्ट्रेट परिसर दुर्ग
दुर्ग – 491 001
दूरभाष – 0788-2323716
फैक्स – 0788-2323716
Email : cgtownplan.durg@gmail.com
cgtownplan_durg@hotmail.com

OFFICE :
Collectorate Campus, Durg
Durg – 491 001
Tel. – 0788 - 2323716
Fax – 0788 - 2323716
Email cgtownplan.durg@gmail.com
cgtownplan_durg@hotmail.com

क्रमांक / 9037 / भू–उपयोग / प्र.क्र. 2003 / न.ग्रा.नि दुर्ग दिनांक 20/7/15

प्रति,

अवेदक श्री / श्रीमती ग्रामपंचायत धनुवाही सोसायटी अध्यक्ष आई पी. मिश्रा

ग्राम धनुवाही तहसील दुर्ग जिला दुर्ग (छ.ग.)

विषयः– दुर्ग–भिलाई विकास योजना के अनुसार भूमि उपयोग की जानकारी प्रदान करने बाबत् ।

संदर्भः– आपका आवेदन दिनांक 13/7/15

उपरोक्त संदर्भ में सूचित किया जाता है कि आपके द्वारा प्रस्तुत खसरों का भू उपयोग शासन द्वारा अनुमोदित दुर्ग / भिलाई योजना अनुसार व्यापक तौर पर निम्नानुसार है–

1.	ग्राम का नाम / प.ह.न.	खसरा क्रमांक	भूमि उपयोग
	धनुवाही	103	[आवासीय]

1. टीपः–उपरोक्त जानकारी संपूर्ण खसरे के आधार पर दी गई है।
2. विकास योजना में निहित प्रस्ताव विस्तृत तथा सांकेतिक स्वरूप के है। अतः प्रस्तावित भूमि उपयोग क्रियान्वयन विकास योजना के समय एवं परिक्षेत्रिक योजना अथवा पुनरीक्षित विकास योजना के प्रभावशील होने के पश्चात् उक्त भूमि अथवा इसके कुछ भाग का उपयोग अन्य श्रेणी में भी आ सकता है।
3. विकास योजना के अनुरूप भू–उपयोग की जानकारी प्रदान करने से तात्पर्य विकास अनुज्ञा / विकास अनुमति दिया जाना नहीं है। जिसके लिए छत्तीसगढ़ नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम् 1973 एवं छत्तीसगढ़ नगर पालिका (कालोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण, निर्वधन एवं शर्तें) नियम् 1998, छत्तीसगढ़ भू–राजस्व संहिता 1959 की धारा 172 के अन्तर्गत भू–व्यपवर्तन एवं अन्य संबंधित अधिनियम् / नियम् एवं उप नियमों के अन्तर्गत अलग से अनुज्ञा प्राप्त करना आवश्यक होगा ।
4. उक्त भूमि उपयोग की जानकारी में अन्य प्रासंगिक उपयोग भी सम्मिलित है, जिसका विकास अनुज्ञा देते समय निर्धारण हो सकेगा।
5. छत्तीसगढ़ नगर तथा निवेश अधिनियम् 1973 की धारा 30 के अन्तर्गत इसे किसी प्रकार की अनुमति न समझा जावें।
6. इसे सम्पत्ति अभिलेख न समझा जावें।
7. यदि उपरोक्त खसरे का अभिन्यास अनुमोदित हो तो भूमि उपयोग स्वीकृत अभिन्यास के अनुसार ही मान्य होगा।

XEROX TRUE COPY

RISHIKANT TIWARI
ADVOCATE / NOTARY
DURG (C.G.)

12 FEB 2025

प्र0 संयुक्त संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश दुर्ग (छ.ग.)

संयुक्त संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश, क्षेत्रीय कार्यालय दुर्ग छ.ग.

Joint Director of Town & Country Planning, Reg. office Durg- C.G.

कार्यालय
कलक्ट्रेट परिसर, दुर्ग
दुर्ग – 491 001
दूरभाष – 0788–2323716
फैक्स – 0788–2323716
Email : cgtownplan.durg@gmail.com
cgtownplan_durg@hotmail.com

OFFICE :
Collectorate Campus, Durg
Durg – 491 001
Tel. – 0788 - 2323716
Fax – 0788 - 2323716
Email : cgtownplan.durg@gmail.com
cgtownplan_durg@hotmail.com

क्रमांक / 9038 / भू–उपयोग / प्र.क्र. 2002 / न.ग्रा.नि दुर्ग दिनांक 20/7/15

प्रति,

अवेदक श्री / श्रीमती दामोदर प्रसाद सोमवार अध्यक्ष आई.पी. मिश्रा

ग्राम धुरवानी तहसील दुर्ग जिला दुर्ग (छ.ग.)

विषयः– दुर्ग–भिलाई विकास योजना के अनुसार भूमि उपयोग की जानकारी प्रदान करने बाबत् ।

संदर्भः– आपका आवेदन दिनांक 13/7/15

उपरोक्त संदर्भ में सूचित किया जाता है कि आपके द्वारा प्रस्तुत खसरों का भू उपयोग शासन द्वारा अनुमोदित दुर्ग / भिलाई योजना अनुसार व्यापक तौर पर निम्नानुसार है–

1.	ग्राम का नाम / प.ह.न.	खसरा क्रमांक	भूमि उपयोग
	धुरवानी	109	[आवासीय]

1. टीपः–उपरोक्त जानकारी संपूर्ण खसरे के आधार पर दी गई है।
2. विकास योजना में निहित प्रस्ताव विस्तृत तथा सांकेतिक स्वरूप के है। अतः प्रस्तावित भूमि उपयोग क्रियान्वयन विकास योजना के समय एवं परिक्षेत्रिक योजना अथवा पुनरीक्षित विकास योजना के प्रभावशील होने के पश्चात् उक्त भूमि अथवा इसके कुछ भाग का उपयोग अन्य श्रेणी में भी आ सकता है।
3. विकास योजना के अनुरूप भू–उपयोग की जानकारी प्रदान करने से तात्पर्य विकास अनुज्ञा / विकास अनुमति दिया जाना नहीं है। जिसके लिए छत्तीसगढ़ नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम् 1973 एवं छत्तीसगढ़ नगर पालिका (कालोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण, निर्वधन एवं शर्तें) नियम् 1998, छत्तीसगढ़ भू–राजस्व संहिता 1959 की धारा 172 के अन्तर्गत भू–व्यपवर्तन एवं अन्य संबंधित अधिनियम् / नियम् एवं उप नियमों के अन्तर्गत अलग से अनुज्ञा प्राप्त करना आवश्यक होगा ।
4. उक्त भूमि उपयोग की जानकारी में अन्य प्रासंगिक उपयोग भी सम्मिलित है, जिसका विकास अनुज्ञा देते समय निर्धारण हो सकेगा।
5. छत्तीसगढ़ नगर तथा निवेश अधिनियम् 1973 की धारा 30 के अन्तर्गत इसे किसी प्रकार की अनुमति न समझा जावें।
6. इसे सम्पत्ति अभिलेख न समझा जावें।
7. यदि उपरोक्त खसरे का अभिन्यास अनुमोदित हो तो भूमि उपयोग स्वीकृत अभिन्यास के अनुसार ही मान्य होगा।

मूल प्रति
XEROX TRUE COPY
RISHIKANT TIWARI
ADVOCATE / NOTARY
DURG (C.G.)

प्र0 संयुक्त संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश दुर्ग (छ.ग.)

NOTARY RISHIKANT TIWARI DURG Regd.No. Exp.D GOVT OF INDIA

12 FEB 2025

संयुक्त संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश, क्षेत्रीय कार्यालय दुर्ग छ.ग.

Joint Director of Town & Country Planning, Reg. office Durg- C.G.

कार्यालय
कलक्ट्रेट परिसर दुर्ग
दुर्ग – 491 001
दूरभाष – 0788-2323716
फैक्स – 0788-2323716
Email : cgtownplan.durg@gmail.com
cgtownplan_durg@hotmail.com

OFFICE :
Collectorate Campus, Durg
Durg – 491 001
Tel – 0788 - 2323716
Fax – 0788 - 2323716
Email cgtownplan.durg@gmail.com
cgtownplan_durg@hotmail.com

क्रमांक / 9039 / भू–उपयोग / प्र.क्र. 3004 / न.ग्रा.नि दुर्ग दिनांक 20/7/15

प्रति,

अवेदक श्री / श्रीमती आशीर्वाद पेण्ट्स एण्ड हार्डवेयर अध्यक्ष आई. पी. मिश्रा

ग्राम धुनवानी तहसील दुर्ग जिला दुर्ग (छ.ग.)

विषयः– दुर्ग–भिलाई विकास योजना के अनुसार भूमि उपयोग की जानकारी प्रदान करने बाबत् ।

संदर्भः– आपका आवेदन दिनांक 18/7/15

उपरोक्त संदर्भ में सूचित किया जाता है कि आपके द्वारा प्रस्तुत खसरों का भू उपयोग शासन द्वारा अनुमोदित दुर्ग / भिलाई योजना अनुसार व्यापक तौर पर निम्नानुसार है–

1. ग्राम का नाम / प.ह.न.	खसरा क्रमांक	भूमि उपयोग
धुनवानी	86	[आवासीय]
	98	[आवासीय]

1. टीपः–उपरोक्त जानकारी संपूर्ण खसरे के आधार पर दी गई है।
2. विकास योजना में निहित प्रस्ताव विस्तृत तथा सांकेतिक स्वरूप के है। अतः प्रस्तावित भूमि उपयोग क्रियान्वयन विकास योजना के समय एवं परिक्षेत्रिक योजना अथवा पुनरीक्षित विकास योजना के प्रभावशील होने के पश्चात् उक्त भूमि अथवा इसके कुछ भाग का उपयोग अन्य श्रेणी में भी आ सकता है।
3. विकास योजना के अनुरूप भू–उपयोग की जानकारी प्रदान करने से तात्पर्य विकास अनुज्ञा / विकास अनुमति दिया जाना नहीं है। जिसके लिए छत्तीसगढ़ नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम् 1973 एवं छत्तीसगढ़ नगर पालिका (कालोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण, निर्वधन एवं शर्तें) नियम् 1998, छत्तीसगढ़ भू–राजस्व संहिता 1959 की धारा 172 के अन्तर्गत भू–व्यपवर्तन एवं अन्य संबंधित अधिनियम् / नियम् एवं उप नियमों के अन्तर्गत अलग से अनुज्ञा प्राप्त करना आवश्यक होगा ।
4. उक्त भूमि उपयोग की जानकारी में अन्य प्रासंगिक उपयोग भी सम्मिलित है, जिसका विकास अनुज्ञा देते समय निर्धारण हो सकेगा।
5. छत्तीसगढ़ नगर तथा निवेश अधिनियम् 1973 की धारा 30 के अन्तर्गत इसे किसी प्रकार की अनुमति न समझा जावें।
6. इसे सम्पत्ति अभिलेख न समझा जावें।
7. यदि उपरोक्त खसरे का अभिन्यास अनुमोदित हो तो भूमि उपयोग स्वीकृत अभिन्यास के अनुसार ही मान्य होगा।

मूल प्रति XEROX TRUE COPY
NOTARY RISHIKANT TIWARI DURG (C.G.) Regd.No. Exp.Dt GOVT OF INDIA
RISHIKANT TIWARI ADVOCATE / NOTARY DURG (C.G.)
12 FEB 2025

प्र0 संयुक्त संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश दुर्ग (छ.ग.)

संयुक्त संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश, क्षेत्रीय कार्यालय दुर्ग छ.ग.
Joint Director of Town & Country Planning, Reg. office Durg- C.G.

कार्यालय
कलेक्ट्रेट परिसर के पीछे, महावीर नगर,
बालक भगवान पथ, दुर्ग 491001
दूरभाष – 0788–2323716
Email : cgtownplan.durg@gmail.com

OFFICE :
Back of Collectorate Campus, Mahavir nagar,
Balak bhagwan path, Durg 491 001
Tel. – 0788 - 2323716
Email : cgtownplan.durg@gmail.com

क्रमांक / 20384 / भू–उपयोग / प्र.क्र. 1448 / नयानि **दुर्ग, दिनांक 21.02.2025**

प्रति,

आवेदक श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी,
अध्यक्ष–आई. पी. मिश्रा आत्मज श्री एस. पी. मिश्रा
ग्राम–करहीडीह, तहसील–दुर्ग, जिला–दुर्ग (छ.ग.)

विषय :– दुर्ग भिलाई, विकास योजना के अनुसार भूमि उपयोग की जानकारी प्रदान करने बाबत्।

संदर्भ :– आपका आवेदन दिनांक 07 फरवरी 2025, उपरोक्त संदर्भ में सूचित किया जाता है कि आपके द्वारा प्रस्तुत खसरों का भू उपयोग शासन द्वारा अनुमोदित दुर्ग / भिलाई योजना अनुसार व्यापक तौर पर निम्नानुसार है–

ग्राम का नाम / प.ह.न.	खसरा क्रमांक	भूमि उपयोग
करहीडीह	108 एवं 112	आवासीय

1. टीपः– उपरोक्त जानकारी संपूर्ण खसरे के आधार पर दी गई है।
2. विकास योजना में निहित प्रस्ताव विस्तृत तथा सांकेतिक स्वरूप के है। अतः प्रस्तावित भूमि उपयोग क्रियान्वन विकास योजना के समय एवं परिक्षेत्रिक योजना अथवा पुनरीक्षित विकास योजना के प्रभावशील होने के पश्चात् उक्त भूमि अथवा इसके कुछ भाग का उपयोग अन्य श्रेणी में भी आ सकता है।
3. विकास योजना के अनुरूप भू–उपयोग की जानकारी प्रदान करने से तात्पर्य विकास अनुज्ञा / विकास अनुमति दिया जाना नही है। जिसके लिए छत्तीसगढ नगर तथा ग्राम नियेश अधिनियम 1973 एवं छत्तीसगढ नगर पालिका (कालोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण, निर्यधन एवं शर्ते) नियम 1998, छत्तीसगढ भू–राजस्व संहिता 1959 की धारा 172 के अन्तर्गत भू–व्यपवर्तन एवं अन्य संबंधित अधिनियम / नियम एवं उप नियमों के अन्तर्गत अलग से अनुज्ञा प्राप्त करना आवश्यक होगा।
4. उक्त भूमि उपयोग की जानकारी में अन्य प्रासंगिक उपयोग भी सम्मिलित है, जिसका विकास अनुज्ञा देते समय निर्धारण हो सकेगा।
5. छत्तीसगढ नगर तथा ग्राम नियेश अधिनियम 1973 की धारा 30 के अन्तर्गत इसे किसी प्रकार की अनुमति न समझा जावें।
6. इसे सम्पत्ति अभिलेख न समझा जावें।
7. यदि उपरोक्त खसरे का अभिन्यास अनुमोदित हो तो भूमि उपयोग स्वीकृत अभिन्यास के अनुसार ही मान्य होगा।
8. दुर्ग–भिलाई विकास योजना पुनर्विलोकन प्रारुप 2031 का प्रकाशन छ. ग. नगर तथा ग्राम नियेश अधिनियम 1973 की धारा 18(1) के तहत् विकास योजना प्रारुप का प्रकाशन किया जा चुका है परंतु वर्तमान में योजना अनुमोदित नही होने के कारण पूर्व विकास योजना 2001 की जानकारी दी जा रही है।

21/02/2025

संयुक्त संचालक
नगर तथा ग्राम नियेश
दुर्ग (छ.ग.)

संयुक्त संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश
क्षेत्रीय कार्यालय दुर्ग
जिला– दुर्ग (छत्तीसगढ़)

छत्तीसगढ़ शासन 10/12/02
पर्यावरण एवं नगरीय विकास विभाग,
मंत्रालय, डी0के0एस0भवन, रायपुर

आदेश

रायपुर, दिनांक 10 /12 /2002

क्रमांक 1793 /2017/पर्या.न.प्र./2002- राज्य शासन, छत्तीसगढ़ नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 की धारा 73 उपधारा(1) में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर विभिन्न विकास योजनाओं में निर्धारित स्वीकार्य उपयोग के अनुसार सक्षम प्राधिकारी द्वारा विकास अनुज्ञा जारी करने हेतु अनुसूची-1 में दर्शाये अनुसार, मार्गदर्शी सिद्धांत एतद्द्वारा निर्धारित करता है ।

छत्तीसगढ़ के राज्यपाल के नाम से
तथा आदेशानुसार

(विवेक ढाँड)
पर्यावरण एवं नगरीय विकास विभाग

अनुसूची-1

क.	भूमि-उपयोग	स्वीकार्य उपयोग
1.	2.	3.
1.	आवासीय	• व्यवसायिक कार्यालय व घरेलू व्यवसायिक/औद्योगिक इकाईयां:- 12 मीटर एवं उससे अधिक चौड़े मार्गों पर व्यवसायिक कार्यालय स्वीकार्य होंगे परन्तु पार्किंग की व्यवस्था स्वयं के परिसर में करनी होगी । घरेलू व्यवसायिक/औद्योगिक इकाईयां भूमि विकास नियम, 1984 के परिशिष्ट-1 के भाग 1 के अनुसार स्वीकार्य होगी । • नर्सिंग होम:- 12 मीटर एवं उससे अधिक चौड़े मार्ग पर 16,000 की जनसंख्या पर एक के मान से स्वीकार्य होगा, जिसमें पार्किंग व्यवस्था स्वयं के परिसर मे करनी होगी । न्यूनतम क्षेत्रफल 400 वर्ग मीटर.

NOTARY RISHIKANT TIWARI 23(C.G.) Exp.DL 17-11-... GOVT OF INDIA
XEROX TRUE COPY
RISHIKANT TIWARI ADVOCATE / NOTARY DURG (C.G.)
12 FEB 2025

- महाविद्यालय/शोध केन्द्रः- 18 मीटर एवं उससे अधिक चौड़े मार्ग पर स्वीकार्य होगा । पार्किंग व्यवस्था स्वयं के परिसर में करनी होंगी ।
- स्थानीय दुकानेंः- जनसंख्या के आधार पर 12 मीटर से अधिक चौड़े मार्गों उक्त क्षेत्र विशेष में, उपलब्ध वाणिज्यिक दुकानों का आंकलन करते हुए 4000 जनसंख्या पर अधिकतम् छोटी-छोटी 12 वर्गमीटर आकार की अधिकतम् 10 दुकानें स्वीकार्य होंगी ।
- पेट्रोल पंपः- प्रस्तावित आवासीय क्षेत्रों में केवल प्रमुख मार्गों पर 30 मीटर एवं उससे अधिक चौड़े मार्ग पर, जिसके आसपास लगभग 100 मीटर तक कोई आबादी न हो ।
- हल्के वाहनों के रिपेयर से संबंधित दुकानेंः- 18 मीटर एवं उससे अधिक चौड़े मार्गों पर मात्र दो पहिया एवं चार पहिया हल्के वाहन (कार, जीप तक) मरम्मत की दुकानें, जिनमें सर्विस स्टेशन या शोरूम आदि स्वीकार्य नहीं होंगे । वाहनों की पार्किंग स्वयं के परिसर में करना होगा ।
- आटा चक्कीः- भूमि विकास नियम 38 के अंतर्गत परिशिष्ट-1 के भाग 1 एवं 2 के तहत आटा चक्की दिये जाने का प्रावधान है, उसके अंतर्गत् स्वीकार्य होगा ।
- ओपन एयर थियेटरः- 30 मीटर एवं उससे अधिक चौड़े मार्ग पर, पार्किंग की व्यवस्था स्वयं के परिसर में मार्ग की चौड़ाई को छोड़कर स्वीकार्य होगा ।
- संग्रहालय-प्रदर्शनी केन्द्र-आर्ट गैलरीः- 18 मीटर एवं उससे अधिक चौड़े मार्गों पर ही स्वीकार्य होगा । क्षेत्रफल का वरण पारिक्षेत्रिक नियमन के अनुसार होगा ।

— 3 —

	(अ)सामान्य वाणिज्यिक	• धर्मशाला, बारात घर, सामुदायिक हाल, सांस्कृतिक प्रचार, प्रदर्शनी, कला केन्द्र, लायब्रेरी, प्रयोगशालाः- 18 मीटर एवं उससे अधिक चौड़े मार्गो पर स्वीकार्य होंगे । • मोटर गैरेज एवं वर्कशापः- 18 मीटर एवं उससे अधिक चौड़े मार्गों पर जिसमें भू-खण्ड का न्यूनतम् आकार 5000 वर्ग फूट से कम नहीं होगा, स्वीकार्य होंगे । • आवासीय फ्लैट्सः- वाणिज्यिक उपयोग से संबंध आवासीय उपयोग, वाणिज्यिक परिसर में ऊपरी तलों पर आवासीय फ्लैट स्वीकार्य किया जा सकता है । • पेट्रोल पंपः- आवासीय में लिये गये मापदण्डों के अनुसार ।
3.	विशेषीकृत वाणिज्यिक	• शीतगृहः- मार्ग की चौड़ाई 30 मीटर न्यूनतम् • सेवा उद्योगः- छ.ग.भूमि विकास नियम, 1984 के नियम 38 के अंतर्गत् जो उद्योग वर्णित है, उन्हीं को स्वीकार्य किया जाये, मार्ग की चौड़ाई कम से कम 12 मीटर हो । • प्रेस काम्पलेक्सः- मार्ग की चौड़ाई न्यूनतम् 18 मीटर हो • वर्कशापः- मार्ग की न्यूनतम् चौड़ाई 18 मीटर हो ।
4.	औद्योगिक (अ)सेवा उद्योग	• पेट्रोल पंपः- छत्तीसगढ़ भूमि विकास नियम, 1984 में दिये गये उपबंधों एवं पारिक्षेत्रिक नियमन के अनुसार 30 मीटर एवं उससे अधिक चौड़े क्षेत्रीय मार्गो पर ही स्वीकार्य होंगे । • परिवहन संस्थायेंः- औद्योगिक इकाईयों के आधार पर परिवहन एजेंसी का आंकलन करने के पश्चात् 18 मीटर से अधिक चौड़े मार्ग पर दिया जाये । ट्रॉसपोर्ट एजेन्सी के ट्रक पार्किंग हेतु सामने अनिवार्य रूप से 9 मीटर गहराई में खुला क्षेत्र छोड़ना आवश्यक है । • शोरूमः- औद्योगिक इकाईयों के उत्पाद से संबंधित शोरूम न्यूनतम् 18 मीटर चौड़े मार्गों पर । दुकानेंः- अनौपचारिक सेंटर के लिए 10 दुकानें प्रति हजार श्रमिक की दर से, 12 मीटर एवं उससे अधिक चौड़े मार्गो पर ही स्वीकार्य होंगी ।

XEROX TRUE COPY

NOTARY RISHIKANT TIWARI DURG (C.G.) Regd.No. Exp.01.10.2027 GOVT OF INDIA

RISHIKANT TIWARI ADVOCATE / NOTARY DURG (C.G.)

12 FEB 2025

	(ब)सामान्य वाणिज्यिक	• धर्मशाला, बारात घर, सामुदायिक हाल, सांस्कृतिक प्रचार, प्रदर्शनी, कला केन्द्र, लायब्रेरी, प्रयोगशालाः- 18 मीटर एवं उससे अधिक चौड़े मार्गो पर स्वीकार्य होंगे । • मोटर गैरेज एवं वर्कशापः- 18 मीटर एवं उससे अधिक चौड़े मार्गो पर जिसमें भू-खण्ड का न्यूनतम् आकार 5000 वर्ग फूट से कम नहीं होगा, स्वीकार्य होंगे । • आवासीय फ्लैट्सः- वाणिज्यिक उपयोग से संबंध आवासीय उपयोग, वाणिज्यिक परिसर में ऊपरी तलों पर आवासीय फ्लैट स्वीकार्य किया जा सकता है । • पेट्रोल पंपः- आवासीय में लिये गये मापदण्डों के अनुसार ।
3.	विशेषीकृत वाणिज्यिक	• शीतगृहः- मार्ग की चौड़ाई 30 मीटर न्यूनतम् • सेवा उद्योगः- छ.ग.भूमि विकास नियम, 1984 के नियम 38 के अंतर्गत् जो उद्योग वर्णित है, उन्हीं को स्वीकार्य किया जाये, मार्ग की चौड़ाई कम से कम 12 मीटर हो । • प्रेस काम्पलेक्सः- मार्ग की चौड़ाई न्यूनतम् 18 मीटर हो • वर्कशापः- मार्ग की न्यूनतम् चौड़ाई 18 मीटर हो ।
4.	औद्योगिक (अ)सेवा उद्योग	• पेट्रोल पंपः- छत्तीसगढ़ भूमि विकास नियम, 1984 में दिये गये उपबंधों एवं पारिक्षेत्रिक नियमन के अनुसार 30 मीटर एवं उससे अधिक चौड़े क्षेत्रीय मार्गो पर ही स्वीकार्य होंगे । • परिवहन संस्थायेंः- औद्योगिक इकाईयों के आधार पर परिवहन एजेंसी का आंकलन करने के पश्चात् 18 मीटर से अधिक चौड़े मार्ग पर दिया जाये । ट्रॉसपोर्ट एजेन्सी के ट्रक पार्किंग हेतु सामने अनिवार्य रूप से 9 मीटर गहराई में खुला क्षेत्र छोड़ना आवश्यक है । • शोरूमः- औद्योगिक इकाईयों के उत्पाद से संबंधित शोरूम न्यूनतम् 18 मीटर चौड़े मार्गो पर । दुकानेंः- अनौपचारिक सेंटर के लिए 10 दुकानें प्रति हजार श्रमिक की दर से, 12 मीटर एवं उससे अधिक चौड़े मार्गो पर ही स्वीकार्य होंगी ।

NOTARY RISHIKANT TIWARI DURG (C.G.) GOVT OF INDIA

XEROX TRUE COPY

RISHIKANT TIWARI
ADVOCATE / NOTARY
DURG (C.G.)

12 FEB 2025

जावें ।

- रैस्टोरेंट:- उसी सार्वजनिक उपयोग के परिसर के अंदर ही अनुमति योग्य है । पृथक से [illegible] स्वीकार्य नहीं होगा ।

6. आमोद-प्रमोद

- अग्नि शमन केन्द्र:- 18 मीटर एवं उससे अधिक चौड़े मार्ग पर स्थानीय निकाय द्वारा प्रस्तावित करने पर स्वीकार्य होगा ।
- नर्सरी:- रीजनल पार्क में कम से कम एक एकड़ के क्षेत्रफल में स्वीकार्य होगा ।
- पेट्रोल पंप:- 30 मीटर एवं उससे अधिक चौड़े मार्गों पर, क्षेत्रीय उद्यान के अंतर्गत् पारिक्षेत्रीक नियमन के अनुसार स्वीकार्य होगा ।
- उपहार गृह:- आमोद-प्रमोद के अंतर्गत् उद्यानों जिनका क्षेत्रफल कम से कम 10 एकड़ हो, पर प्रत्येक उद्यान में एक उपहार गृह । पृथक से कोई उपहार गृह स्वीकार्य नहीं किये जावेंगे, अधिकतम् निर्मित क्षेत्र 100 वर्गमीटर होगा ।
- भोजनालय:- आमोद-प्रमोद के उद्यानों जिनका क्षेत्रफल कम से कम 10 एकड़ हो, पर प्रत्येक उद्यान में एक भोजनालय । पृथक से कोई भोजनालय स्वीकार्य नहीं होगें
- मोटल:- आमोद-प्रमोद क्षेत्र के अंतर्गत् क्षेत्रीय उद्यान जो कम से कम 10 एकड़ क्षेत्र में हो तथा 30 मीटर या उससे अधिक चौड़े मार्गो जिसमें न्यूनतम् भू-खंड का आकार एक एकड़ से कम न हो, भूतल पर अधिकतम् निर्मित क्षेत्र 300 वर्ग मीटर एवं मुख्य मोटल भवन की ऊंचाई 6.5 मीटर से अधिक न हो तथा पार्किंग की व्यवस्था स्वयं के परिसर में करनी होगी के साथ स्वीकार्य होगा ।

7. यातायात एवं परिवहन

- अग्रेषण कार्यालय:- केवल ट्रक स्थानक, ट्रक टर्मिनल सेंटर, ट्रांसपोर्ट नगर में ही स्वीकार्य होंगे ।
- [illegible] गोदाम शीतगृह:- ट्रांसपोर्ट नगर, मैकेनिक नगर के अभिन्यास में प्रस्तावित किये गये अनुसार ।
- [illegible] एवं सार्वजनिक परिवहन:- ट्रांसपोर्ट नगर एवं बस

RISHIKANT TIWARI DURG (C.G.) Regd.No. Exp.Dt. GOVT OF INDIA
XEROX TRUE COPY
RISHIKANT TIWARI ADVOCATE / NOTARY DURG (C.G.)
12 FEB 2025

टर्मिनल में पेट्रोल पंप, छत्तीसगढ़ भूमि विकास नियम, 1984 एवं पारिक्षेत्रिक नियमन के मापदंडों के अनुसार स्वीकार्य होंगे ।

- मरम्मत की दुकानें एवं उपकरणों की दुकानें:- रेल्वे स्टेशन, बस स्टैंड में 5 से 10 छोटी दुकानें आवश्यकतानुसार स्वीकार्य होगी । दुकानों का आकार 10 वर्गमीटर से अधिक नहीं होगा । टैक्सी स्टैंड, ट्रक टर्मिनल एवं बस टर्मिनल, सेंटर पर केवल भूतल पर 2-3 दुकानें/दुकानों का आकार 7.5 वर्गमीटर से अधिक न हों ।
- उपहार गृह एवं भोजनालय:- रेल्वे स्टेशन, बस स्टैंड में उपहार गृह, भोजनालय, स्वीकार्य किया जावेगा । जो अभिन्यास का अंश होगा । बस टर्मिनल, ट्रक टर्मिनल में आकार के आधार पर एक-एक उपहार गृह स्वीकार्य होंगा जो अभिन्यास का भाग होगा । ट्रॉसपोर्ट नगर में एक उपहार गृह स्वीकार्य होगा जो अभिन्यास का भाग होगा ।

टीप.:- उक्त स्वीकार्य उपयोग हवाई अड्डे के बाहर इस उपयोग में स्वीकार्य नहीं होगा ।

- मोटल:- कम से कम 30 मीटर चौड़े मार्गो जिसमें न्यूनतम् भू-खण्ड का आकार एक एकड़ से कम न हो, भूतल पर अधिकतम् निर्मित क्षेत्र 300 वर्ग मीटर एवं मुख्य मोटल भवन की ऊँचाई 6.5 मीटर से अधिक न हो । पार्किंग की व्यवस्था स्वयं के परिसर में करनी होगी के साथ स्वीकार्य होगा ।

8. कृषि

- पेट्रोल पंप:- राष्ट्रीय राजमार्ग, राजमार्ग एवं क्षेत्रीय मार्ग जिनकी चौड़ाई कम से कम 30 मीटर हो पर पेट्रोल पंप हेतु निर्धारित मापदण्डों के अनुसार स्वीकार्य होगा ।
- कब्रिस्तान/श्मशान, मलशोधन केन्द्र स्वीकार किया जा सकता है ।
- ईट भट्टे:- नदी/नाले के तटीय क्षेत्र एवं आबादी से न्यूनतम् एक किलोमीटर की दूरी के पश्चात् जो कि आसपास के भौतिक स्वरूप को विकृत न करें, स्वीकार्य

होंगे ।

- कुम्हारी कार्यः- स्वीकार्य योग्य है ।
- पत्थर तोड़ने [illegible] प्राप्त करने के पश्चात् परंतु इससे स्थल के भौतिक स्वरूप में परिवर्तन होगा, उसे समतल किये जाने की शर्त पर ।
- दुग्ध एवं कुक्कूट पालनः- मुख्य मार्गों से कम से कम 45 मीटर भीतर की ओर ही स्वीकार्य योग्य/मुख्य मार्ग पर स्थित भू-खण्डों में कम से कम 45 मीटर सेटेबेक छोड़ना आवश्यक । भू-खण्ड का आकार एक एकड़ से कम न हो ।
- डीजल एवं विस्फोटक पदार्थों के संग्रहण केन्द्रः- 30 मीटर एवं उससे अधिक चौड़े मार्ग पर सम्मुख खुला क्षेत्र 45 मीटर से कम न हो । 500 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी न हो । निर्माण विस्फोटक पदार्थ के भंडारण के मानदंडों के अनुसार ।
- ग्रामीण आबादी के 300 मीटर तक सार्वजनिक सेवा सुविधायेंः- पंजीकृत संस्था का विवरण केन्द्र सहकारी साख समिति का भवन, पशु उपचार केन्द्र, साप्ताहिक बाजार, जलप्रदाय केन्द्र, कृषि उपकरण बिक्री/सुधार केन्द्र जो ग्रामीण आवश्यकता के अनुरूप हो, बीज संग्रहण एवं विक्रय केन्द्र । (प्रतिष्ठानो, दुकानों का अधिकतम् आकार 20 वर्गमीटर तक) पशु चिकित्सा केन्द्र, लघु स्वास्थ्य केन्द्र एवं शासन के विभिन्न लोकोपयोग योजनाओं से संबंधित कार्यालय एवं प्रतिष्ठान जैसे रेशम केन्द्र, आंगनबाड़ी, लोककला केन्द्र, अनौपचारिक शिक्षा केन्द्र आदि । उक्त केन्द्र शासन द्वारा निर्धारित मापदंडों के अनुरूप स्वीकार्य होंगे । विशिष्ट शैक्षणिक संस्थान-राष्ट्रीय राजमार्ग एवं राजमार्ग से लगे हुए भू-खण्ड पर संचालक की पूर्व अनुमति से ही स्वीकार्य होंगे ।
- माल गोदाम एवं गोदामः- कृषि कार्य से संबंधित कृषकों को बीज, खाद, अनाज भंडारण से संबंधित गोदाम स्वीकार्य होंगे । व्यवसायिक स्तर पर कृषि उत्पाद के भंडारण हेतु 30 मीटर एवं उससे अधिक चौड़े मार्ग पर

NOTARY RISHIKANT TIWARI DURG Regd.No. Exp.Dt.17- GOVT OF INDIA

XEROX TRUE COPY

RISHIKANT TIWARI ADVOCATE / NOTARY DURG (C.G.)

12 FEB 2025

3 42

हो सकेगा ।

एल.पी.जी. गोदाम 15 मीटर [illegible] चौड़े [illegible] मार्ग पर सम्मुख [illegible] चाहिए । न्यूनतम् भू-खण्ड का आकार एक एकड़ होगा । विस्फोटक पदार्थ के भंडारण के मापदंडों के अनुसार एवं ग्रामीण आबादी से 100 मीटर दूरी होना चाहिए ।

- मोटेल:- कम से कम 30 मीटर चौड़े मार्गों पर जो नगरीय विकसित क्षेत्र के बाहर की ओर दूसरे नगरों को जोड़ते है उन पर दिया जा सकता हैं । न्यूनतम् भू-खण्ड का आकार एक एकड़ से कम न हो, भूतल पर अधिकतम् निर्मित क्षेत्र 300 वर्ग मीटर एवं मुख्य मोटल भवन की ऊँचाई 6.5 मीटर से अधिक न हो । पार्किंग की व्यवस्था स्वयं के परिसर में करनी होगी ।

Guru 10/12

सचिव
पर्यावरण एवं नगरीय विकास विभाग
रायपुर, दिनांक 10-12-2002

पृ.क. 1794 /2017/18/2002

प्रतिलिपि:-

1. संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश संचालनालय छत्तीसगढ़, रायपुर ।
2. संचालक, नगरीय विकास विभाग संचालनालय छत्तीसगढ़, रायपुर ।
3. समस्त कलेक्टर, छत्तीसगढ़ ।
4. समस्त आयुक्त नगरपालिक निगम छत्तीसगढ़ ।
5. समस्त संयुक्त संचालक, उप संचालक एवं सहायक संचालक नगर तथा ग्राम निवेश विभाग ।

(जे.एस.दीक्षित)
अवर सचिव
पर्यावरण एवं नगरीय विकास विभाग

उपयोग के अन्तर्गत है, वह उसी उपयोगों के अन्तर्गत रहेगी । यदि भूमि को विकास योजना अन्तर्गत निर्धारित उपयोग में केवल नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 के अन्तर्गत अनुमति प्राप्त करने पर ही परिवर्तन लाया जा सकेगा ।

9.2.2 स्वीकार्य उपयोग:- उपयोग जो सात प्रमुख उपयोग के अन्तर्गत स्वीकृत है । तथा जो सक्षम अधिकारी द्वारा अनुमोदित किये जाने पर स्वीकृत है, वे निम्न सारणी में दर्शाये गये है:-

जिलाई: स्वीकृत एवं स्वीकार्य उपयोग

सारणी 9

भूमि उपयोग परिक्षेत्र	परिक्षेत्र में स्वीकृत उपयोग	सक्षम अधिकारी द्वारा अनुमोदित स्वीकार्य उपयोग
/1/	/2/	/3/
आवासीय	निवास गृह, होस्टल, सीमित धनत्व युक्त शिशु सदन, बाल विहार, पाठशालायें मंदिर मस्जिद, गिरजाघर, अन्य धार्मिक स्थान, औषधालय सामाजिक एवं सांस्कृतिक संस्थायें मनोरंजन उपयोग क्लब, सार्वजनिक उपयोगी-तायें टेलीफोन एवं एक्टर स्टैण्ड ।	व्यवसायिक कार्यालय या घरेलू व्यवसाय आदि जो उसी भवन में स्थित है । नर्सिंग होम चिकित्सालय, औषधालय छुआ-छुत के रोगों के उपयोग से संबंधित को छोड़कर, सहा चिकित्सालय शोध केन्द्र अर्द्धशासकीय कार्यालय, मुर्गीपालन घरेलू उद्योग स्थानीय दुकाने आटा चक्की होटल, पेट्रोलियम, हल्के वाहनों के रिपेयर्स से संबंधित दुकानें ।
वाणिज्यिक	फुटकर दुकानें, व्यापारिक एवं व्यवसायिक कार्यालय सेवा उपयोग जैसे, नाई-दर्जी ड्राइक्लीनर्स, मरम्मत की दुकानें, उपहार गृह मनोरंजन स्थान जैसे वि-[illegible] मण्डी माल गोदाम, गोदाम आवासगृह व व्यवसायिक स्थापनायें	पेट्रोल पम्प, सेवा केन्द्र, स्टेशन, कोयला इमारती लकड़ी प्रांगण चुंगी घर मुक्त परिक्षेत्र, बहु मंजिली भवनों के कक्षों में स्थित कर सकने सेवा उद्योग जो बाधा उपस्थित न करें । छोटी [illegible] [illegible] दुकानें [illegible] कुटीर उद्योग ।

RISHIKANT TIWARI DURG Regd.No. Exp.Dt. GOVT OF INDIA
XEROX TRUE COPY
RISHIKANT TIWARI ADVOCATE / NOTARY DURG (C.G.)
12 DEC 2025

(1)	(2)	(3)
औद्योगिक	(अ) सामान्य उद्योग जैसे भारी मध्यम एवं हल्के उद्योग।	पेट्रोल पम्प परिवहन संस्था कूड़ा कर्कट स्थान शौचालय।
औद्योगिक	(अ) जैसे खाल व तेल मिल, दूध के डिब्बे में भरना दुग्धालय, डिब्बों में फल भरना आदि सेवा उद्योग जैसे मरम्मत कर्मशाला सेवा केन्द्र सार्वजनिक एवं सेवा केन्द्र भवन।	दुकानें उपहार गृह गोदाम माल गोदाम और अभिकर्ता एजेन्सी।
	(ब) हानिकारक उद्योग जैसे रासायनिक उद्योग चमड़ा उद्योग, हड्डी की मिल, मद्य निर्माण शाला बहिस्त्राव शुद्धिकरण संयंत्र एवं अन्य सेवायें।	हानिकारक उद्योगों से मिले जुलते अत्यावश्यक कर्मचारी हेतु आवासीय।
औद्योगिक	(स) विकर्षक उद्योग जैसे चूना भट्टी, मुरम निकालना खदान से पत्थर निकालना उपरोक्त उद्योगों से संबंधित मजदूरों हेतु आवासीय स्थान	सेवा कर्मशाला, गोदाम एवं माल गोदाम
सार्वजनिक एवं अर्द्धसार्वजनिक	केन्द्रीय राज्य शासन कार्यालय अर्द्धशासकीय एवं अन्य सेवायें धार्मिक सांस्कृतिक संस्थायें पुस्तकालय, विचित्रालय, कला प्रदर्शन कक्ष शिक्षा संस्थायें जैसे विश्व विद्यालय, महाविद्यालय विद्यालय विविध शिल्पकला मंदिर।	पेट्रोल पम्प विराम क्षेत्र दुकानें उपहार गृह आवास गृह।
सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक	(स) तकनीकी संस्थाये शोध शालाये आदि साधारण और विशिष्ट चिकित्सालय चिकित्सा प्रयोग शालायें	

(1)	(2)	(3)
आमोद-प्रमोद	समस्त आमोद-प्रमोद स्थल जैसे उद्यान, क्रीड़ा स्थल, क्रीड़ा प्रांगण, तरणताल, एवं मनोरंजन हेतु नियत क्षेत्र जिसमें सेवा स्थल एवं प्रदर्शनी स्थल भी सम्मिलित है ।	पेट्रोल पम्प उपहार भोजनालय गोदाम आवासीय मनोरंजन से संबंधित प्रतिष्ठान स्थान
परिवहन	रेलवे स्टेशन, माल प्रांगण, सभागार प्रांगण नगरीय बस यात्रा आरंभ समाप्ति केन्द्र बस आगार कर्मशाला ट्रक स्टैण्ड ट्रक यात्रा समाप्त केन्द्र सड़क मार्ग से आने वाले माल हेतु गोदाम हवाई अड्डा एवं हवाई पट्टी	अन्वेषण ऐजेन्सी, माल गोदाम शीतगृह पेट्रोल पंप एवं सर्वीस करणों की दुकानें उपहार गृह होटल भोजनालय ।
कृषि	जैसे समस्त स्वीकृत उपयोग जो कृषि की परिभाषा में मध्यप्रदेश तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 के अन्तर्गत आते हैं ।	कब्रिस्तान, श्मशानघाट भूमि माल शोधन केन्द्र ईन्टी स्थान ईट भट्टे एवं कुम्हारी कार्य पत्थर तोड़ने का कार्य खदान एवं अन्य खनन कार्य माल गोदाम एवं गोदाम

स्पष्टीकरण टीप:- आवासीय क्षेत्र में होटल हेतु अनुज्ञा तभी दी जावेगी जबकि ऐसे संबंध में मान चित्र प्राधिकारी अधिकारी द्वारा स्वीकृत या अधिकृत हो । पेट्रोल पम्प सेवा केन्द्र संगठित बाजार केन्द्र सिनेमा आदि भी आवासीय क्षेत्र में स्थापित किये जा सकेंगे । बशर्ते कि वे विस्तृत परिक्षेत्रिक योजना के अनुरूप स्वीकृत हो । भूमि का वर्तमान उपयोग हेतु उसी सीमा तक परिवर्तित किया जावे जो कि आसपास के क्षेत्रों में अनुकूल हो । भविष्य में होनेवाला विकास अनिवार्य रूप से निर्धारित भूमि उपयोग के अनुरूप ही होगा ।

सामान्य अभिलेखाएं:- यह अभिलेखित की जाती है कि समस्त शासकीय भूमि जो नगर में यत्र-तत्र बिखरे हुये रूप में स्थित है किसी व्यक्ति विशेष को पट्टे न देते हुये उनका सही चयन विकास प्रक्रिया के विकास पुनर्निरीक्षण की बेहतर उपयोग हेतु तैयार किये जाने की प्रक्रिया में इन भूखण्डों से संबंधित एवं नियोजित [illegible] । इसके विपरीत निजी स्वामी [illegible]

NOTARY RISHIKANT TIWARI DURG (C.G.) Regd.No. Exp.Dt GOVT OF IND

XEROX TRUE COPY

RISHIKANT TIWARI
ADVOCATE / NOTARY
DURG (C.G.)

12 DEC 2025

मिलेगी । इससे विभिन्न निजी स्वार्थी व्यक्तियों व्दारा
शासकीय भूमि पर होने वाले अतिक्रमण को रोकने में मदद मिलने
के साथ प्राधिकरण को आर्थिक आधार भी प्राप्त हो सकेगा ।

किसी भी प्रकार के विकास हेतु शर्शर्त अनुमति लेना निषेध
है अन्य उपाय निम्नानुसार है:-

1.1 निर्धारित भूमि उपयोग में से असंगतता होने की स्थिति को
छोड़कर भूमि के वर्तमान उपयोग में परिवर्तन नहीं किया
जावेगा ।

1.2 भावी विकास निर्धारित उपयोग के अनुक्रम होगा ।

1.3 निवेश इकाई हेतु परिक्षेत्रिक योजना के प्रावधानों के अनुसार
आवासीय परिक्षेत्रों में वृत्त खंड स्तरीय एवं उच्च स्तरीय
बाजार क्षेत्र प्रस्तावित किये जावेंगे ।

1.4 जो भूमि आमोद-प्रमोद हेतु अथवा खुली भूमि के रूप में
प्रस्तावित की गई है । उस पर कृषि फल-फूल उद्यान यथा-
वत रहने दिये जावेंगे । जब तक कि उस भूमि के लिये
विशेष परियोजना नहीं बनाई जाती है । तथा ऐसी भूमि
का विशिष्ट आमोद-प्रमोद के लिये भू-अर्जन तथा विकास
का कार्यान्वयन नहीं हो जाता ।

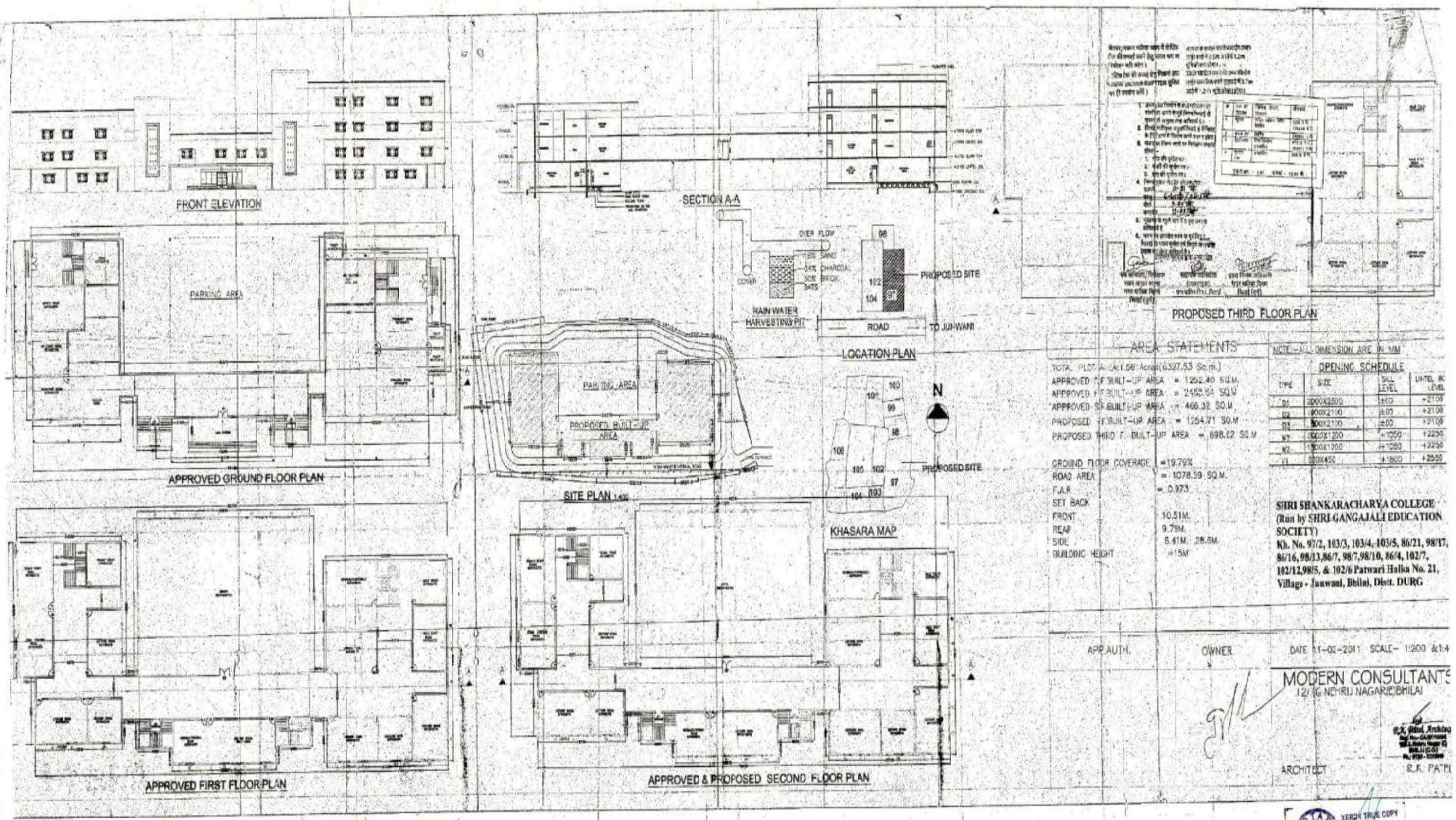
9.413 विकास हेतु अनुमति:- अधिनियम की धारा 29 के अन्तर्गत विकास की
अनुमति हेतु आवेदन के साथ निम्नलिखित जानकारी प्रस्तुत करना
होगा:-

1.1 भूमि का विवरण । स्थिति मय मार्गों के नाम तथा सीमायें

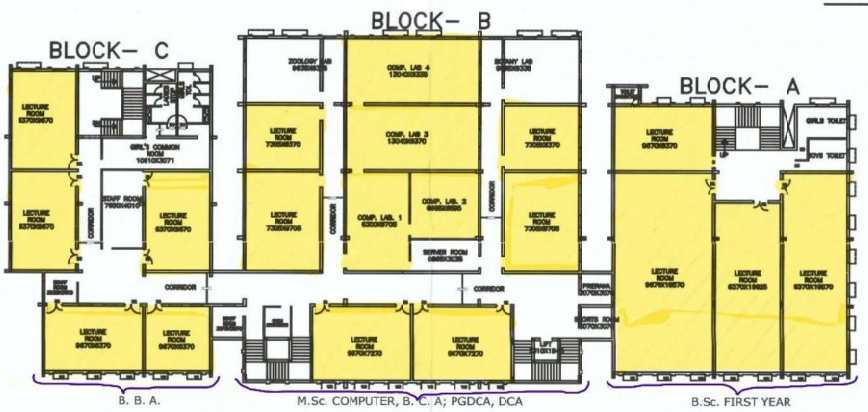
1.2 खसरा मानचित्र (परिमाण 1=3600) जिसमें संबंधित क्षेत्र
के खसरा नम्बर तथा क्षेत्र के ब्राउन्ड्री सीमा से 2000 मीटर
तक के भूमि क्षेत्र के खसरा नम्बर भी दर्शाये जाना चाहिये ।

1.3 स्थल मानचित्र जिसमें भूमि का मानचित्र भी हो परिमाण
1=1000 में संलग्न होना चाहिये । इस मानचित्र में पहुंच
मार्ग तथा उस भूमि के आसपास स्थित चिकित्सालय
पाठशाला छविगृह जैसे महत्वपूर्ण भवनों की स्थिति दर्शाई
जाकर आसपास की भूमि का उपयोग दर्शाना चाहिये ।

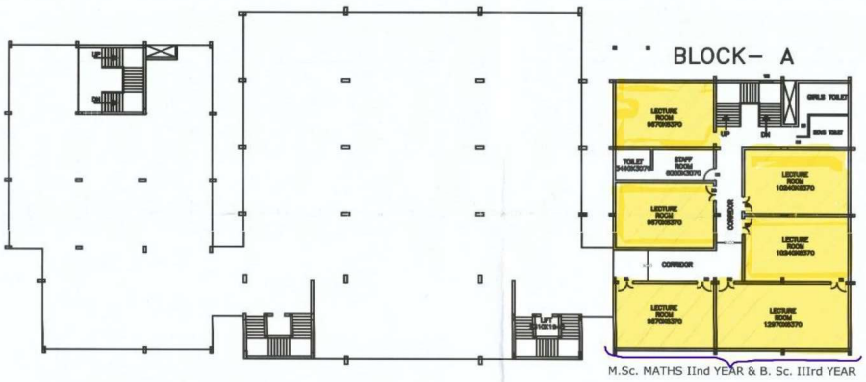
1.4 नक्शे मानचित्र 1=1000 के परिमाण में होना चाहिये ।


FRONT ELEVATION
SECTION A-A
OVER FLOW
COVER
RAIN WATER HARVESTING PIT
PROPOSED SITE
ROAD
TO JUNWANI
LOCATION PLAN
PROPOSED THIRD FLOOR PLAN
PARKING AREA
APPROVED GROUND FLOOR PLAN
PROPOSED BUILT-UP AREA
SITE PLAN 1:400
PROPOSED SITE
KHASARA MAP
N
APPROVED FIRST FLOOR PLAN
APPROVED & PROPOSED SECOND FLOOR PLAN
AREA STATEMENTS
TOTAL PLOT AREA (1.56 Acres)(6327.53 Sq.m.)
APPROVED G.F BUILT-UP AREA = 1252.40 SQ.M.
APPROVED F.F BUILT-UP AREA = 2450.64 SQ.M
APPROVED S.F BUILT-UP AREA = 466.32 SQ.M
PROPOSED T.F BUILT-UP AREA = 1264.71 SQ.M
PROPOSED THIRD F. BUILT-UP AREA = 698.62 SQ.M
GROUND FLOOR COVERAGE =19.79%
ROAD AREA = 1078.59 SQ.M.
F.A.R = 0.973
SET BACK
FRONT 10.51M.
REAR 9.79M.
SIDE 6.41M. 28.5M.
BUILDING HEIGHT =15M
NOTE:- ALL DIMENSION ARE IN MM
OPENING SCHEDULE
TYPE SIZE SILL LEVEL LINTEL LEVEL
D1 2000X2500 ±00 +2100
D2 900X2100 ±00 +2100
D3 800X2100 ±00 +2100
W1 2000X1200 +1050 +2250
W2 1500X1200 +1050 +2250
V1 600X450 +1800 +2550
SHRI SHANKARACHARYA COLLEGE
(Run by SHRI GANGAJALI EDUCATION SOCIETY)
Kh. No. 97/2, 103/3, 103/4, 103/5, 86/21, 98/17, 86/16, 98/13,86/7, 98/7,98/10, 86/4, 102/7, 102/12,98/5, & 102/6 Patwari Halka No. 21, Village - Junwani, Bhilai, Distt. DURG
APP.AUTH.
OWNER
DATE 01-02-2011 SCALE- 1:200 &1:4
MODERN CONSULTANTS
12/16 NEHRU NAGAR(E)BHILAI
ARCHITECT
R.K. PATEL
XEROX TRUE COPY
ASHUTOSH TIWARI
12 FEB 2019

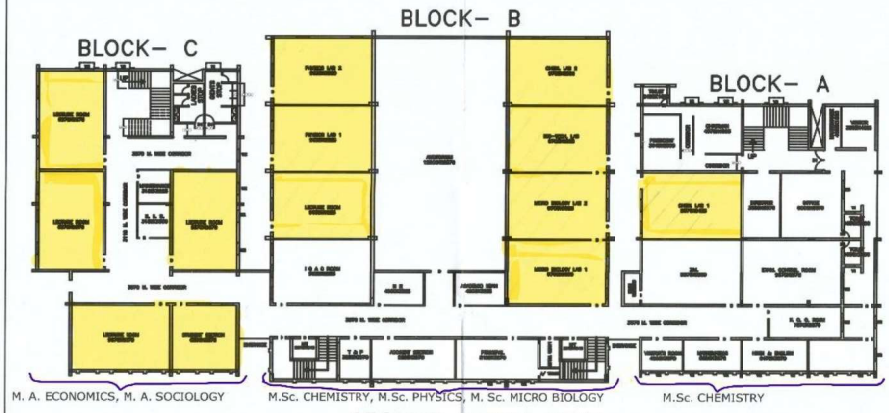
FIRST SHIFT



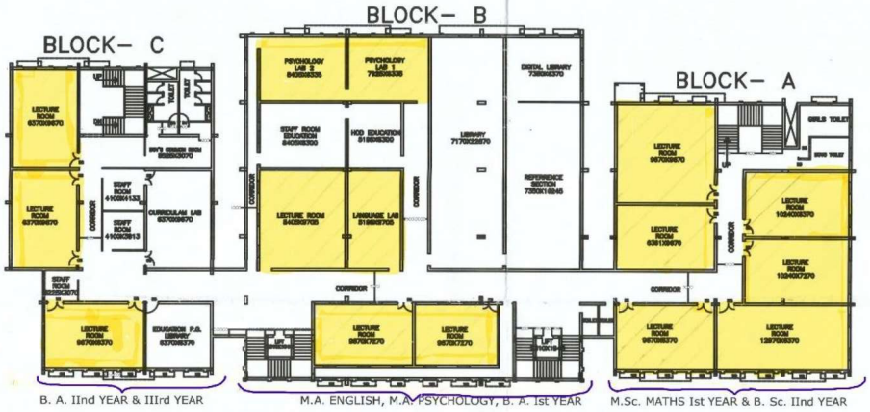
FIRST FLOOR PLAN



THIRD FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN

NOTE : AS PER THE REQUIREMENTS TO RUN THE DIFFERENT AFFLIATED COURSES BY OUR INSTITUTION CERTAIN INTERNAL CHANGES HAVE BEEN MADE BY US TO MEET THE REQUIREMENTS. THE CORRECTED DRAWING IS ATTACHED HEREWITH.

SHRI SHANKARACHARYA COLLEGE
(Run by SHRI GANGAJALI EDUCATION SOCIETY)
Kh. No. 97/2, 103/3, 102/4, 103/5, 86/21, 98/17, 86/16, 98/13,86/7, 98/7,98/10, 86/4, 102/7, 102/12,98/5, & 102/6 Patwari Halka No. 21, Village - Junwani, Bhilai, Distt. DURG

AREA STATEMENTS

TOTAL PLOT AREA:1.56 Acres(6327.53 Sq.m.)
APPROVED G.F.BUILT–UP AREA = 1252.40 SQ.M.
APPROVED F.F.BUILT–UP AREA = 2488.64 SQ.M
APPROVED S.F.BUILT–UP AREA = 466.32 SQ.M
PROPOSED S.F.BUILT–UP AREA = 1254.71 SQ.M
PROPOSED THIRD F. BUILT–UP AREA = 698.62 SQ.M

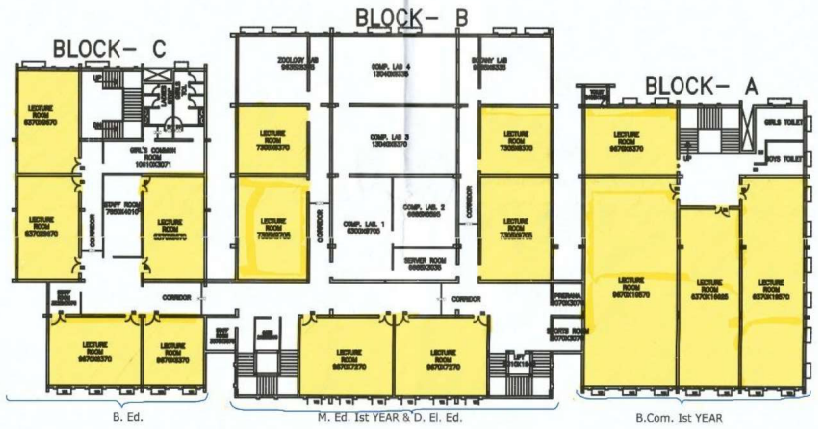
GROUND FLOOR COVERAGE =19.79%
ROAD AREA = 1078.59 SQ.M.
F.A.R = 0.973
SET BACK
FRONT 10.51M.
REAR 9.79M.
SIDE 6.41M. ,28.6M.
BUILDING ''EIGHT =15M

OWNER :

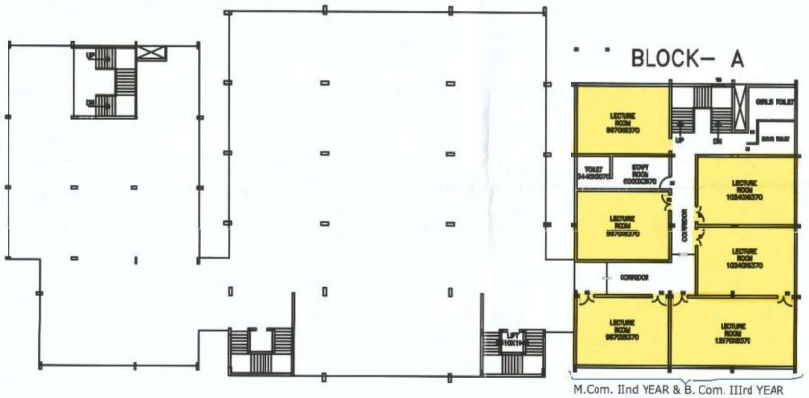
CHAIRMAN
Shri Gangajali Education Society
Bhilai (C.G.)

ENGINEER :

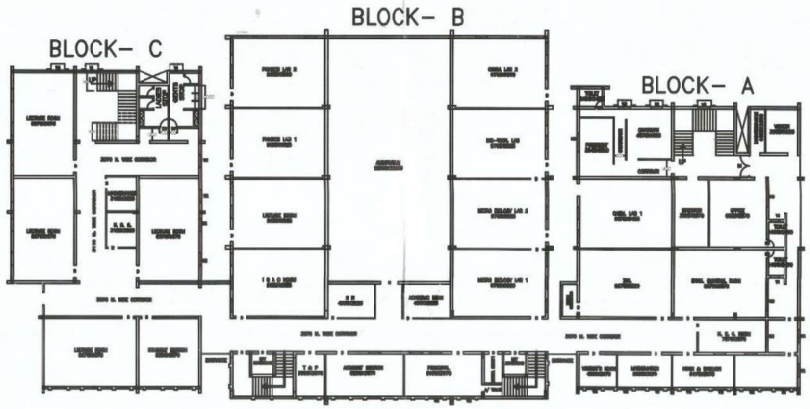
SECOND SHIFT



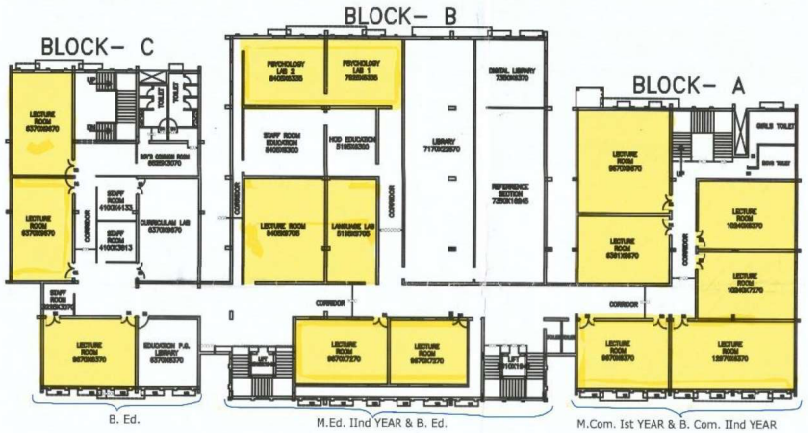
FIRST FLOOR PLAN



THIRD FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN

NOTE : AS PER THE REQUIREMENTS TO RUN THE DIFFERENT AFFLIATED COURSES BY OUR INSTITUTION CERTAIN INTERNAL CHANGES HAVE BEEN MADE BY US TO MEET THE REQUIREMENTS. THE CORRECTED DRAWING IS ATTACHED HEREWITH.

SHRI SHANKARACHARYA COLLEGE (Run by SHRI GANGAJALI EDUCATION SOCIETY)
Kh. No. 97/2, 103/3, 102/4, 103/5, 86/21, 98/17, 86/16, 98/13,86/7, 98/7,98/10, 86/4, 102/7, 102/12,98/5, & 102/6 Patwari Halka No. 21, Village - Junwani, Bhilai. Distt. DURG

AREA STATEMENTS

TOTAL PLOT AREA:1.56 Acres(6327.53 Sq.m.)
APPROVED G.F.BUILT–UP AREA = 1252.40 SQ.M.
APPROVED F.F.BUILT–UP AREA = 2488.64 SQ.M
APPROVED S.F.BUILT–UP AREA = 466.32 SQ.M
PROPOSED S.F.BUILT–UP AREA = 1254.71 SQ.M
PROPOSED THIRD F. BUILT–UP AREA = 698.62 SQ.M

GROUND FLOOR COVERAGE	=19.79%
ROAD AREA	= 1078.59 SQ.M.
F.A.R	= 0.973
SET BACK	
FRONT	10.51M.
REAR	9.79M.
SIDE	6.41M. ,28.6M.
BUILDING HEIGHT	=15M

OWNER :

CHAIRMAN
Shri Gangajali Education Society
Bhilai (C.G)

ENGINEER :

प्रमाण पत्र

यह प्रमाणित किया जाता है कि श्री **शंकराचार्य महाविद्यालय**, जुनवानी, भिलाई, जिला दुर्ग (छत्तीसगढ़) से संबंधित भूमि के राजस्व अभिलेखों के परीक्षण एवं सत्यापन के उपरांत यह तथ्य स्थापित होता है कि निम्नलिखित **खसरा नं.:**

97 / 2,86 / 7,98 / 7,86 / 16,98 / 13,86 / 21,98 / 17,102 / 6,102 / 12,103 / 3,103 / 4, 103 / 5,98 / 3,98 / 10,86 / 4,108 एवं 112

आपस में जुड़े हुए है तथा ये सभी मिलकर एक ही एकीकृत, सतत एवं सन्निहित भूमि खंड (One Single,Contiguous Parcel of Land) का निर्माण करते है। उक्त भूमि में किसी प्रकार का विच्छेद,अंतराल अथवा पृथक भू–खण्ड सम्मिलित नहीं है।

यह कि प्रमाण पत्र संबंधित अभिलेखों के परीक्षण के पश्चात **आधिकारिक / वैधानिक प्रयोजनों** हेतु सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी किया जाता है।

जारीकर्ता (Competent Authority):

नाम–.....

पदनाम– तहसीलदार दुर्ग (छ.ग.)

कार्यालय मुहर.....

हस्ताक्षर.....

दिनांक 19/12/2025

स्थान दुर्ग

BUILDING COMPLETION CERTIFICATE

I _____ hereby certify that the institution namely Shri Shankaracharya Mahavidyalaya, Junwani, Bhilai, Dist- (C.G.) situated at Junwani, Bhilai have personally inspected the land and building mentioned in the statement below and the same is based on the registered documents, data measurements and specifications found in the site.

1.	Name of the society/trust	Shri Gangajali Education Society, Bhilai
2.	Name of the institution	Shri Shankaracharya Mahavidyalaya, Junwani, Bhilai, Dist- (C.G.)
3.	A certificate from the competent authority to the effect that the society sponsoring the instruction has transferred and vest the title of the land and building in the name of the institution as per clause 8 (4)(iii) of the NCTE Regulations, 2014 **Note:** **Clause 8(4)(iii) of the NCTE Regulation, 2014 provides that "the society sponsoring the institution shall be required to transfer and vest the title of the land and building in the name of the institution within a period for of six months from the date of issue of formal recognition order under sub-regulation (16) of Regulation 7. However, in case, the society fails to do so due to local laws or rules or bye-laws, it shall intimate in writing with documentary evidence of its inability to do so."**	A copy of the certificate is required to be enclosed by all recognized institutions within a period of six months from the date of issue of formal recognition order under sub- regulation (16) of Regulation 7 of the NCTE Regulation, 2014. Copy enclosed: Yes/No Yes
4.	Location with khata/khasra/Street No./ Ward No., Name of the Place, Corporation / Municipality / Panchayat.	Khasra No.97/2 Near Petrol Pump, Junwani, Bhilai
5.	Date of Registration of Land	07/10/2004
6.	Registered in the office of Sub-Registrar with address	Sub-Registrar, Durg (C.G)
7.	The location of the land of the institution is in a single plot or different plot	Multiple Plot
8.	If the location of the land of the institution is not in a single plot the distance of different plots be mentioned.	Within same geographical campus area

Cont…P/2

9.	Type of ownership of land	Society		
10.	Building plan approved by (address of Corporation / Municipality / Panchayat/ any other Govt. Agency	Nagar Palik Nigam, Bhilai (C.G.)		
11.	Year of construction	2014		
12.	Purpose for which the building is being used / proposed to be used	Educational Purpose		
13.	Electricity connection No.	1019511		
	Telephone connection No.	0788-2290792		
14.	Total land area of the institution	5.4575 Acre		
	Total built up area of the institution	7396.69 sq.m.		
15.	Total land area earmarked for teacher training programme (Name of the course to be mentioned)	5.4575 Acre		
	Total built up area earmarked for teacher training programme (Name of the course to be mentioned)	7396.69 sq.m. for Education		
16.	Details of construction of building (Roofing– pl. mention RCC/ Asbestos/Tiled/any other pl. Specify)		Area	Roofing
		Ground Floor	Sq.ft.	1236.00
		First Floor	Sq.ft.	1252.40
		Second Floor	Sq.ft.	2488.64
		Third Floor	Sq.ft.	698.62
17.	Details of Land Use Certificate for Educational purposes from the concerned Govt. authorities/any other govt. local body details thereof.	Date of issue of Certificate 23/7/2013 Issued by : Joint Director of Town & Country Planning office Durg (C.G.)		

On verification of the above on site, I hereby certify that:-

(i) The land & building of the institution is exclusively meant for running teacher training programme. The institution campus, building, furniture etc. is barrier free. There is no temporary structure, asbestos/tin sheet sheds available in the building. Safeguard against fire hazard has been provided in all parts of the building.

(ii) The building of the institution is constructed keeping in view the provisions and bye-laws of the building construction as per the Bureau of Indian Standards and the same is structural safe and secure to run the teacher training course.

Cont…P/3

(iii) **The construction of the building is completed in all respects and the building is structurally sound to be used for Educational purposes and having the load bearing capacity as per the latest Indian Standards.**

(iv) **This is to certify that the building has been completed in all respects as per the plan submitted to NCTE.**

Signature with Seal

Name of the approved/authorized Engineer/ Architect	AJAY KUMAR SONI B.TECH. (CIVIL), MIE, AIV STRUCTURAL ENGINEER IEI NO.- AMI57630-8, IOV NO.- A-24901 MUNICIPAL CORPORATION LIC. NO. BHILAI- 252 (SE), DURG-135
Designation	
Office Address	New Adarsh Nagar, Durg

Certified by the competent govt. authority/local govt. body

Signature with Seal

Name of the competent authority	
Designation	
Office Address	Executive Engineer PWD Durg Division Durg (C.G.)

Countersigned by the authorized representative of the management of the institution.

CHAIRMAN
Shri Gangajali Education Society
Sector- VI, Bhilai
Signature with Seal

Name of the authorized representative of the society/trust running the teacher training programme.	I. P. MISHRA
Designation	CHAIRMAN
Name of the society/trust	SHRI GANGAJALI EDUCATION SOCIETY
Office Address	JUNWANI, BHILAI

Er. Ajay Kumar Soni
B.Tech. (Civil), AMIE
Chartered Engineer
+91 94252 34510
ajay_soni920@yahoo.com

- Building Planner
- Approved Valuer
- Vaastu Consultant
- Structural Designer
- Architecture

Ref. No. : 20/2024 **Date :** 05/04/2024

CERTIFICATE

This is to certify that the benefit and in the interest of the students of SHRI SHANKARACHARYA MAHAVIDYALAYA, Junwani, Bhilai, (Run by Shri Gangajali Education Society) campus has the building facilities of Lift, Ramp, Safe drinking water and accessible toilets etc. are barrier free/ accessible and disabled friendly.

Ajay Kumar Soni
B.Tech.(Civil), AMIE
Chartered Engineer
Municipal Corp. Lic. No.
Durg-135, Bhilai-252 (SE)

कार्यालय मुख्यालय उप पंजीयक दुर्ग जिला दुर्ग (छ.ग.)

क्रमांक /8–अ/11829 उ0प0/2026 दुर्ग, दिनांक 20/10/2026

प्रति,

श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी,
द्वारा –श्री आईपी मिश्रा
निवासी– भिलाई जिला दुर्ग (छ.ग.)

विषय :– भारमुक्त प्रमाण पत्र प्रदान करने बाबत्।

संदर्भ :– आपका आवेदन दिनांक 13/10/2026।

—::00::—

उक्त संदर्भित पत्र में आपके द्वारा मौजा ग्राम जुनवानी पहनं. 43 खसरा नं. 97/2, 86/7, 86/16 (98/13), 86/21 (98/17), 102/6, 102/7, 98/5, 102/12, 103/3, 103/4, 103/5, 102/8, 98/10, 86/4 हेतु वर्ष 2025–26 से 2026–2027 तक कुल 02 वर्ष के लिए भारमुक्त प्रमाण पत्र हेतु आवेदन प्रस्तुत किया गया है।

उक्त संबंध में आवेदित अवधि वर्ष 2025–26 से 2026–2027 हेतु इस कार्यालय हेतु इस कार्यालय में ई–पंजीयन से प्राप्त सूची कमांक–02 व एन.जी.डी.आर.एस. के सर्च माड्युल का अवलोकन किया गया है, जिसमें उक्त विवरण युक्त संपत्ति के संबंध में कोई प्रविष्टि नहीं पाई गयी है।

आवेदक द्वारा शपथ पत्र भी प्रस्तुत किया है। शपथ पत्र में आवेदक द्वारा उक्त संपत्ति को आवेदित अवधि हेतु किसी भी संस्था या अन्य किसी व्यक्ति के पास विकय, दान या बंधक नही हाने एवं पूर्णतः भारमुक्त होने का उल्लेख किया गया है। भुईयां में (Chhattisgarh Revenue and disaster Management Dept(cg.nic.in)) भी उक्त संपत्ति के राजस्व अभिलेखों में किसी भी प्रकार की विपरीत प्रविष्टि अंकित नही है।

आवेदक के शपथ पत्र, भुईयां से प्राप्त डाटा एवं इस कार्यालय से सूची कमांक 2 के आधार पर उपरोक्त प्रविष्टियों के अध्यधीन रहते हुए ग्राम जुनवानी पहनं. 43 खसरा नं. 97/2, 86/7, 86/16 (98/13), 86/21(98/17), 102/6, 102/7, 98/5, 102/12, 103/3, 103/4, 103/5, 102/8, 98/10, 86/4 हेतु वर्ष 2025–26 से 2026–2027 हेतु भारमुक्त प्रमाणित किया जाता है।

टीपः– उपरोक्त भारमुक्तता का कथन इस कार्यालय में यथा उपलब्ध एवं ई–पंजीयन से यथा प्राप्त एवं अधोहस्ताक्षरकर्ता को यथास्थिति उपलब्ध कराए सूची कमांक 02 स्कैनिंग/डिजीटाईजेशन हेतु उपलब्ध पोर्टल, एनजीडीआरएस पोर्टल केवल प्रथम दृष्टया अवलोकन पर आधारित है। अधोहस्ताक्षरकर्ता को उपलबध कराए गए संसाधनों में, ऐसे तथ्य जो दर्ज या इन्द्राज न हों, के लिए अधोहस्ताक्षरकर्ता या यह कार्यालय किसी प्रकार से उत्तरदायी नही होगा।

उप पंजीयक
दुर्ग

कार्यालय मुख्यालय उप पंजीयक दुर्ग जिला दुर्ग (छ.ग.)

क्रमांक /8–अ/1139/उ0प0/2026 दुर्ग, दिनांक 22/10/2026

प्रति,

श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी,
द्वारा –श्री आईपी मिश्रा
निवासी– भिलाई जिला दुर्ग (छ.ग.)

विषय :– भारमुक्त प्रमाण पत्र प्रदान करने बाबत्।

संदर्भ :– आपका आवेदन दिनांक 13/10/2026।

––::00::––

उक्त संदर्भित पत्र में आपके द्वारा मौजा ग्राम करीहीडीह पहनं. 15 खसरा नं. 108 ,112/2 रकबा कमशः 0.90 हे., 0.68 हे. हेतु वर्ष 2025–26 से 2026–2027 तक कुल 02 वर्ष के लिए भारमुक्त प्रमाण पत्र हेतु आवेदन प्रस्तुत किया गया है।

उक्त संबंध में आवेदित अवधि वर्ष 2025–26 से 2026–2027 हेतु इस कार्यालय हेतु इस कार्यालय में ई–पंजीयन से प्राप्त सूची कमांक–02 व एन.जी.डी.आर.एस. के सर्च माड्युल का अवलोकन किया गया है, जिसमें उक्त विवरण युक्त संपत्ति के संबंध में कोई प्रविष्टि नहीं पाई गयी है।

आवेदक द्वारा शपथ पत्र भी प्रस्तुत किया है। शपथ पत्र में आवेदक द्वारा उक्त संपत्ति को आवेदित अवधि हेतु किसी भी संस्था या अन्य किसी व्यक्ति के पास विकय, दान या बंधक नही हाने एवं पूर्णतः भारमुक्त होने का उल्लेख किया गया है। भुईयां में (Chhattisgarh Revenue and disaster Management Dept(cg.nic.in)) भी उक्त संपत्ति के राजस्व अभिलेखों में किसी भी प्रकार की विपरीत प्रविष्टि अंकित नही है।

आवेदक के शपथ पत्र, भुईयां से प्राप्त डाटा एवं इस कार्यालय से सूची कमांक 2 के आधार पर उपरोक्त प्रविष्टियों के अध्यधीन रहते हुए ग्राम करीहीडीह पहनं. 17/8 खसरा नं. 108 ,112/2 रकबा कमशः 0.90 हे., 0.68 हे. आवेदित अवधि 2025–26 से 2026–2027 हेतु भारमुक्त प्रमाणित किया जाता है।

टीपः– उपरोक्त भारमुक्तता का कथन इस कार्यालय में यथा उपलब्ध एवं ई–पंजीयन से यथा प्राप्त एवं अधोहस्ताक्षरकर्ता को यथास्थिति उपलब्ध कराए सूची कमांक 02 स्कैनिंग/डिजीटाईजेशन हेतु उपलब्ध पोर्टल, एनजीडीआरएस पोर्टल केवल प्रथम दृष्टया अवलोकन पर आधारित है। अधोहस्ताक्षरकर्ता को उपलबध कराए गए संसाधनों में, ऐसे तथ्य जो दर्ज या इन्द्राज न हों, के लिए अधोहस्ताक्षरकर्ता या यह कार्यालय किसी प्रकार से उत्तरदायी नही होगा।

उप पंजीयक
दुर्ग

उप पंजीयक
दुर्ग (छ.ग.)